



DEAUVILLE

L'ARCHITECTE

Jean-Michel Wilmotte est un architecte et designer français renommé. Connu pour son approche mêlant modernité et respect du patrimoine, il compte de nombreuses réalisations emblématiques en France et à l'international.

Il a notamment travaillé sur la rénovation de l'hôtel Lutetia ou la construction du Grand Palais Éphémère pour les Jeux Olympiques.



SON APPROCHE DU PROJET



À l'entrée de la ville, cet ensemble de logements puise dans l'imaginaire balnéaire : les Planches et ses bains pompéiens, les parasols clairsemés sur le sable, la lumière opaline du ciel normand. L'architecture proposée vise à saisir, par touches sensibles, ce qui constitue le genius loci de Deauville : un art du rythme et de la transition, un charme distinctif, raffiné, qui confère au lieu une identité forte.

Les volumes s'organisent en séquences successives, alternant vides et pleins, retraits et saillies, pour laisser pénétrer l'air et la lumière. J'ai imaginé balcon, terrasses et jardins comme autant de seuils à franchir — espaces d'agrément, de respiration, de liberté. Tous offrent un cadre de vie amène, en dialogue étroit avec la nature.

Le projet s'attache à la justesse de ses partis pris : qualité des matériaux, soin apporté aux orientations, équilibre entre intimité résidentielle et vie collective. Le socle commercial prolonge cette attention contextuelle : il compose un front urbain actif et perméable, propice aux circulations douces et aux rencontres.

M. Wilmotte



LES JARDINS DE L'HIPPODROME, MODERNITÉ & ÉLÉGANCE



Ville balnéaire, Deauville s'est nourrie de nombreuses influences, se réinventant au fil des époques. En témoigne l'héritage pluriel qui donne à la ville **un charme précieux et étonnant**. Prenant le parti d'une réécriture moderne, Les Jardins de l'Hippodrome trouvent leur identité dans un rappel subtil et élégant aux mosaïques des cabines de plage et des Bains Pompéiens.



Alternant briquettes, céramique et peinture en façade, cet ensemble résidentiel est un écrin moderne, aux lignes sobres et épurées.

AU CŒUR D'AMÉNAGEMENTS DE QUALITÉ

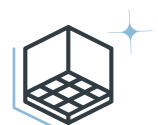
Empruntez le large hall et découvrez un **cœur d'îlot paysager** harmonieusement aménagé, offrant une **large diversité végétale** (fleurs, arbustes et arbres). Cheminements piétons, bancs, bacs de plantes aromatiques, vous profitez au quotidien d'un **environnement ombragé et paisible**.

Cadre agréable pour les futurs résidents, **quatre commerces en pied d'immeuble** sont également disponibles. Les Jardins de l'Hippodrome conjuguent habilement services, cadre verdoyant et qualité d'habitat pour un **lieu de vie pensé pour répondre à tous vos besoins au quotidien**.

Cadre verdoyant
et qualité d'habitat



**Appartements
neufs**
du studio au 4 pièces



**Matériaux
haut de gamme**



**Pièces de vie
lumineuses
et fonctionnelles**



Espaces extérieurs
loggia, balcon,
terrasse ou jardin



**Grandes
terrasses**
en attique d'env. 45 m²



ACCESSIBILITÉ & CONFORT DE VIE

Idéalement situés à **450 mètres de la gare de Trouville-Deauville** – qui place Paris à seulement 2 h 10 en train –, Les Jardins de l'Hippodrome vous permettent de profiter pleinement de chacun de vos séjours à Deauville.



Les spots incontournables de Deauville facilement accessibles à pied



Oubliez la voiture, commodités et spots incontournables de Deauville sont **facilement accessibles à pied**. Vous profitez d'un agréable cadre de vie, à **10 minutes à pied du centre-ville** et des Halles de Deauville ou à 6 minutes à vélo du Marché aux Poissons, grâce à la passerelle piétonne entourée des deux superbes belvédères. **La plage de Deauville et les célèbres Planches ne sont qu'à 8 minutes à vélo**, le Casino est à 1,5 kilomètre. Un tout nouvel espace culturel, Les Franciscaines, se situe à 5 minutes à vélo. Loisirs, farniente, événements sportifs ou culturels, profitez d'un quotidien où tout est rapidement et facilement accessible !





