

AU COEUR DES TROIS FRONTIÈRES

Le Kin

Huningue

68

spiral

Le Kin

Huningue

68





Huningue

Le bien-être au quotidien



Une adresse privilégiée dans un environnement naturel remarquable et préservé

Au pied du Parc des Eaux Vives et à deux pas des rives du Rhin, la vie s'y déroule dans une atmosphère sereine. À seulement 500 m*, la place Abbatucci anime le centre-ville avec ses commerces, services et son marché hebdomadaire en plein air, idéal pour faire le plein de produits frais.

La nature occupe ici une place centrale : sports nautiques, balades au bord de l'eau, pistes cyclables sécurisées... un cadre de vie idéal pour petits et grands.

La douceur au fil de l'eau.

Une adresse
rare, **entre**
nature et
rives du Rhin

Le Kin profite d'un emplacement stratégique au cœur d'un territoire trinational, à proximité immédiate de la Suisse et de l'Allemagne. Il offre un accès direct à Bâle, située à seulement 5 km*, ainsi qu'à Saint-Louis, facilement accessibles grâce aux transports en commun, notamment le tramway et les lignes de bus.

À 15 min* à pied



Collège Gérard de Nerval



École primaire Marcel Pagnol

À 12 min* à pied



Passerelle des Trois Pays

À 11 min* en voiture



EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg

À 7 min* en voiture



Novartis Campus

À 6 min* à pied



Place Abbatucci
(commerces et services)

À 1 min* à pied



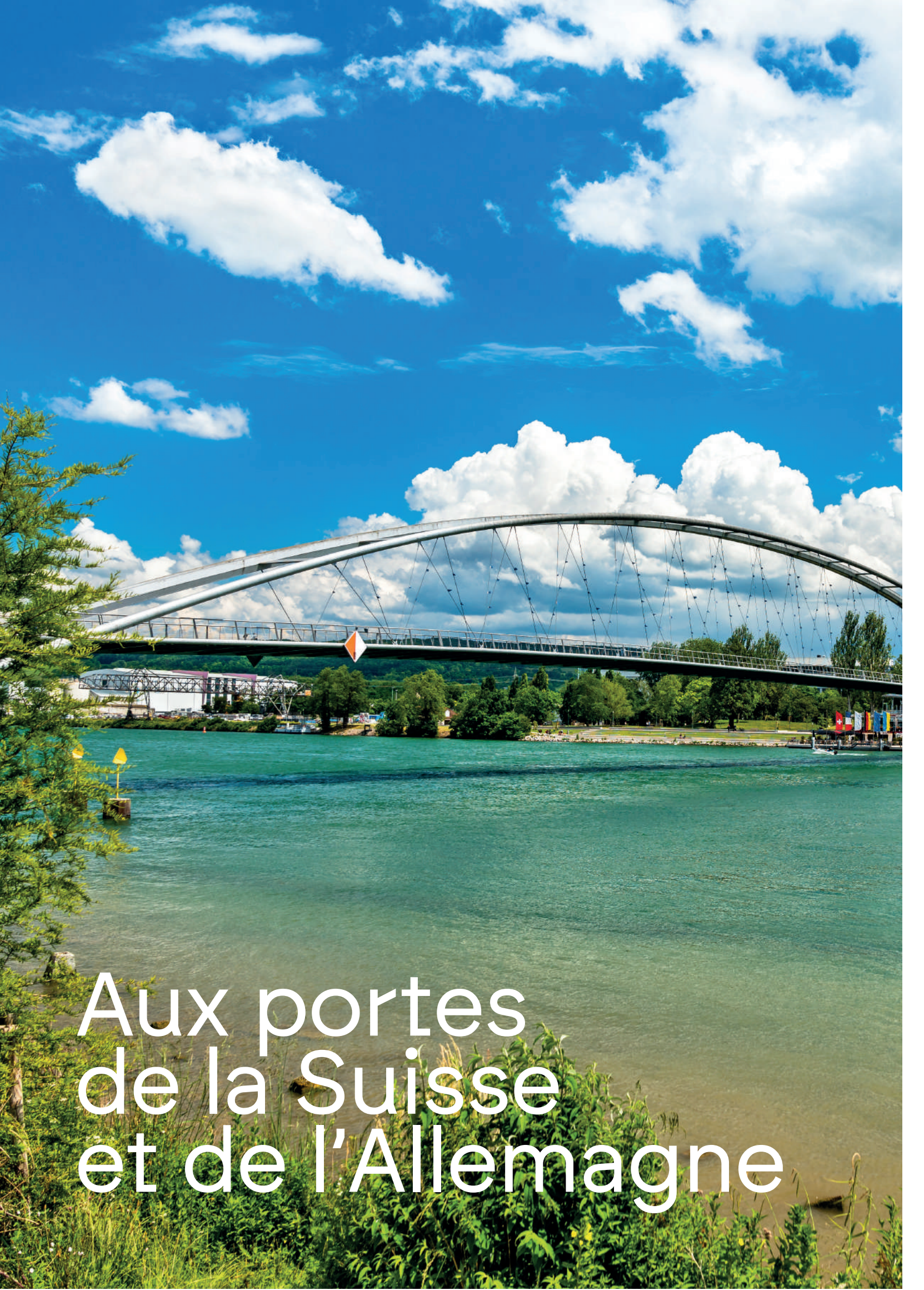
Piste cyclable sécurisée
(Bâle-Weil am Rhein)

