

LAMOTTE

VERT AZUR

UN HAVRE DE SÉRÉNITÉ EN BORD DE MER

PORNIC
Rue des Aigues Marines

PORNIC, UNE PERLE DU LITTORAL DE LOIRE-ATLANTIQUE

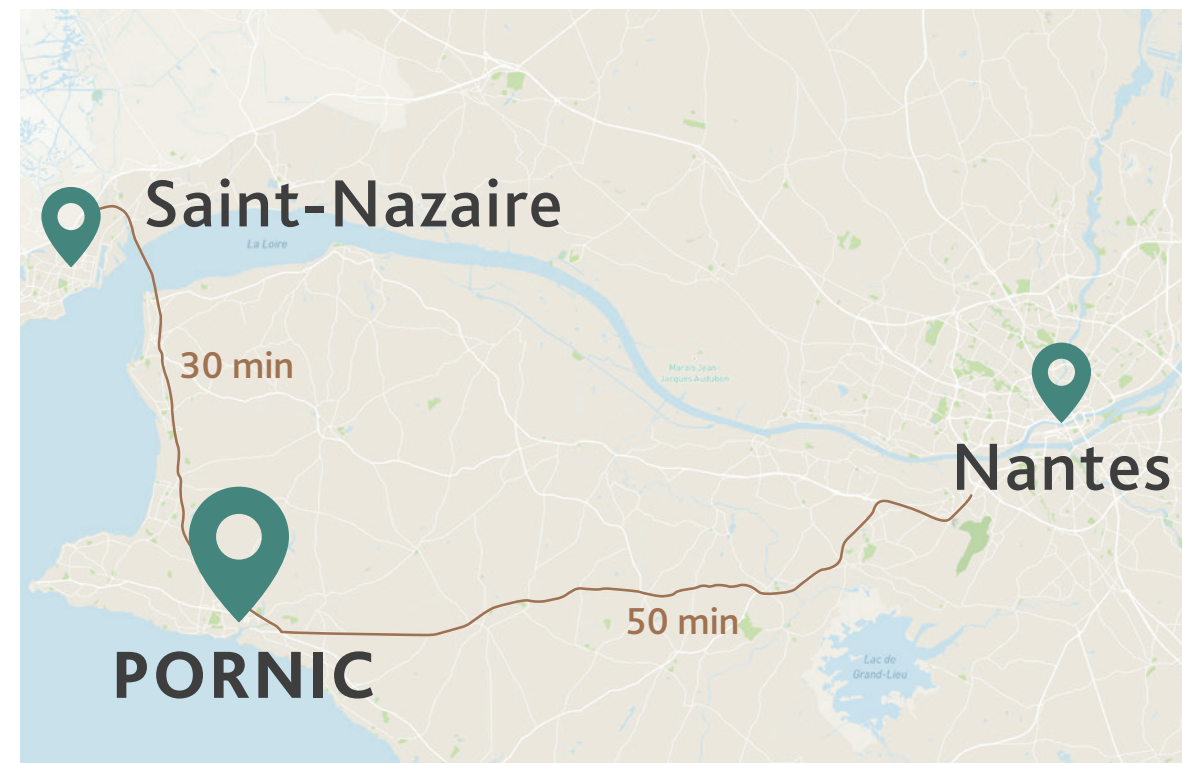


Figure de proue de la côte de Jade, Pornic est à la fois une ville portuaire, une pittoresque cité historique, une station balnéaire et une commune dynamique ancrée sur un riche tissu d'entreprises. Prisée par les voisins nantais comme par ceux qui la découvrent, Pornic séduit par son charme authentique, ses plages, ses quais, ses villas autant que par son ambiance animée. Au quotidien, la présence des transports, des services de santé, des équipements culturels participe à la qualité de vie de chacun. A seulement 45 km de Nantes, ses atouts en font une destination de choix pour les couples, les familles souhaitant se ressourcer dans un cadre mer et nature. Un esprit vacances, quels que soient ses activités !

