

Chemin des
alouettes
Chantepie

LAMOTTE

heredes
L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

Chemin des alouettes



Le calme aux portes de Rennes



Chantepie bénéficie d'une situation privilégiée au sein de la métropole, conjuguant accessibilité, nature et qualité de vie. Rattachée à Rennes Métropole, la commune profite d'une excellente desserte, grâce à la proximité immédiate de la rocade et aux nombreuses lignes de transports en commun. Elle séduit par son atmosphère paisible, son environnement verdoyant et ses vastes espaces boisés, propices à la détente.

Chaleureuse et dynamique, Chantepie attire autant les familles que les actifs, en quête d'un quotidien serein, à taille humaine, entre ville et nature.



10 378

habitants

À 15 min

du cœur de ville de Rennes

40 hectares

d'espaces verts, sentiers, parcs

Mobilité et dynamisme

- Réseau STAR - Ligne C1,13, 34
- Gare de Rennes à 15 min
- Rocade de Rennes à proximité
- Mobilité douce favorisée par les aménagements urbains

Accueil et convivialité

- Commerces de proximité et supermarchés
- 3 salles multisports
- Médiathèque, école de musique, espace multimédia
- Marché local, maison des associations, services jeunesse



Un cadre de vie serein et connecté

À deux pas du centre-ville de Chantepie et de ses nombreux commerces, services et équipements, la résidence Chemin des Alouettes, bénéficie d'une situation idéale pour un quotidien fluide et pratique. Tout est accessible rapidement, que ce soit à pied, à vélo ou en transports en commun.

Nichée dans un quartier résidentiel paisible, elle profite également d'un cadre verdoyant, ponctué de parcs, de chemins piétons et d'un étang voisin.

Ce juste équilibre entre proximité urbaine et respiration naturelle fait de cette adresse un lieu de vie privilégié, à la fois pratique, serein et connecté.

Chemin des
alouettes





École

Supermarché

Centre-ville

École

Parc d'activités

Rocade

Zone commerciale

RENNES

Chemin des
alouettes

Arrêt de bus ligne 13
direction Rennes

Rue d'Hallowry

Un quotidien, entre ville et nature

Chemin des Alouettes s'inscrit dans un environnement résidentiel paisible, composé de petites résidences élégantes et de maisons individuelles, disposées avec soin pour former un ensemble cohérent, aéré et agréable à vivre.

La végétation existante, déjà bien implantée, participe à la quiétude et au caractère verdoyant du site. L'implantation en peigne crée un jeu de volumes qui favorise l'ensoleillement, les vues dégagées et l'intimité des logements, tout en mettant en valeur la végétation environnante.

Un maillage de cheminements piétons traverse le site, ponctué de noues paysagères et d'un espace central généreusement arboré. Les mobilités douces y sont privilégiées, et les stationnements intégrés, en sous-sol ou en extérieur, préservent la tranquillité des lieux. L'ensemble propose un équilibre subtil entre fonctionnalité, confort et qualité paysagère.

Chemin des
alouettes









Un jeu de lumière et d'élégance

Dès les premiers regards, la résidence séduit par la douceur de ses lignes et l'équilibre de ses volumes, parfaitement accordés au paysage qui l'entoure. Chaque ensemble architectural s'élève avec légèreté, dans un jeu de formes sobres et harmonieuses, créant une atmosphère accueillante et raffinée. Les façades lumineuses, ponctuées de teintes bronze et de touches végétales, apportent une identité à la fois contemporaine et apaisante.

Les espaces sont pensés pour préserver l'intimité, favoriser les vues dégagées et laisser une belle place à la nature. Il en résulte un lieu de vie à l'esthétique soignée, où architecture et environnement s'unissent dans un esprit de calme et d'élégance.



