

VILLA RODIN



ISSY-LES-MOULINEAUX

HAUTS DE SEINE

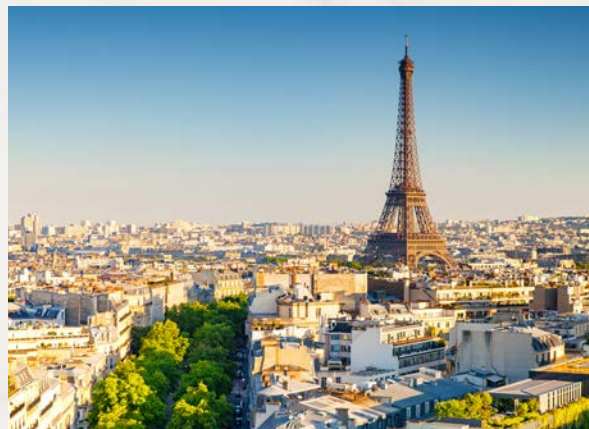
ISSY-LES-MOULINEAUX

AU PLUS PRÈS DE PARIS

Commune parmi **les plus attractives du Grand Paris**, Issy-les-Moulineaux séduit aussi bien les jeunes actifs, les familles ou les retraités par son esprit convivial, son offre éducative de qualité et ses espaces verts généreux. **L'île Saint-Germain, véritable écrin de verdure en bord de Seine**, offre promenades, aires de jeux et vues apaisantes. La ville compte également de nombreux parcs qui ponctuent l'espace urbain de verdure.

Un cadre de vie apaisé, pour une qualité de vie recherchée

Autre atout clé d'Issy-les-Moulineaux : **son offre de mobilité**. 16 lignes de bus, le RER C, deux lignes de métro (M12 et future ligne M15 sud), le transilien N et le tramway 2. À seulement 15 minutes de la gare Montparnasse via la ligne 12 du métro, la ville est **parfaitement desservie par les transports en commun** pour un quotidien fluide et pratique. Bienvenue dans une ville connectée qui a également su séduire de grandes entreprises (Coca-Cola France, Nestlé, Microsoft France, Orange ou Canal+).



120 hectares
d'espaces verts



**Un centre-ville
dynamique**



La Défense
à 15 min* via la
future ligne M15



**30 sièges
sociaux** de
grandes
entreprises



Aéroport d'Orly à
22 min* via la future
ligne M15



**Gare
Montparnasse**
à 15 min*



**L'île
St-Germain**



21,5
hectares
accueillants

*Temps donné à titre indicatif.

UN QUARTIER CONNECTÉ

Vivre au cœur de la Villa Rodin, c'est profiter du calme d'un quartier résidentiel tout en appréciant une desserte optimale et de nombreuses infrastructures à proximité.

En 4 minutes à pied, vous rejoignez la **gare d'Issy** (RER C), futur **pôle multimodal** qui accueillera la ligne M15 sud. La Défense sera accessible en 15 minutes environ et l'aéroport d'Orly en 22 minutes seulement.

À 130 mètres de la résidence, un arrêt de bus (ligne 190) vous conduit vers le centre d'Issy-les-Moulineaux et ses nombreux petits commerces. Vous pouvez rejoindre la station **Mairie d'Issy (M12)** en 8 minutes à pied pour atteindre la **gare Montparnasse** en seulement 15 minutes.

Côté vie quotidienne, vous trouverez **deux supermarchés** à environ 10 minutes à pied. Le **centre commercial Issy Cœur de Ville** se situe à 16 minutes à pied ou en transport. Vous y trouverez de nombreuses enseignes (prêt-à-porter, alimentaires, restaurants, loisirs ou cosmétiques).

Les familles apprécieront les **nombreux établissements scolaires et crèches**, tous accessibles en 5 minutes en voiture ou moins. De plus, quatre médecins généralistes se trouvent à moins de 500 mètres de la Villa Rodin.

Enfin, **l'Aquaboulevard** de Paris n'est qu'à 11 minutes à vélo, la Cité des Sports à 5 minutes et l'île Saint-Germain à 6 minutes.