Commune de
PORNIC AGGLO
PAYS DE RETZ

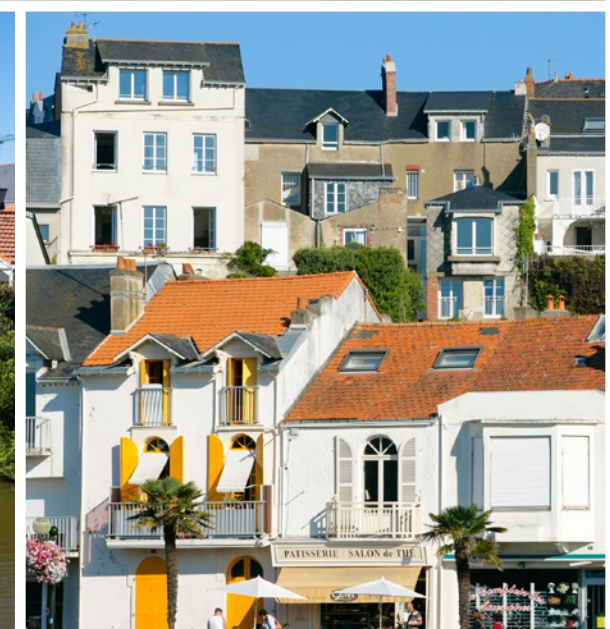
À 45 KM.
de Nantes

À 20 KM.
de Saint-Nazaire

17 000
habitants

53 KM.
de côte

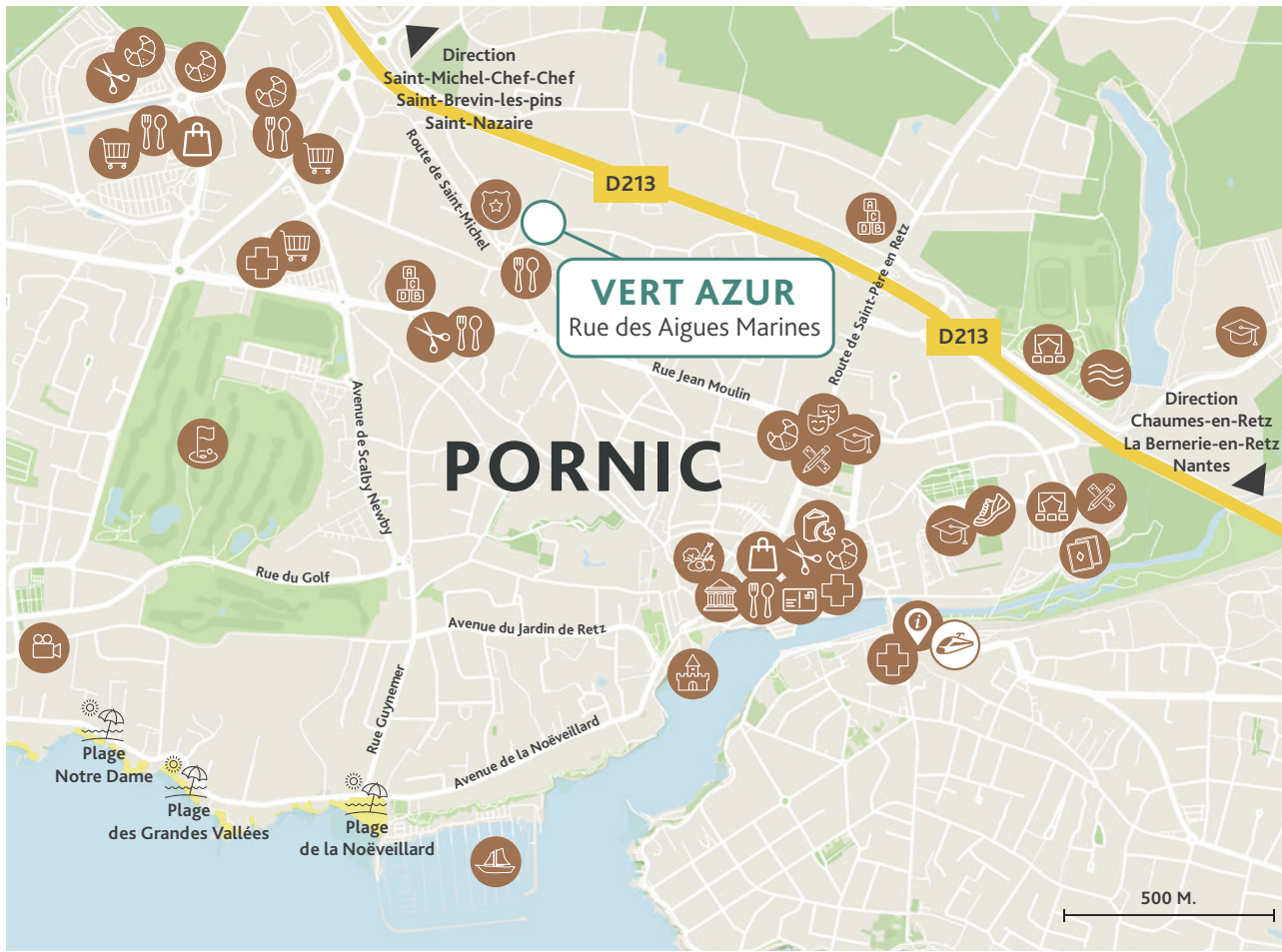
- VERT AZUR -



AU RYTHME DES ENVIES ET DES BESOINS

Aux portes du centre-ville et à quelques ricochets des plages, la résidence **VERT AZUR** répond aux attentes des propriétaires en quête de confort, de bien-être et de praticité au quotidien. L'accès rapide aux services, commerces, équipements et lieux touristiques, à Pornic ou plus loin sur le littoral, s'apprécie en toute situation. À pied ou à vélo, vous pouvez cheminer en toute liberté au fil des itinéraires balisés et rejoindre

le centre-ville en moins de 10 minutes. En voiture ou en empruntant les transports en commun, tous les spots majeurs de la Loire-Atlantique sont aisément accessibles. Pour les loisirs, le shopping ou des rendez-vous plus professionnels, Saint-Nazaire et Nantes sont ralliés en moins d'une heure.



- | | | |
|-------------|-------------------|--------------------|
| Supermarché | Collège / Lycée | Espace culturel |
| Restaurant | Crèche | Poste |
| Boulangerie | Médiathèque | Office de tourisme |
| Pharmacie | Salle de sport | Château |
| Marché | Théâtre | Port |
| Mairie | Gare | Cinéma |
| Coiffeur | Police municipale | Golf |
| Commerces | Piscine | |
| École | Casino | |



MOBILITÉ ET SIMPLICITÉ

- Entre le centre-ville et la Route Bleue, reliant Guérande aux Moutiers-en-Retz
- Lignes de bus vers Saint-Nazaire et Nantes
- En voiture, sur un axe majeur de la Loire-Atlantique : centre de Nantes à 1h
- En train depuis la gare de Pornic : Nantes à 1h, Paris à 3h30
- Aéroport international de Nantes à 48 min en voiture



PROXIMITÉ ET CONVIVIALITÉ

- Commerces de proximité, services, banque, opticiens, coiffeurs, centres esthétiques, cabinets médicaux