En face de la résidence



Parc des Eaux Vives

Le Kin



Aux portes
de la Suisse
et de l'Allemagne

Une adresse familiale

Pensée dans un style moderne et élégant, le Kin incarne une nouvelle création architecturale.

Élevée sur 3 et 4 étages, la résidence comprend 2 bâtiments et profite de larges ouvertures, de lucarnes généreuses et de terrasses tropéziennes offrant des intérieurs lumineux tout au long de la journée. Un parking sécurisé en sous-sol vient compléter l'ensemble et facilite le quotidien des habitants : une résidence moderne, fonctionnelle et conçue pour répondre aux attentes actuelles.





Des logements pensés pour votre confort



28
appartements
du 2 au
5 pièces



35
garages
généreux



3
locaux vélos
de 90 m²

Le Kin dévoile une collection exclusive d'appartements, du 2 au 4/5 pièces, imaginés pour offrir un cadre de vie à la fois confortable, lumineux et durable. Développant de belles surfaces, de 50 à 125 m², les logements séduisent par leurs volumes généreux et leurs espaces baignés de lumière naturelle. De larges ouvertures avec allèges vitrées viennent renforcer cette sensation d'espace et de clarté tout au long de la journée.

Les intérieurs proposent des agencements contemporains et fonctionnels, avec des cuisines ouvertes sur des séjours conviviaux, pensés comme de véritables lieux de partage et de bien-être. Chaque appartement se prolonge par un balcon ou une terrasse pouvant atteindre 23 m², idéalement orienté Est, Ouest ou Sud, afin de profiter pleinement des extérieurs et des différentes expositions.

Au dernier étage, un appartement d'exception se distingue par ses prestations rares et ses espaces privilégiés ouverts sur l'environnement extérieur.

Appartements lumineux & prestations de qualité

- Volets motorisés pour un confort moderne et sécurisé.
- Murs lissés et plafonds enduits pour un intérieur élégant et soigné.
- Salle de bains carrelée avec faïence pleine hauteur, meuble intégré (élément bas et miroir éclairé), sèche-serviettes électrique.
- Placard de rangement pratique dès l'entrée.
- Chauffage au sol, avec chaudière individuelle au gaz.
- Garages en sous-sol, locaux vélos sécurisés, locaux poubelles aménagés, pré-fourreaux pour bornes de recharge EV.



RE 2020⁽¹⁾

Ce programme respecte les exigences de la nouvelle Réglementation Environnementale RE2020, garantissant un logement plus performant et plus durable. Cette norme garantit une meilleure isolation, des consommations d'énergie réduites et un confort de vie amélioré, été comme hiver.



Une résidence tournée vers la nature

À proximité immédiate de la résidence, la voie verte qui longe le canal de Huningue offre un cadre idéal pour se déplacer ou se détendre.

Aménagé pour les piétons et les cyclistes, cet itinéraire d'environ 15 km relie plusieurs communes du territoire dans un environnement calme et verdoyant. Il s'inscrit également dans les grands itinéraires cyclables européens EuroVelo 6 et EuroVelo 15, qui suivent le Rhin à travers l'Europe.

