

MIMIZAN PLAGE [40]



L'estran
mimizan-plage


IMMOBILIER

Mimizan Plage

L'équilibre naturel...

Vivre à Mimizan, c'est faire le choix d'un quotidien bercé par l'océan et rythmé par les saisons. Ici, la nature est plus qu'un décor : c'est une façon de vivre. Mimizan Plage, cœur balnéaire de la commune, séduit par son atmosphère douce et son authenticité préservée. Avec ses longues plages de sable blond, ses forêts de pins, son lac paisible et ses nombreux sentiers, la ville offre un cadre de vie privilégié à ceux qui veulent rester proches de leurs racines tout en profitant d'un confort moderne.

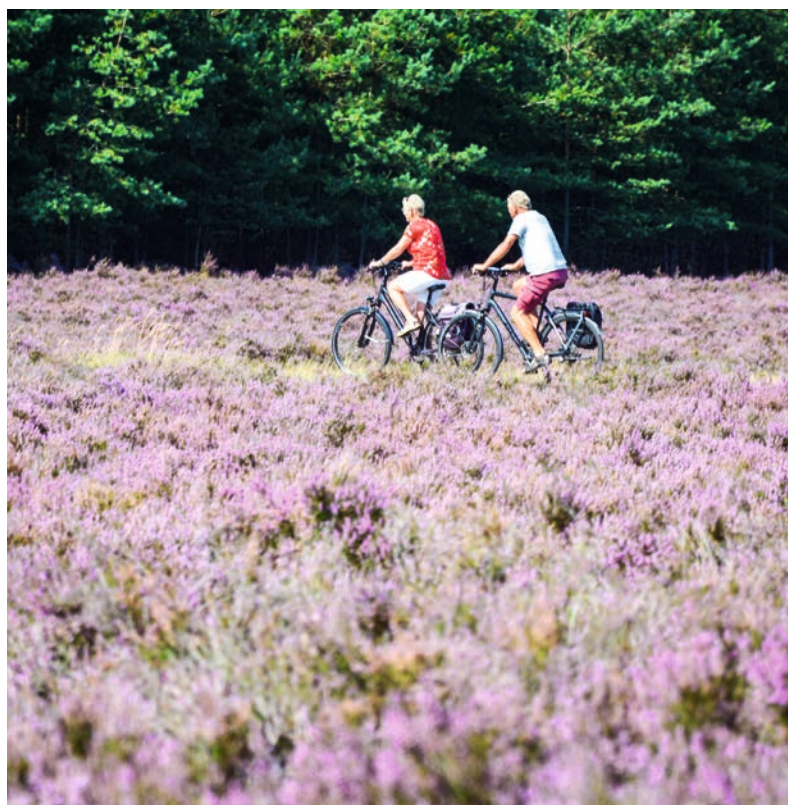
Station balnéaire familiale, Mimizan s'appuie sur une vraie dynamique locale portée par ses commerces de proximité, ses marchés animés, ses écoles, ses infrastructures sportives et culturelles. La commune conserve son esprit village, tout en proposant à ses habitants un cadre de vie actif, convivial et préservé.



...dans un cadre familier et apaisant

Mimizan bénéficie d'une localisation idéale pour profiter des Landes sans renoncer à la tranquillité. À la fois paisible et vivante, elle attire une population locale attachée à son territoire, à son environnement et à ses traditions.

Ici, on privilégie la qualité de vie. L'océan est à quelques pas, les pistes cyclables sillonnent la ville et les forêts alentour. Mimizan Plage, c'est le luxe d'être chez soi, tout simplement, entre nature et océan.



Une adresse rare entre plage, lac et forêt

Idéalement située à l'entrée de Mimizan Plage, dans un quartier résidentiel calme, la résidence l'Estran vous accueille à quelques minutes à pied de l'océan et du lac. Une adresse préservée, en retrait de l'animation du front de mer, mais proche de tout : commerces, écoles, services, activités nautiques ou nature.

Bordée de pins et traversée par le chant des oiseaux, l'avenue Maurice Martin dévoile un environnement où la tranquillité règne. Le matin, on part à vélo jusqu'au marché ou à la plage. Le soir, on profite des derniers rayons du soleil en longeant les berges du Courant de Mimizan.



Mairie



Église



Casino



Poste



Supermarché



Commerce

Piste cyclable



École



Collège



Pharmacie



Banque



Restaurant



Boulangerie

Bus
n° 513

Accès, transports et services*

L'estran
mimizan-plage

Avenue Maurice Martin
40200 MIMIZAN PLAGE

1
min.



Commerces

4
min.



Plage

9
min.



Casino

9
min.



Maison de santé

20
min.



Mimizan Bourg

*source Google Maps - temps indicatifs

L'estran

mimizan-plage

L'esprit du littoral au quotidien

Pensée pour ceux qui vivent ici à l'année ou souhaitent rester proches de leur famille, l'Estran offre une qualité de vie rare. À deux pas des commodités, vous profitez d'un cadre paisible et naturel, propice à la détente comme à l'activité. Les enfants grandissent dans un environnement sain, entre terre et mer. Les plus sportifs y trouvent un terrain de jeu idéal : surf, paddle, randonnée, vélo ou running sur la plage... Ici, tout invite à bouger, respirer, profiter.

Une architecture douce et intégrée

Inscrite dans un environnement arboré, la résidence l'Estran se compose de petits bâtiments intimistes de seulement un étage, inspirés de l'architecture locale. Les lignes sont épurées, les couleurs sobres : bois clair, blanc... Les façades ont été pensées pour s'intégrer harmonieusement dans le paysage landais. Les toitures à deux pans, habillées de tuiles canal, rappellent les maisons traditionnelles du littoral.