- Marchés hebdomadaires dans le centre-ville, à Sainte-Marie et rue de la Bernerie
- Centre commercial à quelques minutes
- Écoles maternelle et primaire, collège, lycée
- École de musique, médiathèque, associations culturelles et sportives, Espace du Val St-Martin, festivals et expos



ACTIVITÉS ET DÉTENTE

- Port, plages, sports nautiques, thalasso
- Restaurants, cafés, terrasses, casino, glaciers, crêperies
- Shopping dans des boutiques indépendantes de prêt-à-porter, design, épicerie fine, des magasins de créateurs
- Nombreux sites touristiques dans un rayon de 50 km
- Randonnées pédestres et vélo

UN ÉCRIN DE SÉRÉNITÉ

À quelques minutes du vieux port et du centre historique, **VERT AZUR** s'épanouit dans un cadre paysager, harmonieux et confidentiel. Entre haies arborées et cœur d'îlot paysager, la résidence s'insère harmonieusement dans la verdure avec ses deux étages plus attique, parés d'habillage bois, de tons de pierre, de blanc et de beige.

Les toits à double pente en tuile, l'organisation des ouvertures et des volets s'inspirent de l'habitat local tout en faisant appel à la sobriété de l'architecture actuelle. Ce style néo-classique et la sélection des matériaux soulignent le caractère pérenne et valorisant de la résidence.

- VERT AZUR -





Rue des Aigues-Marines
PORNIC



37 appartements
du studio au 4 pièces



Stationnements
en sous-sol



Locaux vélos



Environnement
végétal et arboré



Balcon, terrasse ou jardin
pour tous les logements

DANS LA CONFIDENCE D'UN CADRE ACCUEILLANT

La conception en L, signature de la résidence, favorise les expositions sud/ouest/est, apportant une généreuse luminosité naturelle au sein des appartements. Chacun d'entre eux bénéficie d'un balcon, terrasse ou jardin s'ouvrant sur un environnement arboré et paysager. Des invitations à terminer la journée en douceur !

