



Livret des prestations

Date : 10/09/2025

Collection corail

MÉSANGE
Orly

149 logements
155 places de stationnement
3 commerces
2 locaux partagés

 **SOGEPROM**

Le présent document n'a pas de caractère contractuel.

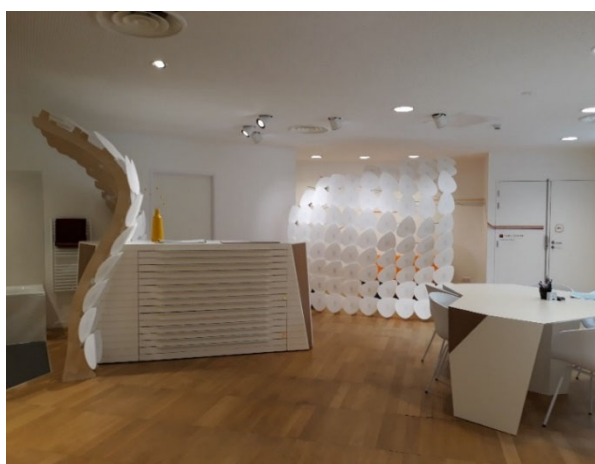
Les éléments qui y sont présentés ont pour but d'indiquer le niveau des prestations qui seront mises en œuvre sur la résidence.

Les prestations, marques ou produits décrits sont communiqués à titre indicatif. Ils seront remplacés, le cas échéant, par des produits de qualité équivalente.

En complément de la notice de vente, chaque prestation citée est prévue « ou similaire », en qualité et en performance technique.

Les prestations pourront également être remplacées dans le cas de nouvelles sélections faites par Sogeprom.

NOTRE ESPACE DE CHOIX



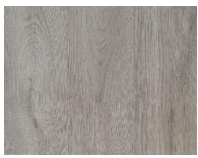
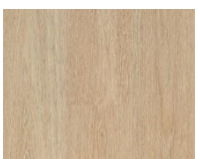
REVETEMENT DE SOLS DES PIECES SECHES

Revêtement de sols dans les ENTREES, SEJOURS, DEGAGEMENTS, CHAMBRES et PLACARDS ATTENANTS.

Revêtement STRATIFIE série RIVIERA PRO des Ets BERRYALLOC ou série CLASSIC des Ets QUICK STEP, dans la sélection faite par le MAITRE D'OUVRAGE. (ou équivalent)

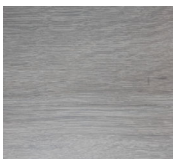
Plinthes : finition blanche.

BERRY  **ALLOC**

Coloris proposés	
GYANT WARM BROWN	
EPIC GREY	
CHARME LIGHT NATURAL	



 **QUICK-STEP®**

Coloris proposés	
CHENE SABLEUX GREVE	
CHENE CLASSIQUE CLAIR	
CHENE MARRON ARDENT	



REVETEMENT DE SOLS DES PIÈCES HUMIDES ET CUISINES

Revêtement de sol dans les SALLES DE BAINS, les SALLES D'EAU, les CUISINES et les WC séparés.

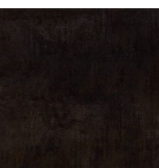
Carrelage 45x45cm des Ets SALONI ou carrelage 44,3x44,3cm des Ets PORCELANOSA, dans la sélection faite par le MAÎTRE D'OUVRAGE. (ou équivalent)
Plinthes assorties

SALONI

Coloris proposés	
ROCKWELL BLANCO	
DANDY GRIS	
GARD VISION	



PORCELANOSA®

Coloris proposés	
FERROKER	
BOTTEGA ACERO	
CORAL TOPO	



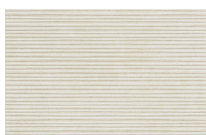
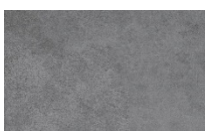
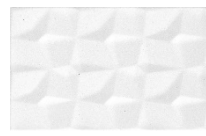
REVETEMENT DE MURS DES PIECES HUMIDES

Faïence dans les SALLES DE BAINS et les SALLES D'EAU, 25x40cm des Ets SALONI ou 25x44,3cm des Ets PORCELANOSA, dans la sélection faite par le MAITRE D'OUVRAGE. (ou équivalent)

SALLES DE BAINS : faïence à hauteur d'huissérie au droit de la baignoire, tablier de baignoire carrelé.

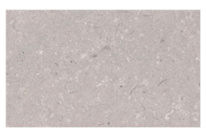
SALLES D'EAU : faïence toute hauteur au droit du receveur de douche.