Entre promenades, balades à vélo et mobilités douces, cette voie verte participe pleinement à la qualité de vie huninguoise et prolonge naturellement l'esprit d'une résidence ouverte sur la nature.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Huningue abrite la Passerelle des Trois Pays, un pont réservé aux piétons et cyclistes qui relie la France à l'Allemagne... et se trouve à quelques pas de la Suisse ! Avec sa portée unique de 229 m, c'est l'un des plus longs ponts à portique du monde dédié aux mobilités douces.



spiral

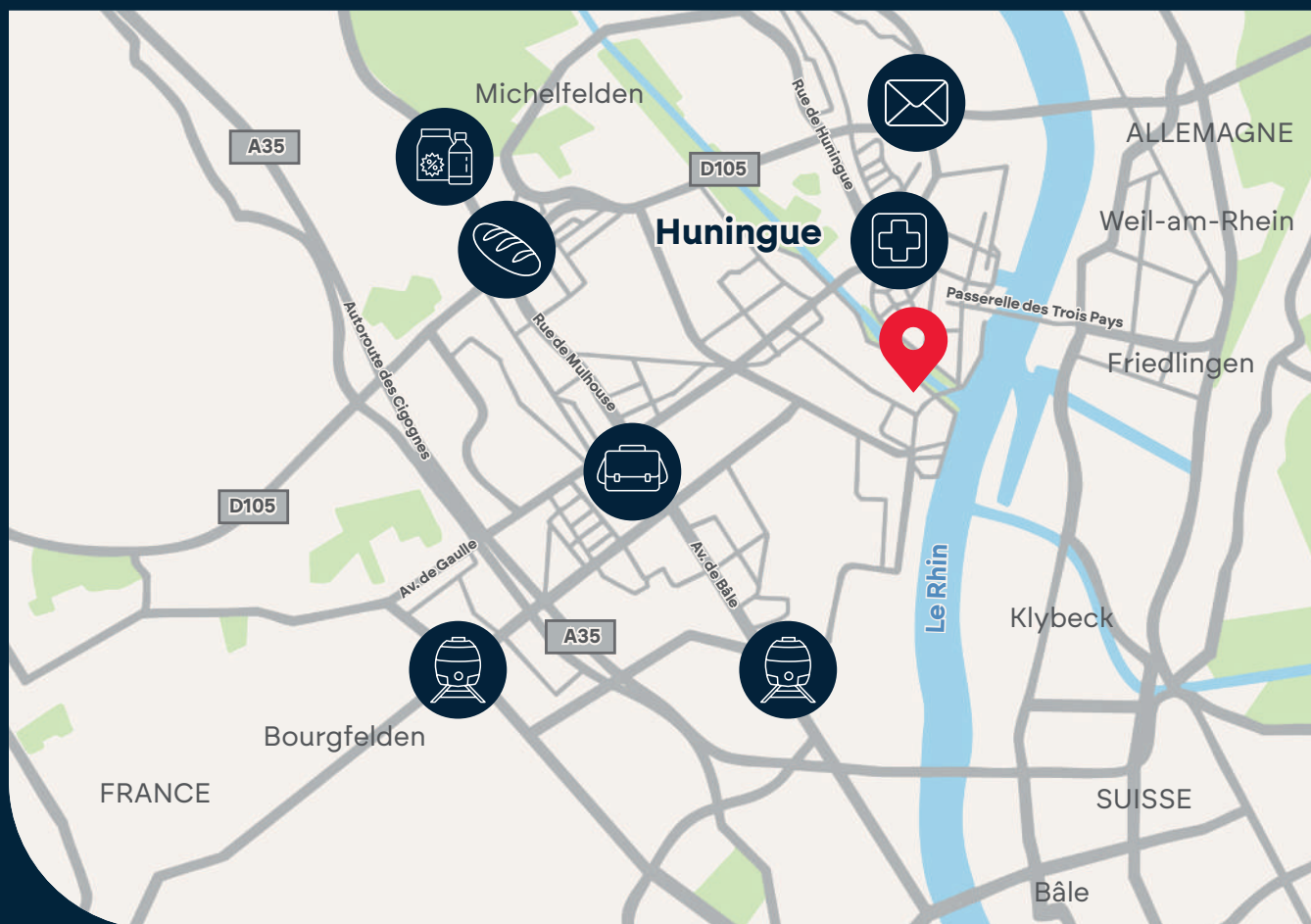
Spiral Immobilier, votre partenaire de confiance

Depuis près de 40 ans, Spiral Immobilier imagine et réalise des résidences pensées pour votre qualité de vie, proches des services, des transports et des espaces naturels.

Parce que devenir propriétaire est une étape importante, nos équipes vous accompagnent à chaque moment de votre projet.

Avec Spiral Immobilier, l'immobilier c'est avant tout une histoire de confiance et de projets de vie qui prennent forme.

spirit-immobilier.fr



Le Kin

68

9 Quai du Maroc,
68330 Huningue

03 79 33 10 10
huningue-spirit.fr

