

NANCY **DOMAINE DE
BUTHÈGNEMONT**



**DEMATHIEU
BARD**
IMMOBILIER



**CAISSE
D'ÉPARGNE**
Grand Est Europe

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE, SUR LES HAUTEURS DE NANCY



La place Stanislas

Capitale des Ducs des Lorraine, Nancy est une grande métropole attractive, de renommée internationale et une ville à taille humaine.

Fière de ses places classées, de ses portes fortifiées et de son patrimoine Art Nouveau, Nancy est une ville jeune et dynamique. Cité universitaire attractive, centre d'affaires actif, elle a orienté son développement économique vers les filières du « bien-être », grâce notamment à un pôle santé et technologique de renom, et à Grand Nancy Thermal. Sur les hauteurs de Nancy, dans une rue calme et prisée, le **Domaine de Buthégnemont** s'inscrit dans l'agréable quartier résidentiel Boufflers - Buthégnemont, desservi par toutes les commodités.



Les berges de la Meurthe

ENTRE
CENTRE-VILLE
ET ESPACES
NATURELS



*Source: Google Maps.

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET SOIGNÉE



Le projet du « Domaine de Buthégnemont » est avant tout porté sur une intervention de requalification urbaine significative, liée à la démolition de bâtiments tertiaires.

Cette opération fait donc partie d'un projet d'ensemble conçue comme une composition homogène et qualitative dans un tissu urbain constitué de petits immeubles collectifs et de maisons individuelles.

Le foncier, imaginé comme un véritable « écrin paysager » ou le fait de tirer parti de la contrainte altimétrique pour en faire une force, nous a permis de développer un projet qualitatif organisé autour de séquences visuelles et paysagères, tout en alliant continuité du bâti et organisation spatiales intelligentes.

Les 4 bâtiments s'organisent de façon à assurer une qualité de vie pour les habitants, avec des orientations maîtrisées, et des espaces extérieurs généreux et intimes.

Le projet s'attache à proposer une architecture rassurante, pérenne et qualitative, où le jeu des volumes et le choix de teintes à dominante claire, participe à l'image contemporaine du projet et de son intégration dans l'environnement.

Jérôme GREFF
GHA ARCHITECTES



UN CONFORT AU QUOTIDIEN, LE BIEN-ÊTRE D'AUJOURD'HUI



DES VUES
DÉGAGÉES
SUR LA
NATURE

Le **Domaine de Buthégnemont** propose des appartements spacieux et lumineux, du studio au 5 pièces, conçus pour les modes de vie d'aujourd'hui, en respectant les critères du confort de vie et de qualité d'usage.

L'aménagement des appartements offre le parfait équilibre entre convivialité et intimité: cuisine ouverte, dégagements réduits, généreux rangements et espaces nuit et jour séparés.

Le **Domaine de Buthégnemont**, profite d'un aménagement paysager de qualité au sein de la résidence, et de vues sur les hauteurs de la ville et sur l'espace boisé classé voisin. Tous les appartements sont prolongés par un espace extérieur généreux.

Le mode de chauffage hybride retenu allie intelligemment usage et confort pour les résidents. Les prestations intérieures et extérieures, qualitatives et pérennes, confirment une acquisition sereine et de premier choix.

 **Une qualité certifiée pour un confort durable**

Les appartements bénéficient de la certification **NF Habitat HQE**, gage d'un haut niveau de qualité, de performance et de confort. Cette certification reconnue garantit un logement mieux pensé, plus sain, plus économe en énergie et construit selon des standards exigeants.

Choisir un logement certifié NF Habitat HQE, c'est investir dans un cadre de vie durable, serein et valorisant.



L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France, en régions et au Luxembourg, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

03 87 34 66 40 domaine-buthegnemont-nancy.fr