Rue d'Hallouvry /
Allée Françoise Dolto
CHANTEPIE



Appartements du 2 au 4 pièces
avec terrasse ou balcon



7 maisons de 4 et 5 pièces
avec jardin privatif clos



Ascenseur pour
les appartements



Parking en sous-sol et en aérien (pour les appartements)
Garages et stationnement individuel (pour les maisons)



Environnement paysager
et arboré de grande qualité



Belles expositions

Les appartements

Un confort pensé pour le quotidien

Pensés pour une vie agréable et équilibrée, les appartements associent fonctionnalité et quiétude. Chacun d'entre eux bénéficie de la lumière naturelle et crée des espaces intérieurs lumineux et accueillants.

Les séjours prolongés par des balcons, terrasses ou jardins permettent de profiter pleinement de l'extérieur tout en préservant l'intimité.

Les espaces sont fonctionnels, bien agencés, et les prestations intérieures choisies avec soin pour allier esthétisme et durabilité.

L'ensemble s'insère avec douceur dans un environnement paysager soigneusement aménagé propice à la sérénité et à l'épanouissement de chacun.









Les maisons



Le plaisir d'un jardin, la douceur d'un chez soi

Composé de seulement sept maisons individuelles, ce petit ensemble résidentiel cultive un esprit intimiste et chaleureux, en continuité naturelle avec le reste du projet. Idéalement situées à l'entrée de la résidence, ces maisons offrent un cadre de vie serein, propice à l'épanouissement familial. Chaque logement dispose d'un jardin privatif, véritable prolongement des pièces de vie, et d'un garage attenant pour un confort au quotidien.

Les intérieurs, lumineux et fonctionnels, intègrent une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée, facilitant la vie de famille et répondant aux besoins d'accessibilité.

Leur architecture, en harmonie avec l'ensemble, s'intègre avec douceur dans un environnement paysager verdoyant, renforçant la qualité résidentielle et l'atmosphère apaisée du site.



**LABEL NF
HABITAT HQE**
(en cours de certification)

Ce haut niveau de certification caractérise un habitat exemplaire en matière de développement durable et de confort, conçu avec les meilleures pratiques actuelles, gages de nombreux atouts :

- Un logement sain avec une grande qualité de l'air intérieur.
- Un confort acoustique assurant calme et sérénité.
- Un confort thermique accru avec une température idéale et toujours agréable à l'intérieur du logement.



Les prestations

Élégance et style

- Revêtements de sol en stratifié dans l'entrée, le séjour, la cuisine et les chambres, à choisir parmi une large gamme de coloris, revêtement de sol en grés émaillé dans la salle de bain, la salle d'eau et les WC
- Pour les maisons : revêtement de sol en carrelage grès cérame au rez-de-chaussée, dans la salle de bains, salle d'eau et WC et revêtement en stratifié dans les chambres
- Cloisons en ossature métallique de 72mm
- Salle de bains et salle d'eau : faïence au droit des douches et des baignoires. Grande douche
- WC suspendus

Confort et sécurité

- Porte palière avec serrure 3 points
- Volets roulants électriques
- Stationnement couvert et aérien pour les appartements. Garages pour les maisons
- Contrôle d'accès sécurisé avec ouverture à distance
- Pompe à chaleur individuelle pour les maisons



Un bien-être durable

La mise en œuvre de la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020) marque un tournant pour notre environnement et bien-être collectif. Depuis le 1er janvier 2022, nos constructions sont conçues pour réduire leur empreinte carbone, en intégrant l'évaluation de leur impact environnemental à travers l'analyse du cycle de vie des bâtiments. Les habitations RE2020, utilisant des technologies innovantes et des matériaux de pointe, offrent des économies d'énergie significatives, réduisant les factures d'électricité et de chauffage tout en garantissant un confort optimal toute l'année. L'accent est mis sur une enveloppe thermique renforcée des bâtiments et le confort d'été.

Au-delà des avantages environnementaux, ces choix améliorent le confort pour vous et votre famille, avec une isolation thermique de qualité supérieure.

Acquérir un logement conforme à la RE2020, c'est assurer un avenir durable tout en préservant la valeur de votre bien.



Co-réalisation

LAMOTTE

heredes
L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

02 99 67 71 41 | lamotte.fr

RENNES / SAINT-JACQUES DE LA LANDE - 14 rue Alek Plunian