SALONI

Coloris proposés	
TOUR MARFIL	
DANDY GRADITO	
ORIGAMI BLANCO	



PORCELANOSA®

Coloris proposés	
CORAL ACERO	
BOTTEGA CALIZA	
SHINE DARK	

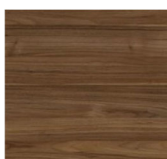


EQUIPEMENT DES SALLES DE BAINS ET DES SALLES D'EAU

Meuble ZEPHYR des Ets CHENE VERT, posé sur pieds, composé d'un plan avec une vasque polymère série NEO, d'un bloc avec 2 tiroirs, d'un panneau miroir et d'un luminaire.
Dimensions selon les plans de l'architecte. (ou équivalent)

Robinetterie du meuble vasque : Mitigeur BAUEDGE S des Ets GROHE.
(ou équivalent)



Coloris de plan	
BLANC	
TERRACOTTA	
ANTHRACITE	
CHATAIGNIER	
CHENE OSLO	
NOYER FONCE	



EQUIPEMENT SANITAIRE DES SALLES DE BAINS

Baignoire : en acier émaillé blanc, CONTESA 170 x 70 des Ets ROCA. (ou équivalent)

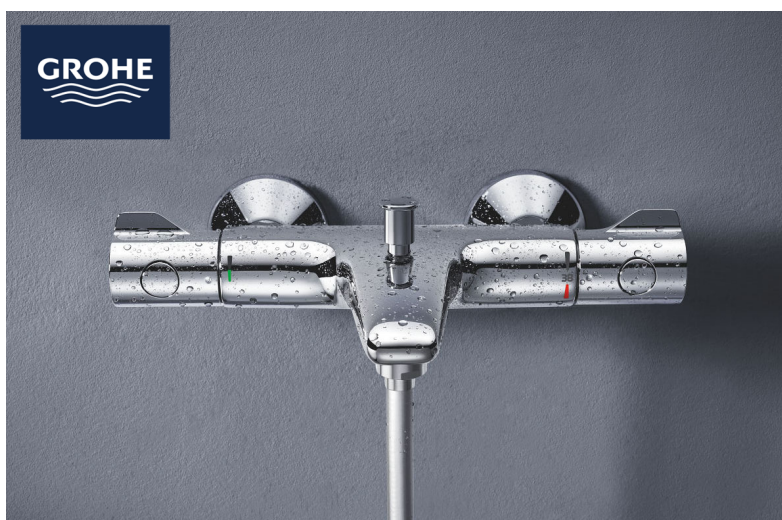
Dimensions selon plan.

Tablier de baignoire : carrelé.

Roca



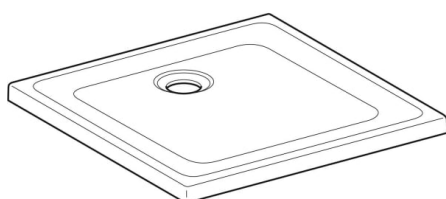
Robinetterie des baignoires : Mitigeur thermostatique sur colonnettes série GROHTHERM 800 des Ets GROHE avec ensemble de douche série TEMPESTA 110, 2 jets et flexible Relaxaflex.



EQUIPEMENT SANITAIRE DES SALLES D'EAU

Receveur de douche : série RENOVA des Ets GEBERIT, en grès fin. (ou équivalent)
Dimensions selon plans architecte.
Le receveur de douche pourra être surélevé pour des raisons techniques.

GEBERIT FR



Robinetterie des receveurs de douche : Mitigeur thermostatique mural
série GROHTHERM 800 des Ets GROHE avec ensemble de douche série TEMPESTA 110,
2 jets et flexible Relaxaflex. (ou équivalent)



EQUIPEMENT DES WC

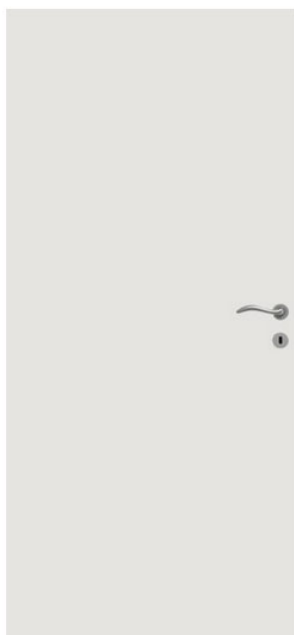
Cuvette de WC suspendue en porcelaine blanche, sur bâti-support, série THE GAP SQUARE des Ets ROCA (ou équivalent), avec abattant double à frein de chute, plaque de commande blanche.

Roca



PORTES DE DISTRIBUTION

Portes à recouvrement, finition en peinture blanche des Ets MALERBA, ou laquée usine série White Lion des Ets THEUMA. Huisserie métallique des Ets MALERBA. (ou équivalent)



Béquillage : série FLEX des Ets VACHETTE, sur rosace. (ou équivalent)



PORTES DE PLACARDS

Placard gamme Corail Type PRIMA 10 des Ets SOGAL.

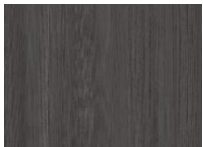
1 placard aménagé par logement, soit dans l'entrée soit dans l'une des chambres, s'il n'y a pas de placard dans l'entrée, selon plan.

S'il n'y a aucun placard dans le logement alors aucun placard ne sera aménagé.