NOS PRESTATIONS

- ❑ **Large choix pour votre intérieur**
 - Type de sols : carrelage, parquet
 - Peinture lisse, un mur de couleur par pièce
 - Faïences murales dans les salles de bains

- ❑ **Des prestations intérieures de qualité**
 - Volets roulants électriques
 - Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes

- ❑ **Espaces partagés soignés**
 - Ascenseur
 - Stationnement sécurisé
 - Local à vélos
 - Pare-douche et pare-baignoire

- ❑ **Espaces extérieurs agréables**
 - Balcon, terrasse, loggia et jardin

- ❑ **Résidence durable**
 - RE2020

Retrouvez tous les documents de votre projet
dans votre Espace Personnel Pichet : monespace.pichet.com



LES JARDINS DE L'HIPPODROME

Route des CréActeurs
14800 Deauville

Scannez-moi
pour vous projeter
dans votre futur appartement.



1
Vue depuis la Route
des CréActeurs



2
Vue cœur d'îlot
du bâtiment A2



3
Vue cœur d'îlot
du bâtiment B



4
Vue d'une terrasse



VOTRE WEEK-END À DEAUVILLE

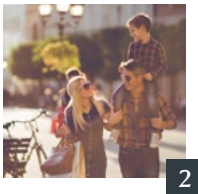
Le tout à quelques minutes à pied de votre résidence

