



Le Domaine des
OYATS

BISCARROSSE
LANDES



Côte Landaise

TERRITOIRE ATTRACTIF & QUALITÉ DE VIE



422 976
habitants



106 km de plage
et **37 plages côtières**



1 700 km d'itinéraires
de vélo balisés



Forêt des Landes

LES LANDES, BERCÉES PAR LA NATURE

Situé dans le sud-ouest de la France, le département des Landes est indissociable de son littoral et de sa **nature à l'état brut**. Au gré des saisons, on y voyage entre terre et océan, bercé par la **douceur du climat**.

Territoire de traditions, où les fêtes et le sport tiennent une place importante, Les Landes sont également réputées pour leur gastronomie gourmande et leur riche terroir. Mais les Landes riment aussi avec bien-être : 1^{er} département thermal français, il accueille chaque année plus de 80 000 curistes.

Bienvenue dans un territoire accueillant où il fait **bon vivre au quotidien**.

Piste cyclable



BISCARROSSE, LA DOUCEUR DE VIVRE

Comptant près de 15 000 habitants, Biscarrosse – **3^e ville des Landes** – allie modernité et tradition. Se déclinant en 3 parties, **Biscarrosse Ville, Biscarrosse Plage et Biscarrosse Lac**, elle offre un agréable cadre de vie à ses habitants. Entourée de nature avec **13 000 hectares de forêt, 3 200 hectares de lacs d'eau douce et l'océan Atlantique**, vous profitez d'une diversité de paysages uniques.



14 551
habitants



4 km de façade
balnéaire



50 km de pistes
cyclables



Dune du Pilat
à 27 km



Le Lac de Biscarrosse



Ville dynamique et accueillante, Biscarrosse comprend d'ailleurs deux zones d'activités commerciales, qui accueillent une importante partie des **3 874 entreprises artisanales et sociétés de services de la ville**. Réalisez votre projet immobilier à Biscarrosse et **profitez d'une qualité de vie recherchée !**

Vivre à Biscarrosse, c'est être **au cœur de la nature**, en toutes saisons. La forêt, par exemple, est propice aux balades à cheval ou aux randonnées. Le littoral atlantique se prête à la pratique du surf et les nombreuses pistes cyclables permettent de se déplacer facilement de Biscarrosse Ville vers les plages océanes ou les lacs. **Un environnement privilégié où concrétiser son projet immobilier...**

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE, EN HYPERCENTRE

En hypercentre de Biscarrosse Ville, vous profitez au quotidien d'un emplacement de choix.
Dans un **quartier résidentiel**, composé essentiellement de petits bâtiments et de maisons de ville,
Le Domaine des Oyats vous offre un **cadre de vie paisible**, à 700 mètres de commerces.

Vous pouvez vous rendre en **3 minutes à vélo sur la place du marché**
où faire vos emplettes les vendredis et dimanches matin avec
de délicieux produits locaux. Facilement accessible, le centre-ville
met **tous les essentiels du quotidien à portée de main** :
boulangerie, restaurant, pharmacie, supermarché, école
ou collège, gare routière et même cinéma !

Tout au long de l'année, vous profitez d'un **cadre dynamique
et animé**, où il fait bon vivre.



- Gare routière**
(lignes 511, 415 et 46)
à 7 minutes à pied*
- Supermarchés**
à moins de 3 km
- Lac de Biscarrosse**
à 5 km
- École maternelle**
à 3 minutes à vélo*
- Collège**
à 2 minutes à pied*
- Biscarrosse Plage**
à 12 minutes en voiture*



LE DOMAINE
DES OYATS

*Temps donné à titre indicatif

Le Domaine des OYATS

5 avenue Voltaire
40600 BISCARROSSE



UN LIEU À VIVRE

Au cœur de Biscarrosse Ville, Le Domaine des Oyats se compose d'**appartements neufs et de maisons individuelles**. Ensemble résidentiel intimiste aux prestations de qualité, il se fond harmonieusement à son environnement immédiat en mêlant trois types d'architecture. Reprenant le jeu des couleurs locales, le projet réinterprète les codes architecturaux de la maison de bourg, balnéaire ou encore le bardage bois dans un style contemporain local. Vous apprécierez ce lieu de vie moderne et confortable au quotidien.



Exemple de hall sécurisé



Vue des appartements et d'une maison
Avenue Voltaire



Vue des appartements
Angle Avenue Voltaire



Vue de la maison B



LES APPARTEMENTS

Le Domaine des Oyats propose des **appartements neufs T2**. Toutes les pièces de **vie s'ouvrent** sur de beaux espaces extérieurs (balcons ou terrasses) pour offrir luminosité et espaces de vie valorisés.



**Appartements
T2**



Balcons ou terrasses



**Bonne orientation
et luminosité**



**Places de stationnement
pour tous les logements**

Le Domaine des
OYATS



LES MAISONS

Découvrez nos **maisons duplex M3 et M4**, prolongées d'agréables jardins privés. Les pièces de vie offrent des volumes généreux et une belle luminosité. Un **cadre de vie accueillant et confortable** où réaliser votre projet immobilier.



**Maisons duplex
M3 et M4**



**Double voire
triple orientation**



Jardins privés



**Places de stationnement
privatives**



Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT



Des prestations intérieures de qualité

- .Sols : LVT
- .Volets roulants à commande électrique sur la baie principale du séjour et/ou volets en bois
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- .Faïences murales dans les salles de bains et salles d'eau, au droit bac à douche et baignoire



Espaces partagés soignés

- .Stationnement aérien
- .Local à vélos et deux roues



Espaces extérieurs agréables

- .Balcons pour les appartements
- .Jardins privatifs pour les maisons
- .Aménagements paysagers de qualité



Résidence durable

- .RE2020



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



35 ans d'expertise



Accompagnement client

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière : achat de votre résidence principale, investissement locatif ou résidence secondaire.



Un accompagnement sécurisé de A à Z : relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr