



92

SIGNATURE
La Garenne-Colombes

Signature - La Garenne-Colombes

UNE ARCHITECTURE AU SERVICE DU QUOTIDIEN

Pensé comme une pièce essentielle du tissu urbain, l'îlot Bonnin s'inscrit avec élégance dans son quartier. Sa volumétrie compacte en L dessine un cœur d'îlot végétalisé, espace de respiration et de calme.

Bien plus qu'un bâtiment, au travers d'un porche en double hauteur et d'espaces extérieurs ouverts sur le jardin, l'îlot Bonnin est un lieu où la ville et la nature se rencontrent, offrant des lieux de vie partagés et intimes.

Le projet, pensé pour durer, s'inscrit dans une approche responsable, en s'appuyant sur des matériaux pérennes, une conception sobre et des choix architecturaux favorisant le confort, la qualité de vie et la valorisation du bien dans le temps.

Baumschlager Eberle Architekten





Une architecture en pierre, ÉLÉGANTE ET INTEMPORELLE

La résidence **Signature** affirme une écriture architecturale sobre et raffinée, inspirée des codes classiques revisités avec modernité. Les façades en pierre naturelle, matériau noble et durable, confèrent à l'ensemble une identité forte.

Un porche d'entrée en double hauteur marque l'accès à la résidence avec distinction, créant une transition élégante entre l'espace public et l'univers résidentiel par une percée visuelle sur le cœur d'îlot paysager. Les volumes sont équilibrés, les lignes sobres et les détails soignés, pour créer une architecture de caractère et harmonieuse, pensée comme un emblème contemporain.

Un lieu d'exception où l'élégance architecturale rencontre le privilège d'une adresse rare



Une collection unique D'APPARTEMENTS DE PRESTIGE

La résidence **Signature** propose une sélection d'appartements d'exception du studio au 5 pièces, aux prestations haut de gamme, pensés pour offrir de belles pièces de réception, de généreuses hauteurs sous plafond et pour certains des orientations multiples.

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif : balcon, loggia, terrasse ou jardin prolongeant agréablement les espaces de vie.



- 1 Passage sous porche : accès aux halls d'entrée de la résidence 2 Entrée / Sortie parking 3 Commerces en rez-de-chaussée
4 Cœur d'îlot paysager 5 Local vélos 6 Logements en accession 7 Logements locatifs sociaux

Une adresse recherchée aux Portes de Paris
DANS LE QUARTIER PRISÉ DES CHAMPS-PHILIPPE

Située entre les rues Bonnin et Veuve Lacroix, la résidence **Signature** s'inscrit au cœur du quartier récent et prisé des Champs-Philippe Sud.

Elle bénéficie d'un emplacement idéal avec, à moins de 5 minutes** à pied, les nombreux commerces autour et proches de la place des Champs-Philippe (supermarché, boulangerie, pharmacie, restaurants, banques...), les infrastructures scolaires (crèches, écoles maternelle et élémentaire, collège...) et de loisirs (Théâtre de La Garenne, le jardin Bonnin, le jardin Yoqneam, le square des Bleuets, le complexe sportif Nelson Mandela...).

Le centre-ville de La Garenne-Colombes, avec ses rues commerçantes et sa place du marché, est aussi accessible à pied rapidement depuis la résidence.

La proximité avec le quartier d'affaires de La Défense et Paris, grâce à un large réseau de transports en commun (tramway T2, Transilien ligne L, bus, RER E et futur métro ligne 15) et d'infrastructures routières, en fait une adresse largement connectée et recherchée.

À seulement 10 minutes** de La Défense
UNE RÉSIDENCE À LA DESSERTES EXCEPTIONNELLE

En voiture

- Accès rapide à l'A86 et à l'A14.
- La Défense à 6 min**.
- À 10 min** de Paris - Porte Maillot.



En transports

- Tramway **T2** stations Les Fauvelles et Charlebourg à 7 min** à pied (ligne Pont de Bezons - Porte de Versailles) avec La Défense Grande Arche à 2 arrêts des Fauvelles.
- Gare de la Garenne-Colombes à 12 min** à pied desservie par la ligne **L** du Transilien (ligne Paris Saint-Lazare - Cergy-le-Haut).
- **RER E** station Nanterre-la-Folie à 15 min** à pied, qui sera desservie par la future ligne **15** du métro***.
- À moins de 5 minutes** à pied des arrêts de bus Bonnin / Verdun / La Garenne-Colombes - Charlebourg / Nordmann desservis par les lignes :
 - **163** Nanterre Préfecture RER / Porte de Clichy
 - **363** Nanterre Préfecture RER / Bois-Colombes - Bécon-les-Bruyères
 - **73** La Garenne-Colombes - Charlebourg / Musée d'Orsay
 - **176** Église de Colombes / Pont de Neuilly





0 810 07 7000
service 0,06€/min + prix d'un appel

nexity.fr