



AMBILLY
ANNEMASSE AGGLOMÉRATION

ANNEMASSE AGGLO, AU CŒUR DU GRAND GENÈVE



Deuxième pôle urbain du Grand Genève, **Annemasse Agglo** se situe au cœur d'un **bassin de vie transfrontalier**. Territoire à la fois rural et urbain, cette agglomération compte 90 045 habitants et 3 900 entreprises. Elle offre un **cadre de vie privilégié** entre les paysages du Lac Léman, à proximité, et des vue sur le Salève ou Les Voirons.

Sur ce territoire dynamique, la **gare d'Annemasse** modernisée est un nouveau cœur de vie. Véritable pôle d'échange de toutes les mobilités, elle permet surtout de rejoindre le **centre de Genève en 22 minutes** grâce au Léman Express. Se développant de manière équilibrée, Annemasse Agglo répond aux besoins de ses habitants tout en maintenant une **qualité de vie optimale**.

90 045

HABITANTS



2^E

PÔLE URBAIN

du Grand Genève



2

MASSIFS MONTAGNEUX :

Le Salève et les Voirons



Lac Léman

AMBILLY, À LA FRONTIÈRE SUISSE

Au nord de la Haute-Savoie, à la frontière suisse, Ambilly est une commune urbaine de seulement 125 hectares, qui compte 6 200 habitants. Au sein d'Annemasse Agglo et complètement intégrée à l'**espace dynamique du Grand Genève**, elle accueille sur son territoire plusieurs projets porteurs de développement : le **Léman Express**, la **Voie Verte du Grand Genève** et le **tramway d'Annemasse**.



Profitant d'un emplacement privilégié, **à moins de 10 km du centre-ville de Genève**, Ambilly est un territoire attractif, conjuguant **cadre de vie naturel** et **haut niveau d'infrastructures et de services** pour un agréable quotidien, au cœur du paysage alpin.

6 200

HABITANTS



8 KM

du centre-ville
DE GENÈVE



25 M

DE LA FRONTIÈRE SUISSE



PROCHE

ÉCOQUARTIER DE L'ÉTOILE
ET TRAMWAY



UN QUARTIER OÙ VIVRE LA VILLE AUTREMENT

Alta Sera se situe aux abords de l'écoquartier de l'Étoile. Nouveau cœur de ville, porteur de développement pour le territoire, vous disposez au quotidien de nombreux services et infrastructures.



À 7 minutes à pied de la mairie d'Ambilly, le centre-ville et ses **commerces de proximité** sont proches : bureau de poste, banque, pharmacie, restaurants, supermarchés ou cabinets médicaux, les **essentiels du quotidien sont à portée de main**. Enfin, un groupe scolaire se situe à 700 mètres.

