

**LAMOTTE**

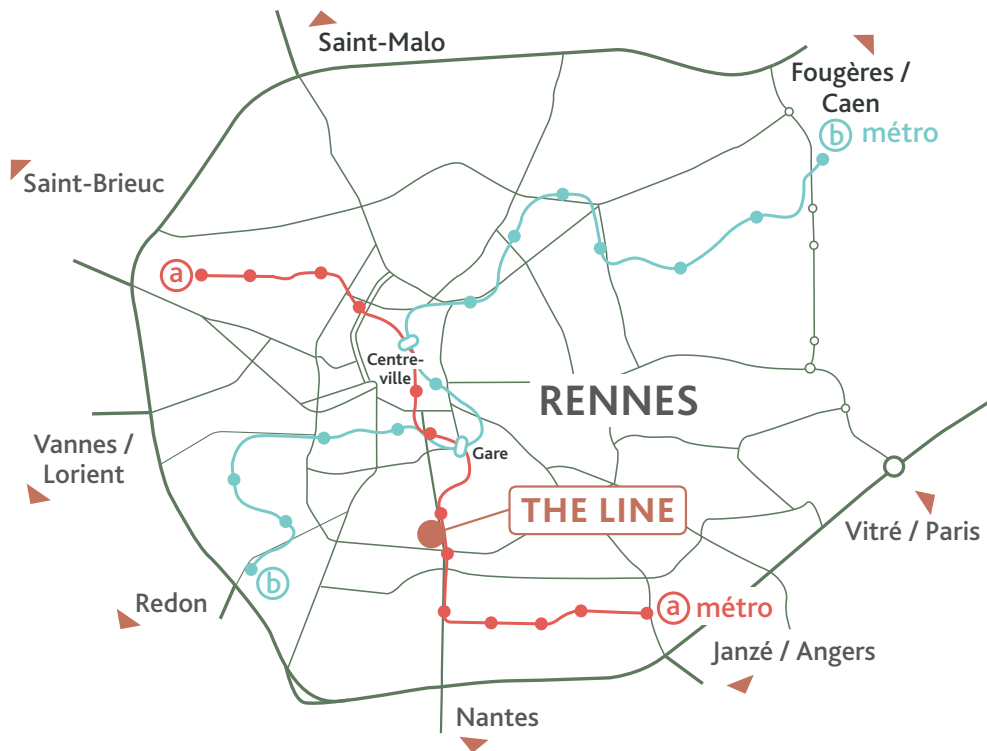
# THE LINE

LUMIÈRE URBAINE, ÉLÉGANCE NATURELLE

**RENNES**

144 à 152 rue de l'Alma

ENTRE PATRIMOINE ET MODERNITÉ



Capitale créative et audacieuse, Rennes incarne une Bretagne ouverte et contemporaine. Riche d'un patrimoine architectural remarquable, la ville séduit autant par la vitalité de sa scène culturelle que par son art de vivre. Du marché des Lices aux ruelles animées du centre historique, des expositions des Champs Libres aux concerts des Trans Musicales, elle cultive une effervescence unique. Cette énergie, alliée à la qualité de vie et à la convivialité rennaise, en fait une destination prisée des actifs en quête d'élégance et de dynamisme.

Ville la plus  
**attractive**  
de l'Ouest

**À 1 h 25**  
de Paris

**2 lignes**  
de métro

- THE LINE -





### MOBILITÉ ET DYNAMISME

- Métro - Station Clémenceau et Jacques Cartier à 200 m
- Plusieurs lignes de bus à proximité de la résidence
- Gare SNCF à une station de métro
- Accès rapide centre-ville



### ACCUEIL ET CONVIVIALITÉ

- Écoles maternelles et primaires à proximité
- Hôpital et cliniques
- Commerces et marchés de quartier
- Musées et théâtres
- Bibliothèques et services publics