Le soin porté aux aménagements révèle un intérieur où le bien-être est immédiatement perceptible. Esthétisme, organisation des espaces, qualité des matériaux, choix des prestations et équipements ; tout converge pour une satisfaction durable.



- VERT AZUR -



DES INTÉRIEURS CONFORTABLES ET ÉCO-RESPONSABLES



Les prestations Harmonie privilégient
un confort haut de gamme avec des équipements
de dernière génération

UN BIEN-ÊTRE DURABLE

La mise en œuvre de la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020) marque un tournant pour notre environnement et bien-être collectif. Depuis le 1er janvier 2022, nos constructions sont conçues pour réduire leur empreinte carbone, en intégrant l'évaluation de leur impact environnemental à travers l'analyse du cycle de vie des bâtiments.

Les habitations RE2020, utilisant des technologies innovantes et des matériaux de pointe, offrent des économies d'énergie significatives, réduisant les factures d'électricité et de chauffage tout en garantissant un confort optimal toute l'année. L'accent est mis sur une enveloppe thermique renforcée des bâtiments et le confort d'été.

Au-delà des avantages environnementaux, ces choix améliorent le confort pour vous et votre famille, avec une isolation thermique de qualité supérieure.

La résidence VERT AZUR va au-delà de la RE2020 en vigueur en ayant fait le choix de proposer le niveau 2025 permettant d'abaisser les seuils d'émissions de carbone, de réduire l'empreinte environnementale des bâtiments en tenant compte de l'ensemble du cycle des produits : fabrication, transport, mise en œuvre, utilisation, fin de vie et recyclage et de mener une réflexion encore plus forte pour le confort en été.



- VERT AZUR -



ÉLÉGANCE ET STYLE

- Revêtement de sol en stratifié dans l'entrée, le séjour, la cuisine et les chambres, à choisir parmi une large gamme de coloris, revêtement de sol en carrelage grès émaillé dans la salle de bain, la salle d'eau et les WC.
- Portes intérieures laquées blanches. Cloisons en ossature métallique de 72 mm.
- Salle de bains et salle d'eau : faïence au droit des douches et des baignoires. Grande douche avec pare-douche. Sèche-serviette électrique et meuble vasque de grande profondeur avec portes.
- WC suspendus.

CONFORT ET SÉCURITÉ

- Porte palière avec serrure 3 points.
- Volets roulants électriques dans les chambres et pièces principales.
- Stationnements en sous-sol.
- Contrôle d'accès sécurisé avec ouverture à distance.

DESIGN ÉLÉGANT
ET ATMOSPHÈRE
CHALEUREUSE

ENTRETIEN FACILE

CONFORT SONORE ET
THERMIQUE

GAIN DE PLACE
ET FACILITÉ D'USAGE

MATÉRIAUX NOBLES
ET PÉRENNES

PERFORMANCES
ET SÉCURITÉ

VOS RENDEZ-VOUS EN 7 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 4 PERSONNALISATION* DE VOTRE LOGEMENT
- 5 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 6 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 7 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

*Modifications possibles en fonction de l'avancée des travaux.

LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.



Des équipes de proximité

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



L'accompagnement financier

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



La garantie revente

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



L'espace client

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



L'investissement sécurisé

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

Oui à un immobilier pérenne !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, entreprise familiale depuis 70 ans, nous mettons notre expertise et notre passion au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vivre et de vous épanouir dans des logements durables, et à favoriser le bien-vivre ensemble.

Oui au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

Oui à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

Oui à l'immobilier positif !

LAMOTTE

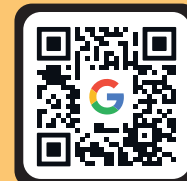
02 40 48 12 50 - LAMOTTE.FR

NANTES - 1 rue Alain Barbe Torte

**RENNES • PARIS • LYON • NANTES • BORDEAUX • TOULOUSE
BREST • SAINT-MALO • VANNES • ANGERS • LA ROCHELLE • AIX-LES-BAINS**



Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc.). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécution. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Document publicitaire non contractuel - Visuels : Hive, Adobe Stock, Lamotte, V.Joncheray, Meublimo. Architecte : Didier Zozio. Édition 09/2025.



**Votre avis
compte
pour nous**

Flashez-moi
pour le donner