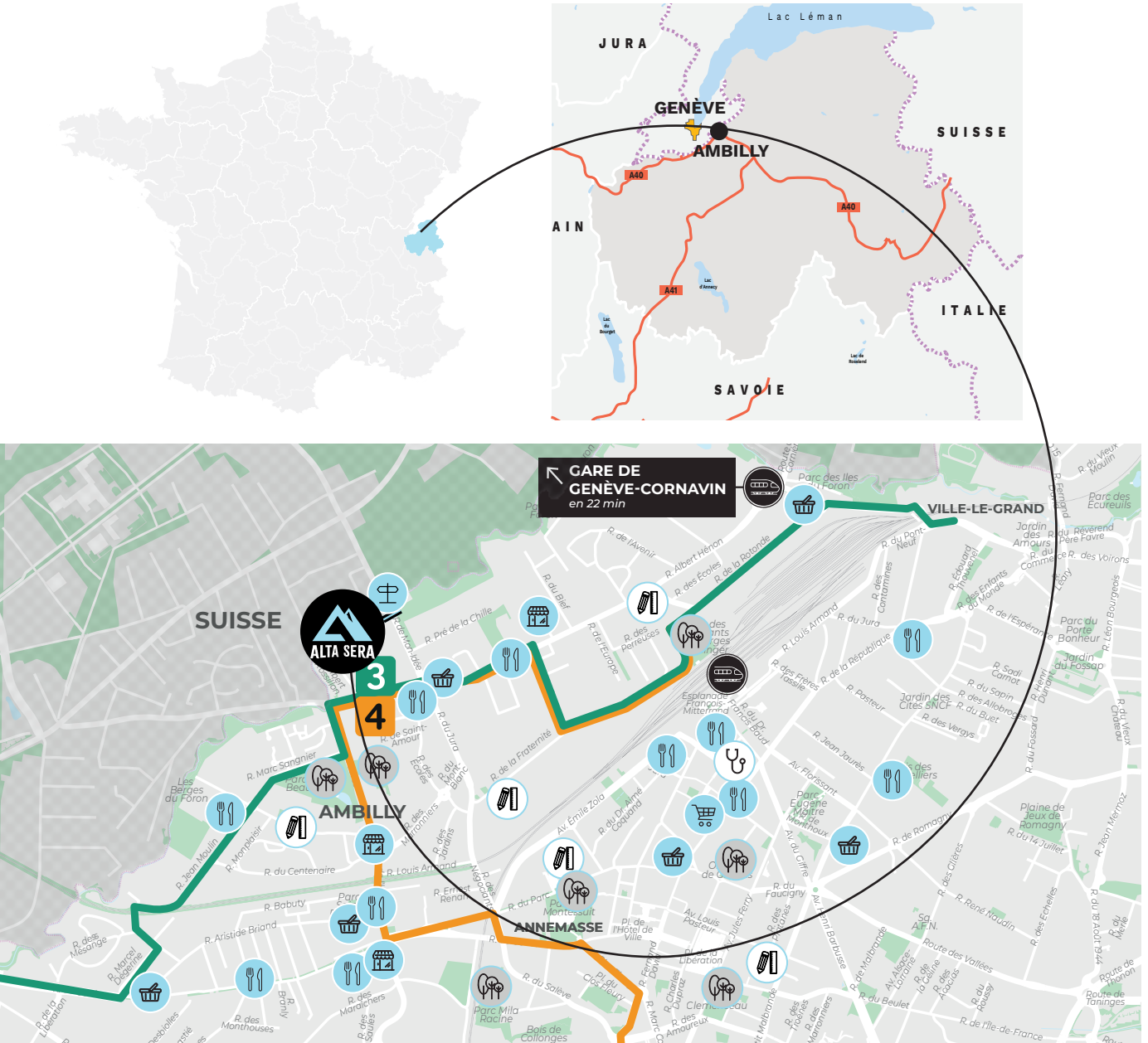


À 200 mètres de la résidence, vous trouverez un **arrêt de bus** desservi par deux lignes. À 6 minutes à vélo, la **ligne 17 du tramway** permet de relier les centres-villes d'Annemasse et de Genève en 25 minutes. De plus, la **gare d'Annemasse, à 3 kilomètres**, place la gare de Cornavin à 22 minutes via le Léman Express. Une **accessibilité optimale** qui facilite les déplacements quotidiens des habitants.

BIENVENUE À ALTA SERA,
POUR UNE AGRÉABLE
VIE DE QUARTIER !

-  **DOUANE-FRONTIÈRE**
à 25 m
-  **CENTRE-VILLE**
à 7 min à pied*
-  **GROUPE SCOLAIRE**
à 700 m
-  **ARRÊT DE BUS**
à 200 m
-  **ARRÊT DE TRAMWAY**
à 6 min à vélo
-  **2 PARCS**
à 6 min à pied*
-  **HYPERMARCHÉ**
à 5 min en voiture
-  **GARE D'ANNEMASSE**
à 3 km
-  **AÉROPORT DE GENÈVE**
à 27 min en voiture*
-  **PLAGES DU LAC LÉMAN**
à 15 min en voiture*
-  **BELVÈDÈRE DE « LA CROISSETTE »**
(télési, pistes de ski de fond, luge)
à 29 min en voiture*

ALTA SERA, PLAN DE QUARTIER



ALTA SERA, UN LIEU À VIVRE

Ensemble résidentiel contemporain à l'architecture épurée, **Alta Sera** vous propose un cadre de vie accueillant et confortable. Les aménagements paysagers, particulièrement soignés, offrent un **écrin intimiste** ainsi qu'une promenade, bordée par le Foron.

Composé d'**appartements neufs du 2 au 4 pièces**, Alta Sera offre un **lieu de vie moderne**, fonctionnel et lumineux. Les pièces de vie aux volumes généreux sont toutes prolongées d'**espaces extérieurs** – balcons, terrasses ou jardins privatifs – offrant d'agréables vues sur la nature environnante ou le cœur d'îlot.

Un parking en sous-sol est prévu pour chaque appartement, une cave et un local à vélos sont également à disposition.



APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES



« ALTA SERA, UNE RÉSIDENCE
CHALEUREUSE ET CONFORTABLE,
À L'EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ. »