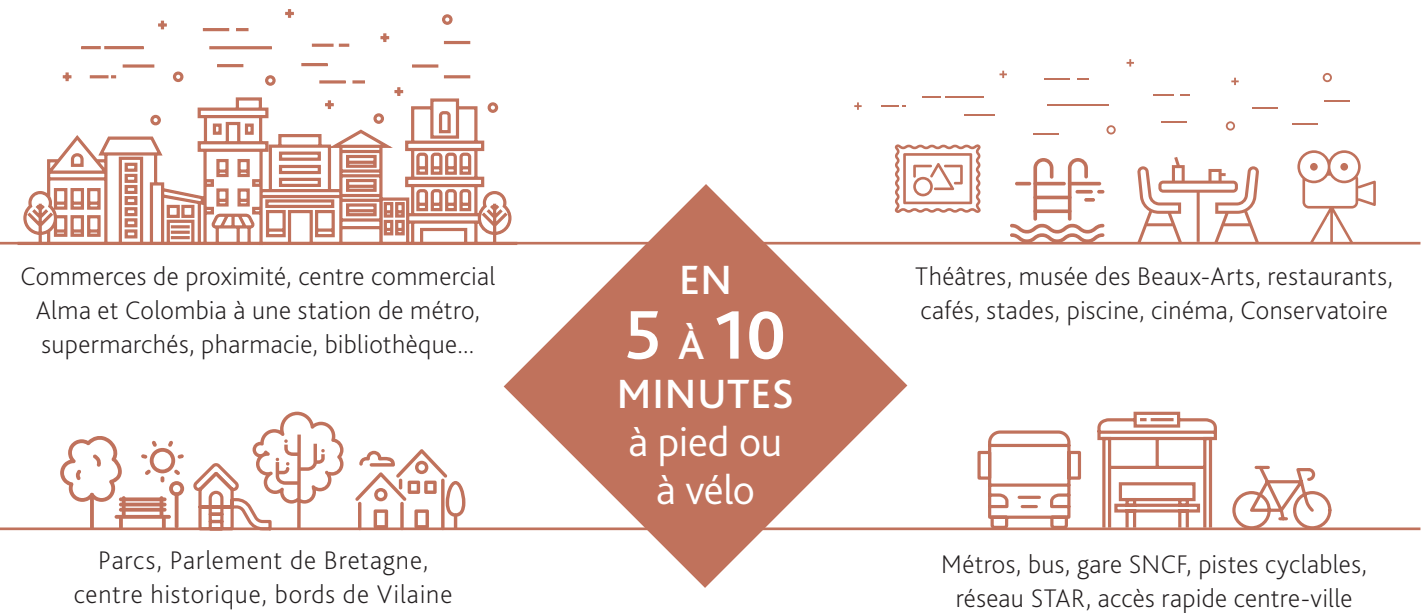


### BIEN-ÊTRE ET NATURE

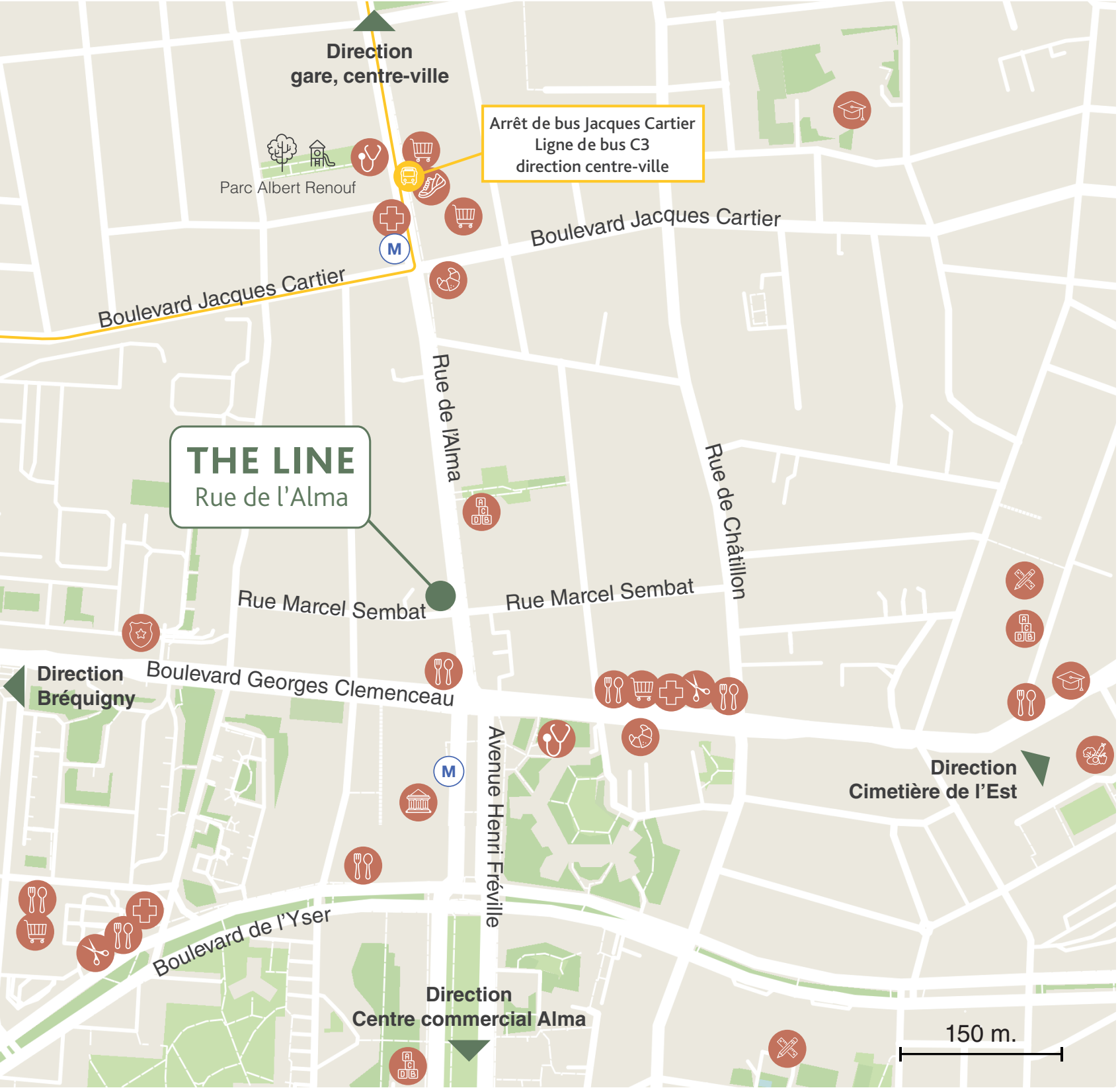
- Parc du Thabor et Oberthur
- Centre historique et ses terrasses animées
- Bords de Vilaine et voies vertes

## LE DYNAMISME EN CŒUR DE VILLE

Idéalement située dans un quartier central et vivant, THE LINE s'inscrit dans un environnement urbain où tout se trouve à proximité. Les commerces, services et transports se côtoient dans une ambiance citadine animée, propice à une vie active et connectée. L'accès rapide au centre historique et à la gare facilite le quotidien. C'est un lieu où l'énergie de la ville se mêle à un confort moderne, pensé pour le bien-être de chacun.



- THE LINE -



- Supermarché
- Boulangerie
- Hôtel de Rennes Métropole
- Restaurant
- Pharmacie
- Lycée / Collège
- École
- Crèche
- Salle de sport
- Gendarmerie
- Cabinet médical
- Coiffeur
- Marché Sainte Thérèse
- Station de métro ligne A

# L'HARMONIE D'UNE ARCHITECTURE URBAINE

THE LINE s'impose avec élégance dans le paysage urbain de la rue de l'Alma. Son architecture contemporaine alterne volumes et hauteurs pour rythmer la façade, tandis que les teintes claires et les détails métalliques vert Réséda confèrent à l'ensemble une identité sobre et raffinée. Le choix des matériaux et la qualité d'exécution traduisent une exigence architecturale en parfaite harmonie avec le tissu rennais, à la fois dynamique et exigeant.

