

LAMOTTE

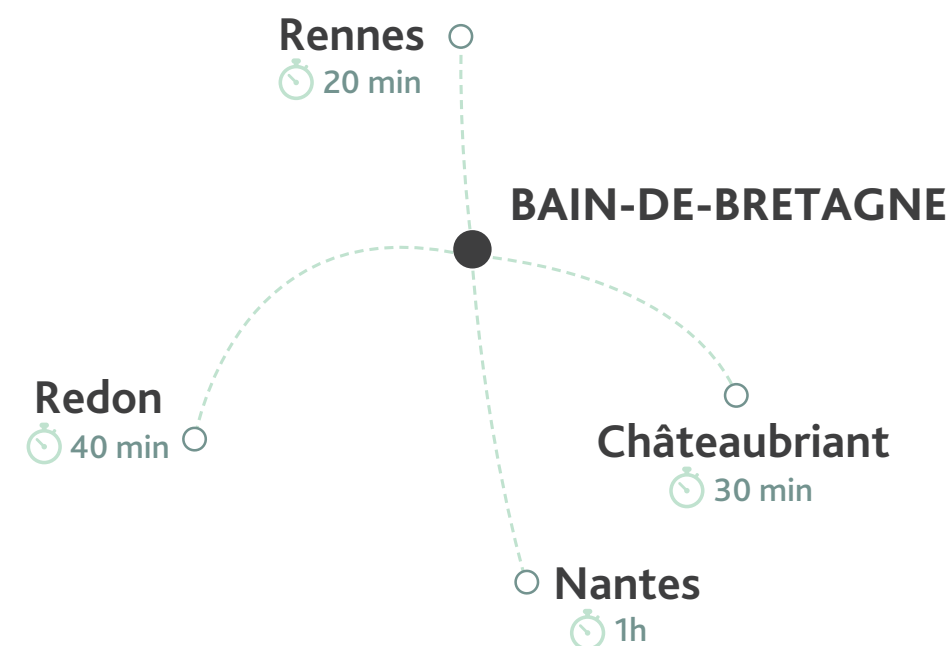
ÉCRIN DES ARTS

LE DYNAMISME EN TOUTE SÉRÉNITÉ

BAIN-DE-BRETAGNE

Avenue Guillotin de Corson

BAIN-DE-BRETAGNE, ENTRE VITALITÉ LOCALE ET SÉRÉNITÉ NATURELLE



7 570
habitants

À 20 MIN.
aux portes de Rennes

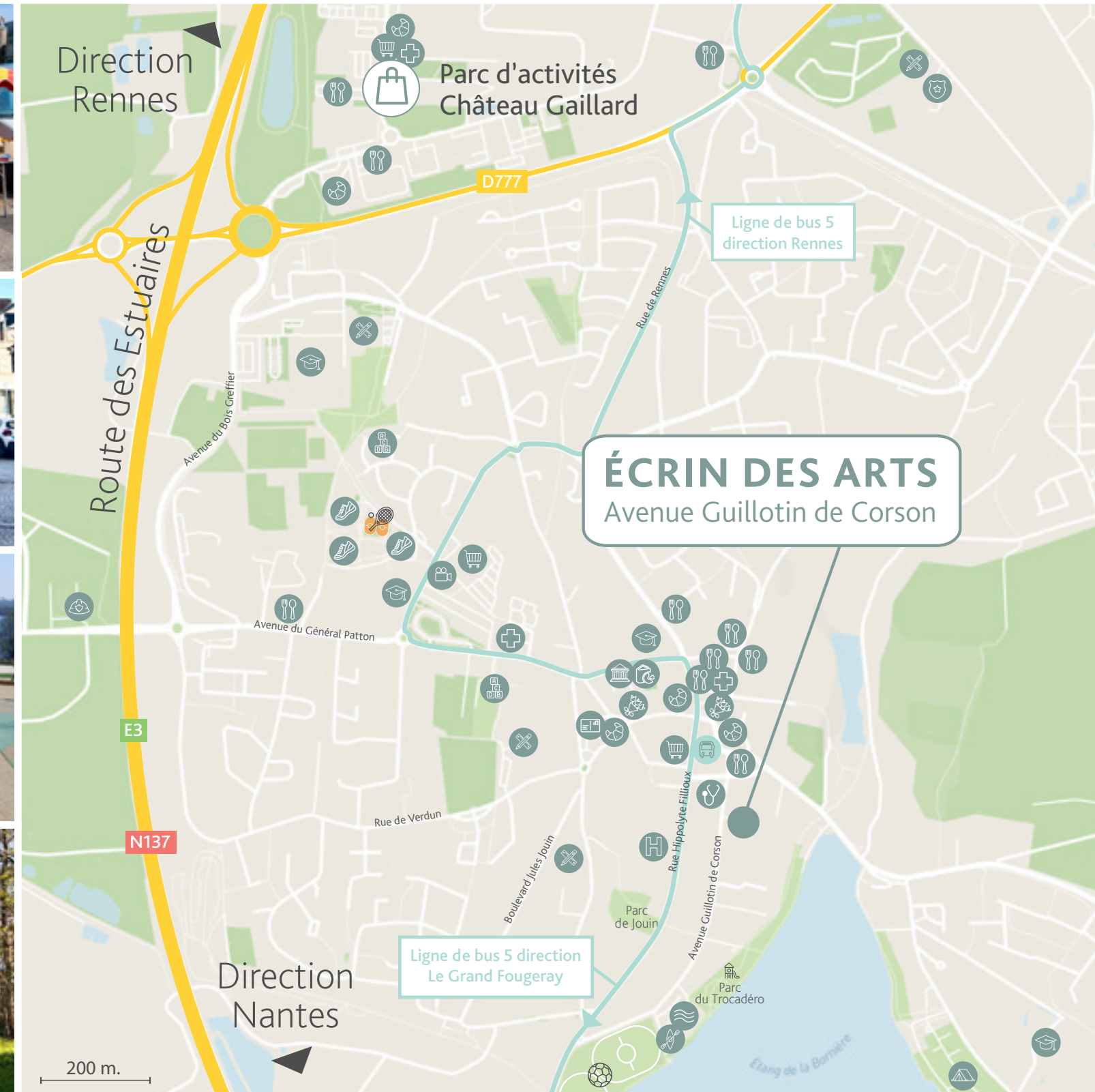
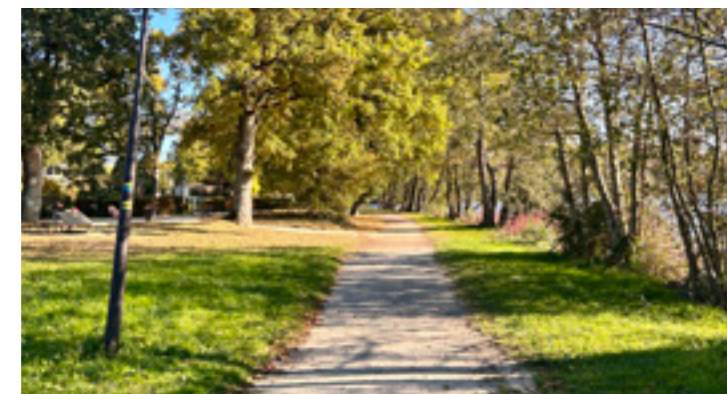
50 KM
de voie verte et de randonnée

2 000
emplois sur la commune

À seulement 30 km au sud de Rennes, Bain-de-Bretagne bénéficie d'une situation stratégique sur l'axe Rennes–Nantes, au cœur de la communauté de communes Bretagne Porte de Loire. Ce positionnement en fait un territoire attractif, conjuguant les avantages d'un bassin de vie dynamique et la quiétude d'un environnement préservé.

Nichée au cœur d'un cadre verdoyant, la commune séduit par son équilibre entre nature, patrimoine et vitalité économique. Son plan d'eau, ses espaces naturels et ses équipements culturels et sportifs en font une destination prisée des familles comme des actifs.

Avec son cœur de ville commerçant à taille humaine, Bain-de-Bretagne cultive une ambiance conviviale, où chacun peut s'épanouir au quotidien.





