

/ LE DOMAINE DE CASTILLE /

LA CHAPELLE-LA-REINE

LA VIE EN MAISON OU VILLA-JARDIN

À 15 MIN* DE FONTAINEBLEAU



ÉDITO

Avec plus de 42 000 logements construits depuis 52 ans en France, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.

Plaçant l'habitat au cœur de notre démarche, nous concevons des programmes immobiliers à coûts maîtrisés.

Parce que nous sommes l'artisan de la qualité de vie au cœur des territoires, nous travaillons avec passion et exigence pour proposer des logements propices à la sérénité, au cœur des lieux préservés.

À La Chapelle-la-Reine, la qualité de vie se savoure au cœur d'un domaine paysager idéalement situé.



L'APPARTEMENT COMME UNE MAISON



APPARTEMENT-JARDIN c'est vivre le meilleur de l'appartement et de la maison à partir de 40 m² !

Si depuis 50 ans notre mission est de concevoir et de proposer des biens avec espace extérieur, nous avons su, grâce à notre expertise, créer un concept d'appartement avec jardin ou balcon. Une pièce à vivre de plain-pied, un espace vert individuel arboré et clôturé, un voisinage restreint.



**ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À LA CHAPELLE-LA-REINE**



**1 m² acheté
=
1€ reversé**
PAR EUROPEAN HOMES

Depuis 2004, les dirigeants d'European Homes ont créé ABC DOMINO, une association d'intérêt général, loi 1901. Son objectif est la réalisation d'actions humanitaires afin d'améliorer les conditions de vie des populations les plus isolées et les plus démunies au Sud-Ouest de Madagascar, dans la région de Tuléar. Des actions essentiellement tournées dans le domaine de l'éducation par la construction d'écoles et de structures scolaires.

Plus de 3 960 enfants scolarisés en 2024.

abcdomino.org



BIENVENUE À LA CHAPELLE-LA-REINE

LA VILLE QUI MET
LA VIE AU VERT



À 15 minutes* de Fontainebleau et de Nemours, **La Chapelle-la-Reine** est une commune de Seine-et-Marne située au cœur du Gâtinais français, **aux portes de la célèbre forêt de Fontainebleau**. Son environnement naturel exceptionnel, son patrimoine historique et sa qualité de vie en font un lieu idéal pour celles et ceux qui recherchent un équilibre entre calme rural et proximité des grands pôles urbains.

Entourée de champs, de bois et de sentiers de randonnée, **La Chapelle-la-Reine** séduit par son atmosphère authentique et son cadre verdoyant. Elle est le point de départ de nombreuses balades en forêt et se trouve **à proximité de sites emblématiques d'escalade et de randonnée**. Le charme de son bourg, son marché hebdomadaire, ses commerces et ses équipements scolaires participent à une vie locale vivante et à taille humaine.

Commune du Parc naturel régional du Gâtinais français, La Chapelle-la-Reine s'inscrit dans une dynamique de développement durable et de valorisation du territoire. Elle accueille tout au long de l'année des événements culturels, des festivités locales et des animations pour tous les âges.

Sa situation stratégique, proche des axes **A6 et D152**, permet de rejoindre rapidement les bassins d'emploi de Fontainebleau, Melun ou Nemours. La gare de Bourron-Marlotte-Grez, accessible en une quinzaine de minutes*, est reliée à **Paris Gare de Lyon en une heure*** de train. La commune est également bien desservie par des lignes de bus interurbaines facilitant les déplacements du quotidien.



Bonbons au coquelicot de Nemours



Forêt de Fontainebleau



Château de Fontainebleau

DÉCOUVREZ TOUS LES CHARMES DE LA CHAPELLE-LA-REINE



Flashez et plongez
au cœur de la ville



À 15 MIN*
en voiture
de Fontainebleau et Nemours



2 236
habitants**



SCOLARITÉ
1 crèche,
2 écoles maternelles
et élémentaires,
1 collège,
Lycées à Nemours
ou Fontainebleau



SPORTS & LOISIRS
16 associations sportives,
1 bibliothèque,
1 centre de loisirs,
1 stade,
1 dojo...