A/LTA ARCHITECTES

- THE LINE -





144 à 152  
rue de l'Alma



18 appartements  
du 2 pièces au 3 pièces



Espace extérieur pour  
tous les logements



Locaux vélos  
équipés et sécurisés



Stationnement  
en sous-sol



Ascenseur

## ÉLÉGANCE ET CONFORT AU QUOTIDIEN

Les appartements, du 2 pièces au 3 pièces, séduisent par leurs agencements soignés et leurs volumes lumineux. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif, prolongeant naturellement les intérieurs. Entre élégance et fonctionnalité, les prestations raffinées de THE LINE créent un confort de vie naturel.

Les circulations intérieures sont claires et discrètes, dessinées pour desservir harmonieusement les appartements. L'attention portée aux finitions et aux matériaux renforce la cohérence d'ensemble, traduisant une approche élégante et contemporaine du vivre en ville.



- THE LINE -



# DES PRESTATIONS SOIGNÉES, LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN



## UN BIEN-ÊTRE DURABLE

La mise en œuvre de la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020) marque un tournant pour notre environnement et bien-être collectif. Depuis le 1er janvier 2022, nos constructions sont conçues pour réduire leur empreinte carbone, en intégrant l'évaluation de leur impact environnemental à travers l'analyse du cycle de vie des bâtiments.

Les habitations RE2020, utilisant des technologies innovantes et des matériaux de pointe, offrent des économies d'énergie significatives, réduisant les factures d'électricité et de chauffage tout en garantissant un confort optimal toute l'année. L'accent est mis sur une enveloppe thermique renforcée des bâtiments et le confort d'été.

Au-delà des avantages environnementaux, ces choix améliorent le confort pour vous et votre famille, avec une isolation thermique de qualité supérieure.

Acquérir un logement conforme à la RE2020, c'est assurer un avenir durable tout en préservant la valeur de votre bien.



Les prestations garantissent un très bon niveau de confort grâce aux équipements de qualité.



## ÉLÉGANCE ET CONFORT

- Revêtement de sol en stratifié dans l'entrée, le séjour, la cuisine et les chambres, à choisir parmi une large gamme de coloris.
- Revêtement de sol en grès émaillé contemporain dans la salle de bain, la salle d'eau et les WC.
- Portes intérieures laquées blanches.
- Cloisons intérieures de 72 mm.
- Salle de bain et salle d'eau : faïence au droit des douches et des baignoires.
- Grande douche avec pare-douche. Meuble vasque de grande profondeur.
- WC suspendu.

## CONFORT ET SÉCURITÉ

- Porte palière avec serrure 3 points.
- Porte d'accès motorisée et sécurisée avec commande pour accéder aux stationnements en sous-sol.
- Contrôle d'accès sécurisé avec visiophone composé d'une caméra et d'un écran de visualisation associé.
- Volets roulants électriques.

DESIGN ÉLÉGANT  
ET ATMOSPHÈRE  
CHALEUREUSE

CONFORT SONORE ET  
THERMIQUE

GAIN DE PLACE  
ET FACILITÉ D'USAGE

MATÉRIAUX NOBLES  
ET PÉRENNES

PERFORMANCE  
ET SÉCURITÉ

# VOS RENDEZ-VOUS EN 7 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 4 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT\*
- 5 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 6 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 7 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

\*Modifications possibles en fonction de l'avancée des travaux

# LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.



## Des équipes de proximité

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



## L'accompagnement financier

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



## La garantie revente

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



## L'espace client

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



## L'investissement sécurisé

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

## Oui à un immobilier pérenne !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, entreprise familiale depuis 70 ans, nous mettons notre expertise et notre passion au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vivre et de vous épanouir dans des logements durables, et à favoriser le bien-vivre ensemble.

## Oui au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

## Oui à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

**OUI** à l'immobilier positif !

**LAMOTTE**

**02 99 67 71 41 - LAMOTTE.FR**

**RENNES / SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE - 14 rue Alek Plunian**

**PARIS • LYON • NANTES • BRUGES • TOULOUSE**

**BREST • SAINT-MALO • VANNES • ANGERS • LA ROCHELLE • AIX-LES-BAINS**



Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc.). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécution. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Document publicitaire non contractuel - Visuels : Hive, Dimitri Lamour, Meublimo, Adobestock - Architecte : A/LTA Architectes. Édition 11/2025.



**Votre avis compte pour nous**

Flashez-moi pour le donner