MOBILITÉ ET DYNAMISME

- À 20 minutes aux portes de Rennes
- Accès rapide à Nantes en moins d'une heure
- Lignes de bus 5 vers Rennes
- Gares TGV à 15 minutes



UN QUOTIDIEN SUR-MESURE

- Écoles maternelles, élémentaires, collège et lycée
- Commerces de proximité et zone commerciale
- Pharmacies, supérette, presse, restaurants
- Cabinets médicaux, laboratoire
- Marché les lundis et vendredis



LOISIRS ET CULTURE À VOLONTÉ

- Étang, parcours de randonnée, pistes cyclables
- Activités nautiques, équipements sportifs
- Médiathèque, cinéma, salle de spectacles
- Centre aquatique avec espace bien-être

UN QUOTIDIEN PRATIQUE, À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE

Située à seulement quelques centaines de mètres du centre de Bain-de-Bretagne, la résidence s'implante dans un quartier résidentiel calme et agréable, à l'écart de l'agitation mais au plus proche de l'essentiel.

Ancien site du cinéma de la commune, le lieu bénéficie aujourd'hui d'une nouvelle vie, à proximité immédiate des commerces de centre-ville, des écoles, du marché, de l'étang et des

équipements culturels. Un quotidien facile, où tout se fait à pied.

Le quartier offre un cadre sécurisé et pratique, idéal pour les familles comme pour les seniors, avec de nombreux services accessibles en moins de 10 minutes à pied. Ce positionnement central fait de la résidence une adresse de choix pour concilier confort de vie, proximité et sérénité.



Scolarité, sport, culture



Commerces et services du quotidien



Transports vers Rennes et Nantes



Étang et sentiers piétons

EN
5 À 10
MINUTES
en voiture,
à pied ...

- ÉCRIN DES ARTS -



UNE ARCHITECTURE SOBRE ET INTÉGRÉE À SON ENVIRONNEMENT

Discrète et élégante, l'architecture de la résidence s'inscrit dans la continuité du tissu urbain existant. Ses lignes épurées et ses matériaux durables composent une silhouette harmonieuse, à la fois contemporaine et intemporelle.

L'organisation des bâtiments autour d'un cœur d'îlot paysager favorise les respirations visuelles, crée des percées lumineuses et valorise les circulations douces. Véritable espace de convivialité, cette placette intérieure participe pleinement à la qualité de vie des résidents.

MOT DE L'ARCHITECTE



Le réaménagement de l'ancien cinéma de Bain-de-Bretagne s'inscrit dans une démarche de reconquête urbaine et patrimoniale. L'objectif : redonner vie à ce lieu emblématique en le reliant au centre-ville et à l'étang. Le projet s'appuie sur l'histoire et la topographie du site, en valorisant le mur en pierre conservé, fil conducteur et symbole de mémoire. Autour de lui, de nouveaux bâtiments

forment des placettes et espaces végétalisés ouverts sur la ville. Sobriété, matériaux naturels et teintes chaleureuses composent une architecture à échelle humaine, en harmonie avec la pierre, la lumière et la végétation. Ce projet incarne une vision apaisée de la ville, alliant patrimoine et modernité dans un même élan de renouveau.



Christophe Dujancourt et Dimitri Tsvetkov-Baron
TSVETKOV ARCHITECTURE

- ÉCRIN DES ARTS -



BIEN-ÊTRE ET CONFORT AU QUOTIDIEN

Les appartements de la résidence ÉCRIN DES ARTS, ont été conçus pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel. Les plans favorisent la clarté, les volumes bien proportionnés et des espaces de vie conviviaux, adaptés aux besoins d'aujourd'hui.

Grâce à une orientation soignée et de larges ouvertures, chaque appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle. Les pièces à vivre se prolongent vers l'extérieur par un balcon, une terrasse ou une loggia, prolongeant le confort intérieur.