GARE SNCF
À 16 min* en voiture



AUTOROUTE
A6 à 5 min* en voiture



ESPACES VERTS
• Forêt domaniale
de la Commanderie à 1 km*
• Forêt domaniale
de Fontainebleau à 4 km*

Sources :
*Google Maps
**Insee 2022

AU CŒUR
DE LA VILLE,
UNE ADRESSE
PROCHE DE TOUT



UNE ADRESSE PROCHE DE TOUT

À 3 min* en voiture du centre commercial
de La Chapelle-la-Reine



LA SANTÉ

À 6 min* à pied du pôle médical



LES LOISIRS

À 10 min* à vélo de la forêt



DES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

Crèche et écoles à 5 min* à pied
Collège à 6 min* à vélo
Lycées en bus scolaire



LES TRANSPORTS EN COMMUN

9 lignes de bus à 200 m*

L'ADRESSE LE DOMAINE DE CASTILLE

Parfaitement situé dans une rue parallèle à l'avenue de Fontainebleau, **LE DOMAINE DE CASTILLE** profite du calme d'un quartier vert et paisible en restant proche de tous les services. De la crèche à l'école primaire, les **établissements scolaires sont à 300 m* à pied**, facilitant la vie des jeunes parents. **Le collège est à seulement 6 minutes* à vélo**. Les lycées sont également facilement accessibles **via la ligne de bus 3451 ou à 15 minutes* en voiture**.

Le centre-ville de La Chapelle-la-Reine est très bien pourvu en commerces de proximité. Boulangerie, pharmacie, boucherie, coiffeur, restaurants, marché... se trouvent à seulement **4 minutes* à pied**. Ils sont complétés par une zone commerciale et un supermarché à l'entrée de la ville, à 3 minutes* en voiture. Les équipements municipaux sont à peine plus loin, **le stade, la médiathèque et la salle culturelle Villa Capella se rejoignent en 6 minutes***.

Côté santé, **un pôle médico-social est accessible à 6 minutes* à pied**, tandis que les centres hospitaliers de Nemours et de Fontainebleau sont à moins de 20 minutes* en voiture.

Les Chapelains apprécient également la **proximité de la forêt, à 10 minutes* de vélo, et toutes les possibilités d'activités en plein air** qu'elle propose. Disséminés dans les bois, centre équestre, paintball et, bien sûr, les célèbres rochers d'escalades sont tous dans un rayon de 30 minutes* de VTT.

Avec pas moins de 9 lignes de bus, la **gare routière à 2 minutes* à pied** facilite les trajets vers Fontainebleau, Nemours et les villes alentour. **La gare TER de Bourron-Marlotte-Grez est à 16 minutes* de voiture**. L'autoroute A6, **à 5 minutes*** ouvre les portes de l'Ile-de-France, plaçant Paris à une heure* de voiture.



Flashez et plongez
au cœur
de votre nouvelle
adresse

LE DOMAINE DE CASTILLE
UN DOMAINE VERDOYANT,
À LA FOIS CALME ET CONVIVIAL

UN ESPRIT VILLAGE PRÉSERVÉ



UNE ARCHITECTURE
TRADITIONNELLE
DANS UN ÉCRIN
DE NATURE



LE DOMAINE DE CASTILLE vient achever le quartier résidentiel qui prolonge le cœur de ville, occupant le dernier espace libre entre les écoles et la salle culturelle. **Ses maisons et appartements s'intègrent harmonieusement dans le bâti existant**, adoptant les codes architecturaux si typiques du Gatinais.

Les toitures à deux pentes alternent **les tuiles brun clair, brun foncé ou rouges**, jouant sur la diversité des couleurs. Les enduits des façades font de même, entre blanc ivoire ou beige, ajoutant parfois une touche de gris silex en soubassement. **Ce jeu de teintes est souligné par d'élégants détails** comme les portes palières moulurées et les auvents vitrés. Les petits immeubles à l'entrée du domaine y ajoutent des volets en bois du plus bel effet. Même les locaux à vélos sont pensés pour se fondre dans le paysage.

L'organisation du domaine est pensée comme **un hameau**, les petits immeubles se concentrant sur la rue, laissant le cœur d'îlot aux maisons et à leur grand jardin. **Un espace de détente arboré favorise les échanges**, avec son terrain de pétanque comme point de rencontre.

UN HABITAT DIVERSIFIÉ
UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ



35 MAISONS
De 4 et 5 pièces



20 APPARTEMENTS-JARDINS
De 2 et 3 pièces



12 APPARTEMENTS-BALCONS
De 2 et 3 pièces



NATURE

Une implantation de la résidence au cœur d'un espace vert généreux



EXTÉRIEUR

Jardin privatif ou balcon pour tous



STATIONNEMENT

Une place de stationnement en surface et garage attenant pour les maisons



LOCAUX CLOS

Pour entreposer les vélos

EN MAISON, APPARTEMENT-BALCON
OU APPARTEMENT-JARDIN
UN BIEN-ÊTRE À VOTRE IMAGE

LE DOMAINE DE CASTILLE propose un large choix d'habitats et de surfaces, pour répondre aux attentes du plus grand nombre. Du 2 pièces, parfait pour vivre seul ou en couple, aux belles maisons familiales de 5 pièces, chaque logement a été étudié pour optimiser la distribution intérieure, offrir des vues privilégiées sur la nature et des espaces extérieurs généreux.