SAMEDI

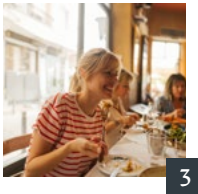
10 h
Arrivée en train
depuis Paris



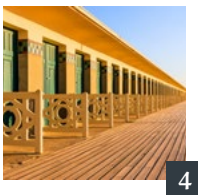
10 h 30
Shopping
en centre-ville



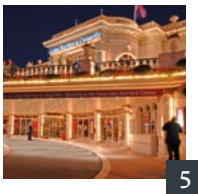
12 h 30
Restaurant
dans le centre



15 h
Balade en
famille sur les
Planches



20 h
Soirée entre
amis au Casino



11 h
Petit tour au
marché des poissons
de Trouville et
promenade sur le
port



13 h
Retour à
l'appartement
pour déjeuner

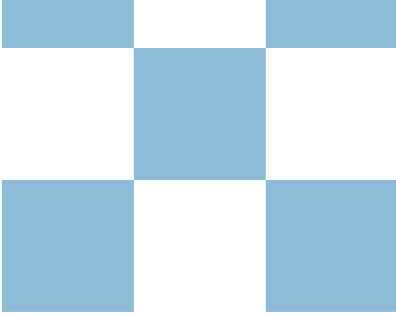


15 h
Course à
l'hippodrome



18 h
Départ à la gare
de Trouville -
Deauville

DIMANCHE



VOTRE QUARTIER, ACCESSIBILITÉ & SERVICES



Centre-ville
à 13 min à pied*



Les Planches
à 20 min à pied
à 8 min à vélo*



Marché des Halles
à 4 min à vélo*



Bord de mer
à 7 min à vélo*



Gare SNCF
à 5 min à pied*



Casino de Deauville
à 7 min en voiture*

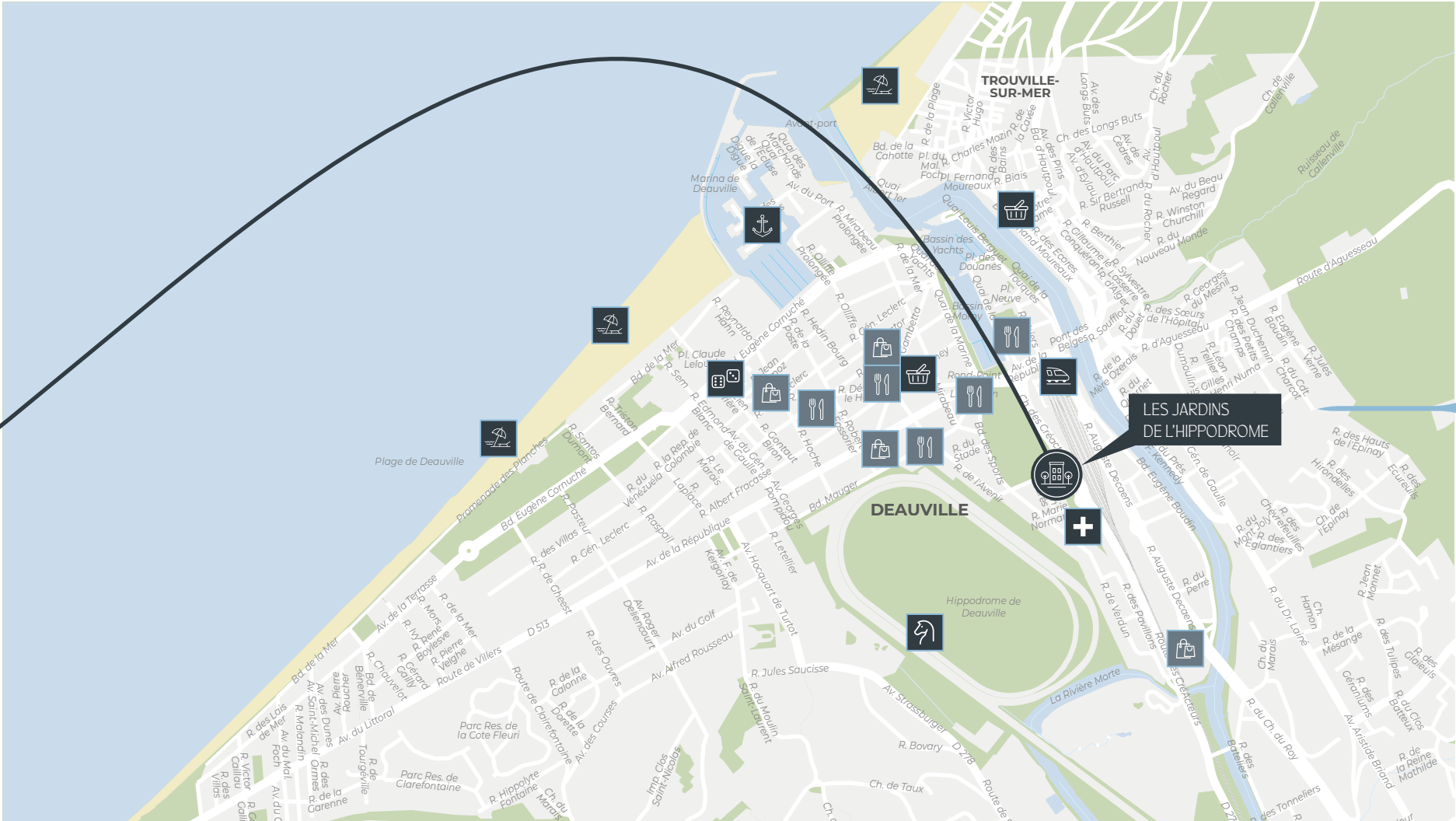


Hippodrome
à 8 min en voiture*



Maison Médicale
à 100 m

*Temps donné à titre indicatif



DEAUVILLE, MYTHIQUE & CAPTIVANTE



Deauville, c'est une atmosphère à part

Les planches, le casino, l'hippodrome, les villas de bord de mer,
les bâtisses anglo-normandes et comme un air de chabadabada...



Les Planches



Festival du film
américain



Hippodrome
de Deauville – La Touques



Gare de Trouville – Deauville
reliant Paris en 2 h



Architecture
élégante

À l'origine modeste village, elle est aujourd'hui une **station balnéaire incontournable** de l'Hexagone. Destination mythique et romantique, Deauville est indissociable du **cinéma** et d'un certain **art de vivre**. Ici, chacun peut composer le menu de son séjour ou de son quotidien : flânerie sur les planches, courses de chevaux, matchs de polo, tournois de golf et de tennis, régates, restaurants de fruits de mer... Entre bien-être et détente, profitez d'une **destination à vivre tout au long de l'année**.



LES AVANTAGES PICHET



1^{ER} GROUPE FAMILIAL
et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ANS D'EXPERTISE



**5 MÉTIERS AU SERVICE
D'UNE DÉMARCHE INTÉGRÉE**
Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière
patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS



**UNE PRÉSENCE SUR TOUTES LES ÉTAPES
DE VOTRE VIE IMMOBILIÈRE**

location étudiante ou classique, achat de votre résidence
principale, investissement locatif, résidence secondaire ou seniors.



UN ACCOMPAGNEMENT SÉCURISÉ DE A À Z :

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la
réservation (financement, relation client, personnalisation du logement,
gestion et location de votre bien ...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur **pichet.fr**