Aménagement : une tablette chapelière et une tringle.

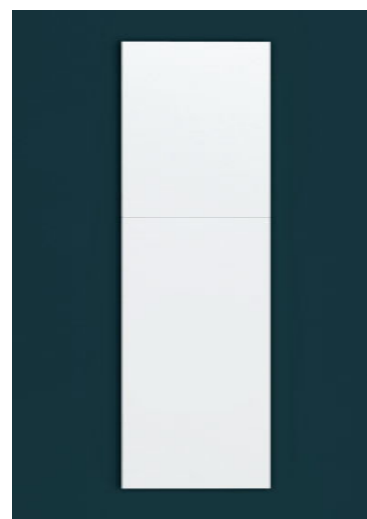
Décors : plusieurs coloris seront proposés au choix des acquéreurs.



Coloris proposés	
BLANC NACRE STRUCTURE	
FRÊNE SOMBRE	
MINERAL	
CHENE B030	



Façade des gaines techniques des Ets COFRELEC (ou équivalent), finition blanche.



CORPS DE CHAUFFE

Radiateurs : série REGGANE 3010 des Ets FINIMETAL, à eau chaude. (ou équivalent)
Le dimensionnement et la puissance seront déterminés par l'étude thermique.



Sèche-serviettes : série ATOLL SPA des Ets ACOVA. (ou équivalent)
Le dimensionnement et la puissance seront déterminés par l'étude thermique.



APPAREILLAGE ELECTRIQUE

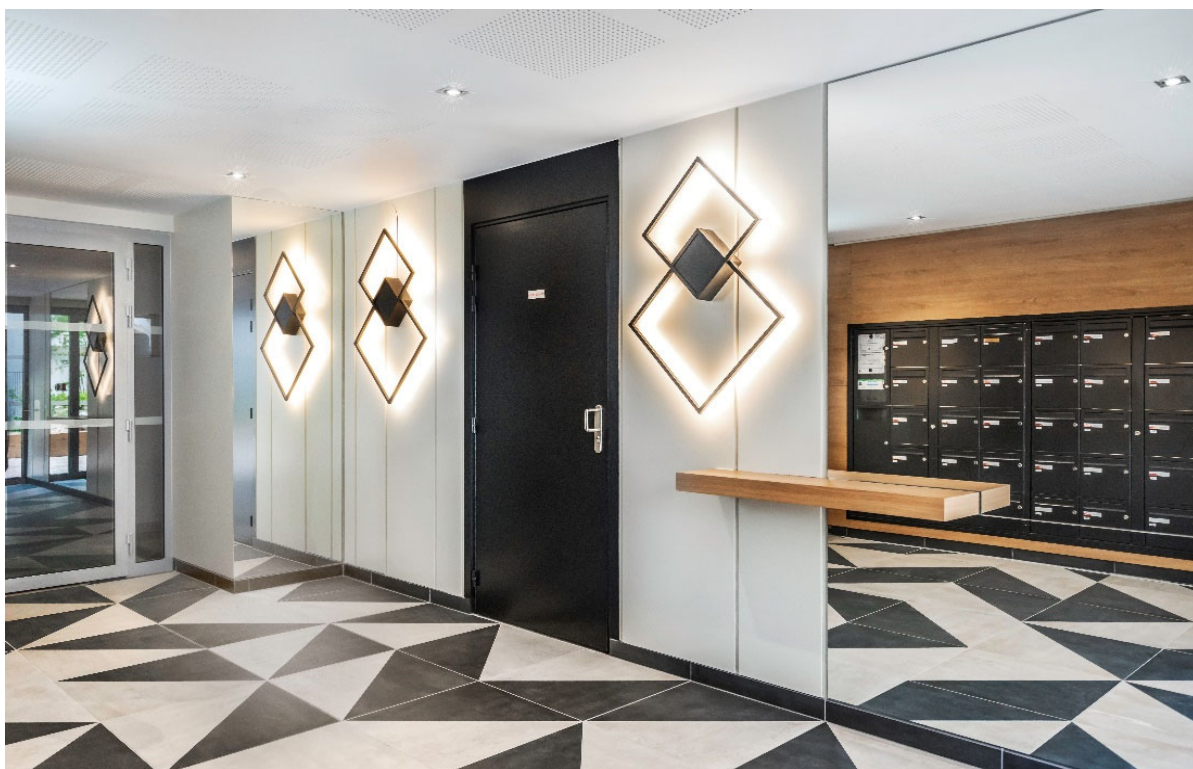
Appareillage électrique série DOOXIE des Ets ARNOULD LEGRAND



PARTIES COMMUNES : QUELQUES REFERENCES



PARIS 14^{ème} - Rue Lecuire



ROMAINVILLE - Rue Paul de Kock



VILLEJUIF - Allée des arts



NANTERRE – 15 avenue du Général Leclerc



CLICHY - Rue Camille Claudel



PARIS 20 – Rue du Capitaine Ferber