Les accès piétons traversent des jardins plantés, mêlant graminées, pins et arbustes fleuris, dessinant un cadre apaisant pour les résidents. La résidence dispose d'un local vélo et de stationnements aérés, préservant un esprit village.





Un habitat conçu pour durer

Les 19 appartements de l'Estran, du 2 au 4 pièces, bénéficient tous d'un espace extérieur généreux : loggia abritée, balcon ou jardin selon les niveaux. Les intérieurs sont lumineux, bien agencés, et pensés pour s'adapter à tous les styles de vie, que vous soyez seul, en couple ou en famille.

Certains logements profitent d'une double orientation, idéale pour capter la lumière naturelle et la brise marine. Le confort thermique et l'isolation ont été soigneusement travaillés pour garantir une consommation maîtrisée toute l'année. Plus qu'un lieu de vie, l'Estran est une adresse de confiance, faite pour ceux qui veulent s'ancrer durablement à Mimizan.

Le mot de l'architecte

L'Estran s'inscrit dans une volonté d'harmonie entre architecture balnéaire locale et cadre de vie contemporain. Nous avons conçu un ensemble à taille humaine, avec des volumes sobres, des toitures en tuiles traditionnelles et des détails de charpente inspirés des maisons landaises. Les terrasses généreuses et les espaces extérieurs végétalisés prolongent les logements vers la nature environnante. Notre ambition était de proposer une architecture à la fois élégante, fonctionnelle et respectueuse de l'esprit de Mimizan.

François Gatti Architecte







L'expression ultime du confort⁽¹⁾

Crédit Agricole Immobilier a conçu votre appartement selon les plus hauts standards de qualité. Chaque équipement, chaque matériau a été sélectionné avec soin et rend votre quotidien unique. Séjour, cuisine, salle de bains, chambres à coucher... Les espaces sont judicieusement organisés pour profiter pleinement des volumes et offrir un maximum d'intimité.



Cuisine et salle de bains aménagées aux façades personnalisables



Volets roulants motorisés



Balcon, terrasse ou loggia



Chauffage individuel électrique



Sol PVC



Visiophone écran couleurs



Place de stationnement privative pour tous les appartements



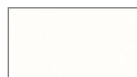
La cuisine dont vous avez toujours rêvé

Fonctionnelle, chic, tendance... Rien de tel qu'une cuisine pensée dans les moindres détails ! Et pour vous donner encore plus envie de cuisiner, Crédit Agricole Immobilier vous propose de l'adapter à votre personnalité et à votre mode de vie.

Nos installations tout compris⁽²⁾ :

- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramiques
- Crédence totale assortie au plan de travail
- Des placards équipés d'étagères

4 styles de finitions au choix pour les façades de la cuisine



BLANC



GRIS



NOIR



BOIS



HQE[®]

Des logements performants et de qualité⁽³⁾ :



Acoustique



Économie d'énergie



Respect de l'environnement



Performance économique



Sécurité et sûreté



Luminosité



Conception fonctionnelle



Qualité Air intérieur



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET CONFORT THERMIQUE

Succédant à la RT 2012, et entrée en application le 1^{er} janvier 2022, la RE 2020 repose sur l'ambition d'améliorer la performance énergétique et le confort des bâtiments neufs.

Elle s'articule autour de 3 objectifs :

- encourager la baisse des consommations des nouvelles habitations, notamment liées à l'isolation,
- diminuer leur impact climatique en tenant compte de l'ensemble des émissions d'un bâtiment durant son cycle de vie,
- permettre aux habitants de profiter d'un confort thermique, notamment en cas de fortes chaleurs.

L'estran
mimizan-plage

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/lestran

05 67 90 67 90

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social : 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. (1) Les appartements de la résidence L'Estran sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (salles de bains et cuisines aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des appartements. (2) Les cuisines sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, nombre de placards), notamment selon leur typologie. Toutes les cuisines bénéficient d'une hotte, de plaques vitrocéramique et de placards. Les façades des placards de la cuisine bénéficient du style de finition choisi par le client lors de la signature de l'acte authentique de vente, selon l'avancement de travaux. (3) La certification NF Habitat est décernée par CERQUAL Qualitel Certification (filiale de l'Association Qualitel) en vertu d'un référentiel garantissant aux logements certifiés des prestations de qualité environnementales et de bien-vivre, ainsi que de performances économiques élevées, reposant sur une démarche volontaire allant au-delà des exigences légales. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter les référentiels et synthèses disponibles sur le site www.qualitel.org. (4) Réglementation environnementale (RE2020) » applicable aux bâtiments neufs. Demande d'attestation auprès du Ministère de la Transition écologique lors de la demande de permis de construire, applicable aux bâtiments neufs suivant étude thermique. Plus d'informations sur le site du Ministère de la Transition Écologique : <https://www.ecologie.gouv.fr/reglementation-environnementale-re2020>. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur la résidence L'Estran les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 05 67 90 67 90 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site Internet ca-immobilier.fr/lestran. Crédit photos : Adobe Stock. Illustrations : Visiolab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte : François Gatti. Cartographies : Aprim Graphic. Conception : (sen)MONO. © Crédit Agricole Immobilier. Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac – Route de Lavar – 81304 Graulhet. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. Réf. : AQ034 – Juin 2025.