**DES MAISONS PENSÉES
POUR LES FAMILLES**

De 4 ou 5 pièces, les maisons du DOMAINE DE CASTILLE sont conçues pour la vie de famille. Le rez-de-chaussée est dédié à la convivialité avec **un vaste séjour-cuisine largement ouvert sur le jardin**. L'étage préserve l'intimité de chacun, avec 3 ou 4 chambres dotées de généreux placards. Le garage est prolongé par une place extérieure pour accueillir deux voitures sans difficulté. Bien-être et praticité pour tous !

**DES APPARTEMENTS-JARDINS
À VIVRE COMME DES MAISONS**

Les Appartements-Jardins du DOMAINE DE CASTILLE conservent les attributs d'une maison avec son bel espace extérieur engazonné prolongeant le séjour. De 2 ou 3 pièces, ils proposent de beaux espaces familiaux et des solutions de rangement astucieuses. Quelques 3 pièces en duplex, avec les chambres et un grand dressing à l'étage, prennent encore plus des airs de maison.

**DES APPARTEMENTS
À VIVRE AUSSI À L'EXTÉRIEUR**

De 2 et 3 pièces, les appartements en étage sont conçus sur le même principe, disposant quant à eux d'un beau balcon. **Celui-ci est largement dimensionné pour être vécu comme une pièce supplémentaire à la belle saison.**

Avec seulement 3 logements par palier, ils donnent tous les gages d'un bien-être préservé.

VOTRE BIEN-ÊTRE EST BIEN PENSÉ



**L'APPARTEMENT
COMME UNE MAISON**



APPARTEMENT-JARDIN c'est vivre le meilleur de l'appartement et de la maison à partir de 40 m² !

Si depuis 50 ans notre mission est de concevoir et de proposer des biens avec espace extérieur, nous avons su, grâce à notre expertise, créer un concept d'appartement avec jardin ou balcon. Une pièce à vivre de plain-pied, un espace vert individuel arboré et clôturé, un voisinage restreint.



**ÉCO-CONSTRUIRE,
UNE DÉMARCHE RESPECTUEUSE
POUR TOUS**

LE DOMAINE DE CASTILLE est une résidence conçue dans le respect de la nouvelle réglementation environnementale des bâtiments neufs permettant ainsi de réduire son impact sur notre planète.

Les 3 principaux objectifs de cette réglementation sont :

- donner la priorité à la sobriété énergétique et à la décarbonation de l'énergie
- diminuer l'impact carbone de la construction des bâtiments
- garantir le confort en cas de forte chaleur

DES PRESTATIONS CHOISIES
POUR UN CONFORT OPTIMAL



SOL

- Carrelage dans les pièces humides
- Parquet stratifié dans les autres pièces



SALLE DE BAINS

- Meuble vasque avec miroir et éclairage
- Faïence au pourtour du bac à douche ou de la baignoire toute hauteur



VOLETS

Volets roulants avec coffres intérieurs
sauf pour les salles de bains et buanderies



LOCAL À VÉLO

Pour le bâtiment collectif



STATIONNEMENT

- Places de stationnement extérieures
- Garage fermé et emplacement extérieur de stationnement pour chaque maison



SÉCURITÉ

Porte d'accès au hall sécurisé
par vidéophone et digicode ou intratone
pour les Appartements-Jardins



CHAUFFAGE

- Chauffage à pompe à chaleur dans les maisons et Appartement-Jardin à partir du T3
- Ballon thermodynamique avec radiateur électrique pour les Appartements-Jardins T2

2, RUE DE VILLIONNE
77760 LA CHAPELLE-LA-REINE

01 87 49 00 01
europeanhomes.fr



À PIED*

3 min. Arrêt de bus « Gare routière »
lignes 3451, 3452, 3453, 3455, 3458,
3550, 3556, 3557, 3559

3 min. École élémentaire Pierre Prévost

5 min. École maternelle Léo Moulin

5 min. Crèche Les lutins de la Reine

6 min. Boulangerie, boucherie,
bar-tabac...

6 min. Stade municipal



EN TRANSPORTS*

30 min. Gare de Fontainebleau
par le bus 3454



EN VOITURE*

3 min. Centre commercial
de La Chapelle-la-Reine

5 min. Autoroute A6

15 min. Gare SNCF
de Bourron-Marlotte-Grez

15 min. Château
de Fontainebleau

15 min. Nemours



À VÉLO*

6 min. Collège Blanche de Castille

10 min. Forêt domaniale de la
Commanderie



*Temps de trajet communiqués à titre indicatif. Source : Google Maps.
EUROPEAN HOMES, RCS 335 324 307, siège social : 10 place Vendôme 75001 Paris.
Données, visuels et plan non contractuels. Perspectiviste : VERTEX. Crédit photos : Adobe Stock. 01/2026