- ÉCRIN DES ARTS -



7 avenue de Guillaumin de Corson
BAIN-DE-BRETAGNE



Appartements
du 2 au 4 pièces



Ascenseur



Balcon, loggia ou terrasse
pour tous les logements



Parking privé en sous-sol
et stationnements extérieurs



Locaux vélos
clos et sécurisés



Environnement végétal et arboré

DES PRESTATIONS SOIGNÉES, LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN

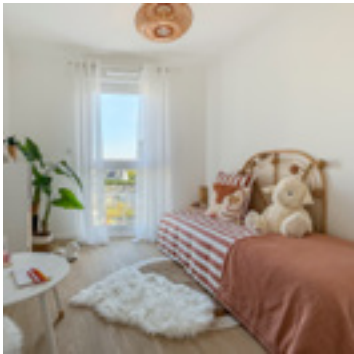
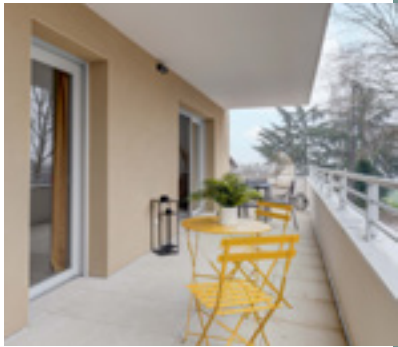


ÉLÉGANCE ET STYLE

- Pour les 2 pièces : revêtement de sol souple dans toutes les pièces. kitchenette équipée (en option) pour des appartements prêts à vivre.
- Pour les 3 et 4 pièces : Revêtement de sol en stratifié dans l'entrée, le séjour, la cuisine et les chambres, à choisir parmi une large gamme de coloris, revêtement de sol en grès émaillé dans la salle de bain, la salle d'eau et les WC.
- Salle de bains et salle d'eau : faïence au droit des douches et des baignoires. Grande douche avec pare-douche. Sèche-serviette électrique et meuble vasque de grande profondeur avec portes.

CONFORT ET SÉCURITÉ

- Porte palière avec serrure 3 points
- Volets roulants électriques
- Stationnements en extérieur et en sous-sol
- Contrôle d'accès à la résidence par Vigik et vidéophone
- Ascenseur



UN BIEN-ÊTRE DURABLE

La mise en œuvre de la Réglementation Environnementale 2020 {RE2020} marque un tournant pour notre environnement et bien-être collectif. Depuis le 1er janvier 2022, nos constructions sont conçues pour réduire leur empreinte carbone, en intégrant l'évaluation de leur impact environnemental à travers l'analyse du cycle de vie des bâtiments.

Les habitations RE2020, utilisant des technologies innovantes et des matériaux de pointe, offrent des économies d'énergie significatives, réduisant les factures d'électricité et de chauffage tout en garantissant un confort optimal toute l'année. L'accent est mis sur une enveloppe thermique renforcée des bâtiments et le confort d'été.

Au-delà des avantages environnementaux, ces choix améliorent le confort pour vous et votre famille, avec une isolation thermique de qualité supérieure.

Acquérir un logement conforme à la RE2020, c'est assurer un avenir durable tout en préservant la valeur de votre bien.

DESIGN ÉLÉGANT
ET ATMOSPHÈRE
CHALEUREUSE

ENTRETIEN FACILE

CONFORT SONORE ET
THERMIQUE

GAIN DE PLACE
ET FACILITÉ D'USAGE

MATÉRIAUX NOBLES
ET PÉRENNES

PERFORMANCES
ET SÉCURITÉ

VOS RENDEZ-VOUS EN 7 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 4 PERSONNALISATION* DE VOTRE LOGEMENT
- 5 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 6 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 7 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

*Modifications possibles en fonction de l'avancée des travaux.

LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.



Des équipes de proximité

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



L'accompagnement financier

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



La garantie revente

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



L'espace client

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



L'investissement sécurisé

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

Oui à un immobilier pérenne !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, entreprise familiale depuis 70 ans, nous mettons notre expertise et notre passion au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vivre et de vous épanouir dans des logements durables, et à favoriser le bien-vivre ensemble.

Oui au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

Oui à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

OUI à l'immobilier positif !

LAMOTTE

02 99 67 71 41 - LAMOTTE.FR

RENNES / SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE - 14 rue Alek Plunian

PARIS • LYON • NANTES • BRUGES • TOULOUSE

BREST • SAINT-MALO • VANNES • ANGERS • LA ROCHELLE • AIX-LES-BAINS



Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc.). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Document publicitaire non contractuel - Visuels : Hive, Lamotte, Adobe stock, Dimitri Lamour, Valéry Joncheray, Romuald Nicolas, Meublino - Architecte : TSVETKOV ARCHITECTURE. Édition 10/2025.



Votre avis compte pour nous

Flashez-moi pour le donner