Gare d'Issy
à 5 min à pied*



Arrêt de bus
à 130 mètres



Mairie d'Issy (M12)
à 2 min en bus*



Gare Montparnasse
à 16 min en métro



Centre commercial Issy 3 Moulins
à 16 min à pied*



Supermarchés
à 10 min à pied*



Collège Victor Hugo
à 750 mètres



Groupe scolaire Ste-Clotilde
à 4 min en voiture*



École maternelle Sophie Scholl
à 2 min en voiture*



Parc Henri Barbusse
à 7 min à pied*



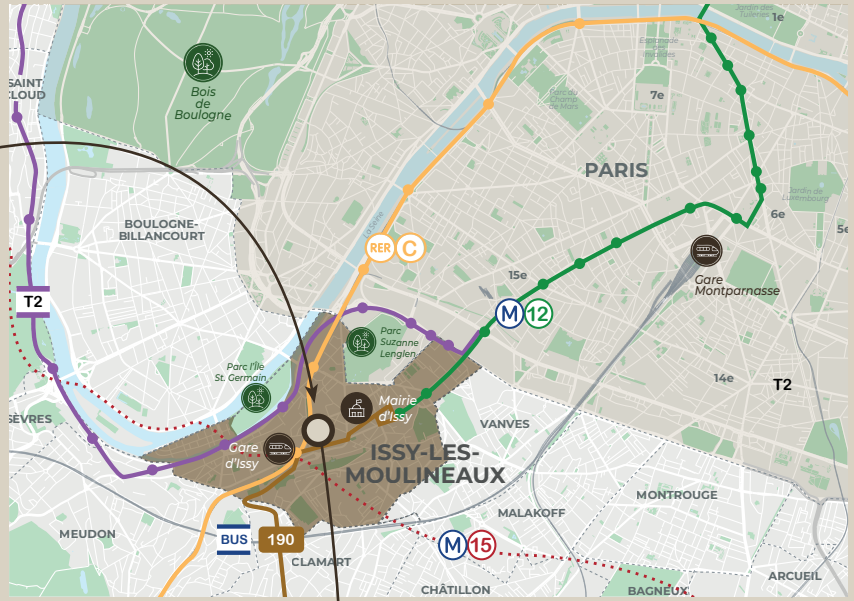
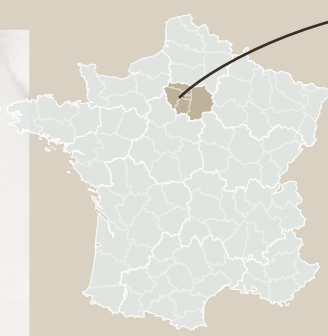
Île Saint-Germain
à 6 min à vélo*



Cité des Sports
à 5 min à vélo*



Aquaboulevard
à 8 min en voiture*



*Temps donné à titre indicatif.



VILLA RODIN UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Pensée avec une **architecture épurée et moderne**, Villa Rodin propose un cadre de vie raffiné, aux prestations de qualité, reflet de l'élégance intérieure des appartements.

Du studio au 5 pièces duplex, cette résidence vous offre des **intérieurs soignés**, véritables cocons intimistes, à la mesure de votre bien-être. Chaque appartement s'ouvre sur un espace extérieur, **balcon, jardin, terrasse ou rooftop**, avec pour certains d'**agréables vues dégagées sur Paris**.

Villa Rodin est une résidence pensée pour votre confort quotidien.

Et si vous commencez votre histoire ici ?



**Du studio
au 5 pièces duplex**



**Prestations
et finitions soignées**



**Espaces extérieurs :
jardin, balcon,
terrasse et rooftop**



**Vues imprenables
sur Paris**



**Local à poussettes
& local à vélos**



**Parking sécurisé
en sous-sol pour
chaque logement**



VILLA RODIN





3 bis -11 Boulevard RODIN
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX



NOTRE ENGAGEMENT

Large choix pour votre intérieur

- Type de sols : carrelage, parquet contrecollé
- Peinture lisse
- Faïences murales dans les salles de bains

Des prestations intérieures de qualité

- Volets roulants électriques
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- Pare-douches et pare-baignoires
- WC suspendus
- Cloisons de 7cm
- Menuiseries bois
- Placards aménagés

Espaces partagés soignés

- Ascenseur
- Stationnement sécurisé en sous-sol
- Local à vélos et local à poussettes
- Accès par digicode
- Hall d'entrée soigné

Espaces extérieurs agréables

- Balcon, terrasse, jardin et rooftop
- Vues imprenables sur Paris

Résidence durable

- RE2020
- Chauffage gaz collectif

VILLA RODIN



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre Espace Personnel Pichet :
monespace.pichet.com

Les avantages pichet :

Groupe familial français

35 ans d'expertise

Accompagnement client

Nos engagements :

Une présence à toutes les étapes
de votre vie immobilière :

Achat de votre résidence principale,
location étudiante ou classique,
investissement locatif, résidence
secondaire ou sénior.

Un accompagnement sécurisé de
A à Z :

Une relation privilégiée avec votre
commercial, un interlocuteur unique dès
la réservation (financement, relation client,
personnalisation du logement, gestion et
location de votre bien...).



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur
pichet.fr



Création Groupe Pichet Direction de la Communication / Images non contractuelles.