

# ACADÉMIALES



LORMONT  
**BORDEAUX MÉTROPOLE**

# RÉSIDENCE ACADÉMIALES

## Notre promesse de réussite pour les étudiants

La résidence Académiales offre aux étudiants les clés de leur réussite. En conjuguant emplacement stratégique, lieu de vie connecté, services et équipements adaptés : elle est la solution pour répondre aux besoins de logement des étudiants en quête d'accompagnement, de confort, de convivialité et de tranquillité.



## ACADÉMIALES c'est une expérience qui allie :



### **BIEN-ÊTRE**

Des espaces privés et partagés, pensés pour les étudiants.



### **AUTONOMIE**

Quitter le nid oui, mais en douceur.  
Tout est pensé pour faciliter le quotidien des résidents et pour les aider à prendre leur envol.



### **CONVIVIALITÉ**

Les espaces sont mutualisés. On aime être ensemble et ça se voit !





## VOTRE RÉSIDENCE



La résidence Académiales est située dans un **havre de paix** au sein d'un espace paysager exceptionnel **en continuité du parc de l'Ermitage**.

Préservée du tumulte urbain grâce à son **environnement verdoyant**, elle est le compromis parfait entre vie citadine et nature, entre rive droite et rive gauche. Cette résidence respecte le patrimoine végétal environnant et contribue également à sa valorisation. Les étudiants pourront **profiter de multiples services** au sein de la résidence mais aussi de **facilités de transports** vers les écoles, universités, commerces et loisirs. Des **lieux de vie design et confortables** propices aux échanges ont été créés au sein de la résidence pour partager des moments de convivialité. Avec son **jardin suspendu** et ses **terrasses communes** entre les étages 2 et 4, ses espaces végétalisés et ses **commerces en rez-de-chaussée**, tout a été réalisé pour faciliter le quotidien des étudiants.

## LES + DE LA RÉSIDENCE ACADÉMIALES\*



Gestionnaire animateur



Espaces communs<sup>(1)</sup> et co-working



Wifi haut débit (fibre)



Laverie / Buanderie<sup>(2)</sup>



Parking sécurisé



Local à vélos sécurisé



Prestations ménage et linge<sup>(2)</sup>



Animations et événements



Service petit-déjeuner<sup>(2)</sup>



Distribution de snacking<sup>(2)</sup>



Prêt de matériel



Réception de colis



Accès sécurisé résidence par badge individuel et visiophone sur smartphone



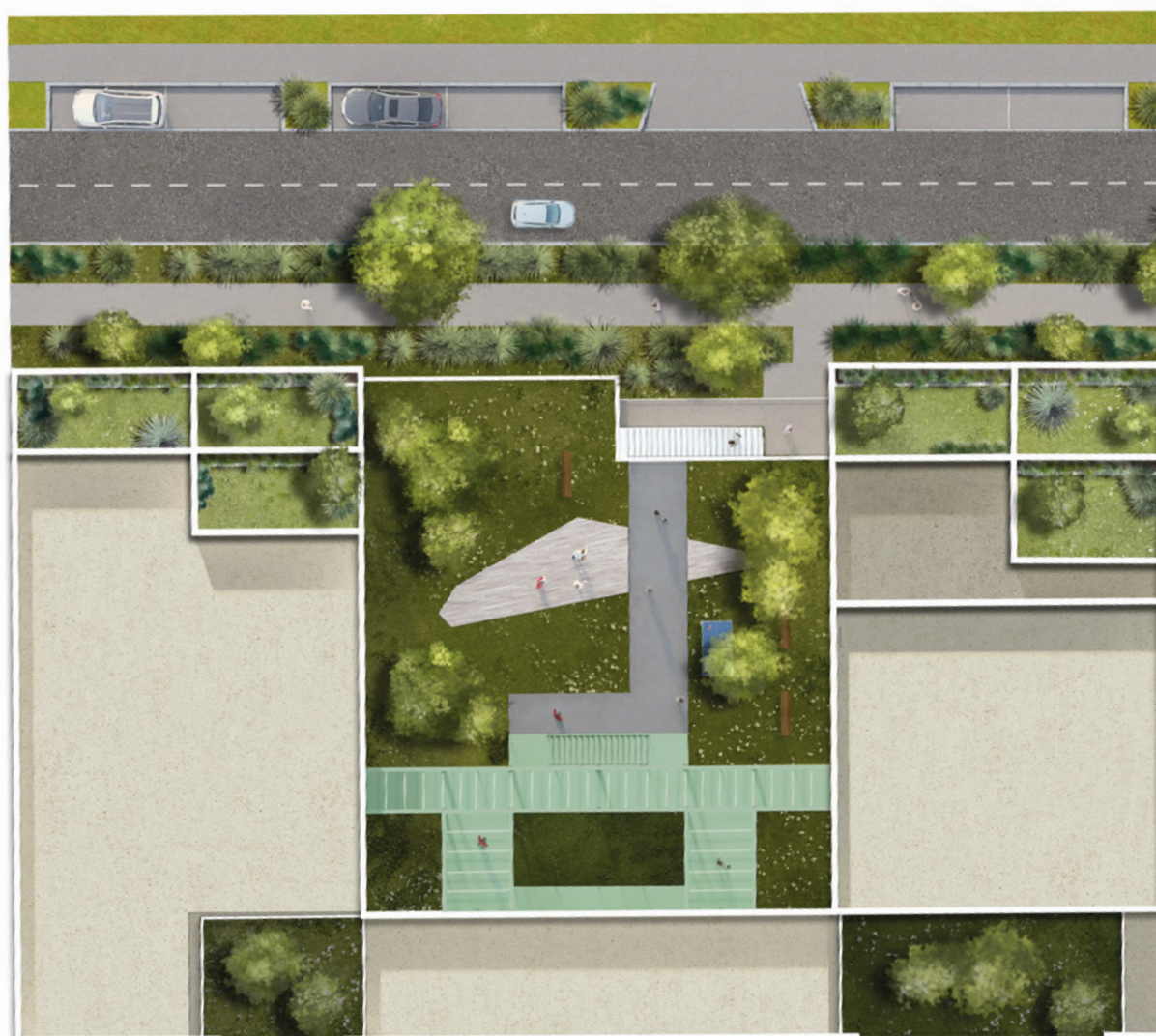
Cuisine collaborative



Partenariat avec associations et structures locales



ACADÉMIQUES  
Quai Elisabeth Dupeyron  
33310 LORMONT



CONNEXION

# ACADÉMIALES

LORMONT  
BORDEAUX MÉTROPOLE



Réalisation



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex  
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS  
Tél : 05 56 56 78 07  
[pichet.fr](http://pichet.fr)



Création Groupe Pichet Direction de la Communication / Images non contractuelles.