CONCIERGERIE



**BALCONS, TERRASSES
OU JARDINS PRIVATIFS**



**PARKING
SOUS-SOL**
pour tous les logements



**ESPACES
PAYSAGERS**
agréables



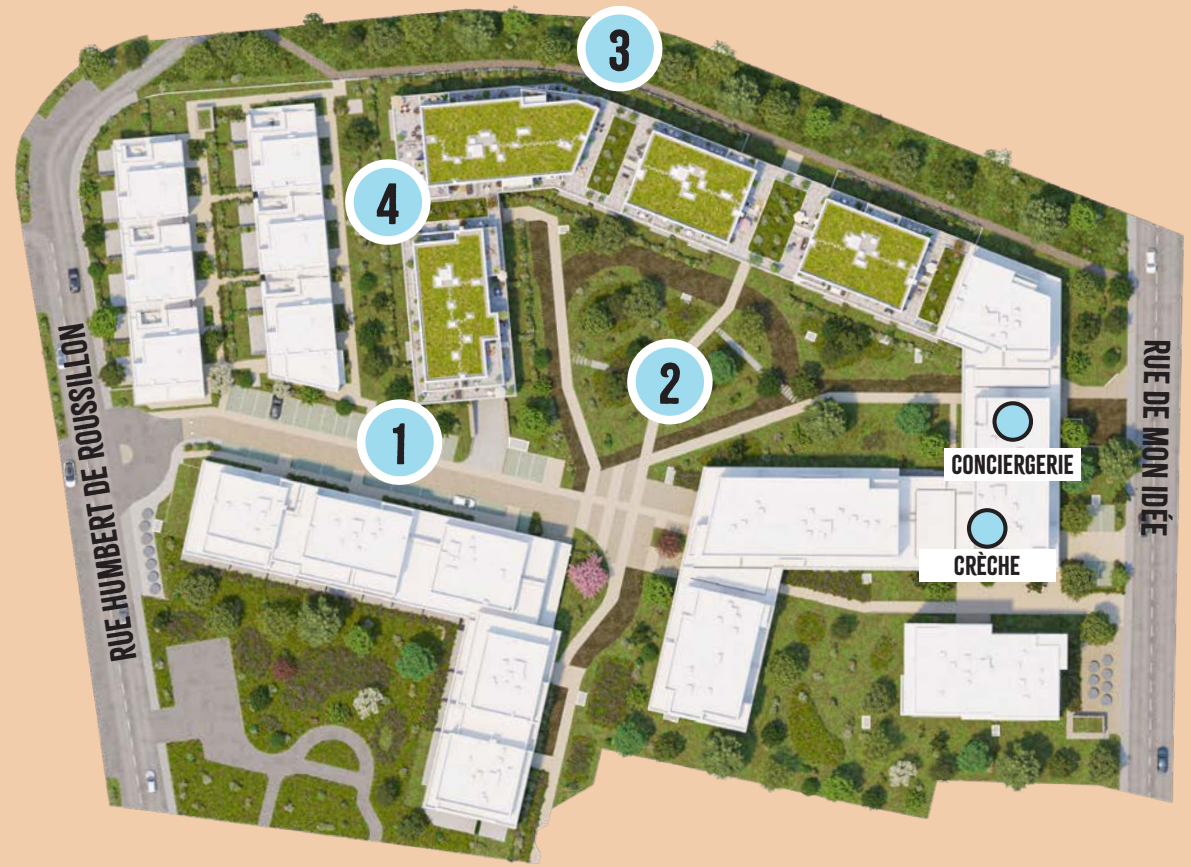
CAVES

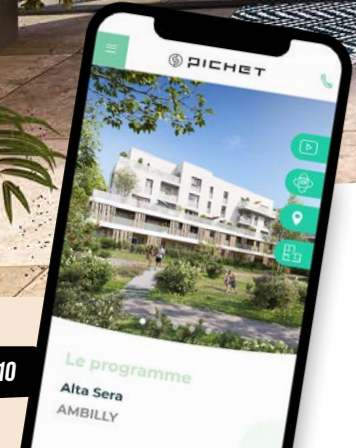


**LOCAL
À VÉLOS**



4 rue Humbert de Rossillon
74100 Ambilly





Scannez-moi pour vous projeter dans **votre futur appartement.**

NOTRE ENGAGEMENT POUR VOTRE LOGEMENT



Des prestations intérieures de qualité

- ▲ Parquet contrecollé dans les chambres
- ▲ Carrelage dans les pièces de vie et salles de bains
- ▲ Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- ▲ Salle de bains équipée d'un meuble vasque et sèche-serviettes
- ▲ WC suspendu
- ▲ Escalier en bois de hêtre
- ▲ Placard aménagé dans la chambre principale

Espaces partagés soignés

- ▲ Place de stationnement en sous-sol
- ▲ Local à vélos
- ▲ Caves
- ▲ Conciergerie
- ▲ Crèche
- ▲ Espaces extérieurs agréables
- ▲ Balcons, terrasses ou jardins privatifs
- ▲ Cœur d'îlot et aménagements paysagers soignés

Résidence durable

- ▲ RT 2012



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre Espace Personnel Pichet : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET



GROUPE FAMILIAL FRANÇAIS



PLUS DE 35 ANS D'EXPERTISE



ACCOMPAGNEMENT CLIENT

NOS ENGAGEMENTS



UNE PRÉSENCE SUR TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE VIE IMMOBILIÈRE

achat de votre résidence principale, location étudiante ou classique, investissement locatif, résidence secondaire ou sénior.



UN ACCOMPAGNEMENT SÉCURISÉ DE A À Z :

une relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



PICHET

20-24 Avenue de Canteranne - **33608 PESSAC Cedex**

3 Rue des Saussaies - **75008 PARIS**

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur **pichet.fr**