

GRILLE DE PRIX DETAILLE - KLEEZI ILE DE NANTES - 20 octobre 2025

N°	TYPLOGIE	SHAB	ETAGE	ORIENT. SEJOUR	PRIX VENTE TTC LOGEMENT de la 1ère à la 30ème réservation	Prix mobilier TTC	Estimation loyer mensuel THIERRY IMMOBILIER	Loyer annuel meublé	Rentabilité brute
A001	1b	32,29	0	S	191 000 €	3 900	650	7800	4,08%
A002	1	19,22	0	S	152 000 €	3 900	590	7080	4,66%
A003	1	19,22	0	S	152 000 €	3 900	590	7080	4,66%
A004	1	19,22	0	S	152 000 €	3 900	590	7080	4,66%
A005	1	19,22	0	S	152 000 €	3 900	590	7080	4,66%
B001	1	19,33	0	O	151 000 €	3 900	590	7080	4,69%
B002	1	19,33	0	O	151 000 €	3 900	590	7080	4,69%
B003	1	17,89	0	O	139 000 €	3 900	570	6840	4,92%
B004	1	17,89	0	O	139 000 €	3 900	570	6840	4,92%
B005	1	19,33	0	O	151 000 €	3 900	590	7080	4,69%
B006	1	19,05	0	S	151 000 €	3 900	590	7080	4,69%
B007	1	17,79	0	S	142 000 €	3 900	570	6840	4,82%
B008	1	17,79	0	S	142 000 €	3 900	570	6840	4,82%
B009	1	17,79	0	S	142 000 €	3 900	570	6840	4,82%
B010	1	17,79	0	S	142 000 €	3 900	570	6840	4,82%
B011	1	19,05	0	S	151 000 €	3 900	590	7080	4,69%
A101	1	18,82	1	S	151 000 €	3 900	595	7140	4,73%
A102	1	18,82	1	S	151 000 €	3 900	595	7140	4,73%
A103	1	17,53	1	S	143 000 €	3 900	575	6900	4,83%
A104	1	19,47	1	N	155 000 €	3 900	595	7140	4,61%
A105	1	17,97	1	N	144 000 €	3 900	575	6900	4,79%
A106	1	19,23	1	N	153 000 €	3 900	595	7140	4,67%
A107	1	18,82	1	N	150 000 €	3 900	595	7140	4,76%
A108	1	18,82	1	N	150 000 €	3 900	595	7140	4,76%
A109	1	18,82	1	N	150 000 €	3 900	595	7140	4,76%
A110	1	19,23	1	N	153 000 €	3 900	595	7140	4,67%
A111	1	19,23	1	N	153 000 €	3 900	595	7140	4,67%
A112	1	18,82	1	N	150 000 €	3 900	595	7140	4,76%
A113	1b	28,33	1	N	170 000 €	3 900	630	7560	4,45%
A114	1b	32,29	1	S	194 000 €	3 900	650	7800	4,02%
A115	1	19,23	1	S	155 000 €	3 900	595	7140	4,61%
A116	1	19,23	1	S	155 000 €	3 900	595	7140	4,61%
A117	1	19,23	1	S	155 000 €	3 900	595	7140	4,61%
A118	1	19,09	1	S	154 000 €	3 900	595	7140	4,64%
A119	1	22,80	1	S	169 000 €	3 900	620	7440	4,40%
B101	1	19,33	1	O	153 000 €	3 900	595	7140	4,67%
B102	1	17,89	1	O	142 000 €	3 900	575	6900	4,86%
B103	1	17,89	1	O	142 000 €	3 900	575	6900	4,86%
B104	1	19,33	1	O	153 000 €	3 900	595	7140	4,67%
B105	1	19,05	1	S	153 000 €	3 900	595	7140	4,67%
B106	1	17,79	1	S	143 000 €	3 900	575	6900	4,83%
B107	1	17,79	1	S	143 000 €	3 900	575	6900	4,83%

GRILLE DE PRIX DETAILLE - KLEEZI ILE DE NANTES - 20 octobre 2025

N°	TYPLOGIE	SHAB	ETAGE	ORIENT. SEJOUR	PRIX VENTE TTC LOGEMENT de la 1ère à la 30ème réservation	Prix mobilier TTC	Estimation loyer mensuel THIERRY IMMOBILIER	Loyer annuel meublé	Rentabilité brute
B108	1	19,05	1	S	153 000 €	3 900	595	7140	4,67%
B109	1	19,05	1	S	152 000 €	3 900	595	7140	4,70%
A201	1	18,82	2	S	153 000 €	3 900	600	7200	4,71%
A202	1	18,82	2	S	153 000 €	3 900	600	7200	4,71%
A203	1	17,53	2	S	144 000 €	3 900	580	6960	4,83%
A204	1	19,47	2	N	156 000 €	3 900	600	7200	4,62%
A205	1	17,97	2	N	145 000 €	3 900	580	6960	4,80%
A206	1	18,82	2	N	151 000 €	3 900	600	7200	4,77%
A207	1	18,82	2	N	151 000 €	3 900	600	7200	4,77%
A208	1	18,82	2	N	151 000 €	3 900	600	7200	4,77%
A209	1	18,82	2	N	151 000 €	3 900	600	7200	4,77%
A210	1	19,23	2	N	154 000 €	3 900	600	7200	4,68%
A211	1	19,23	2	N	154 000 €	3 900	600	7200	4,68%
A212	1	18,82	2	N	151 000 €	3 900	600	7200	4,77%
A213	1b	28,33	2	N	171 000 €	3 900	635	7620	4,46%
A214	1b	32,29	2	S	196 000 €	3 900	655	7860	4,01%
A215	1	19,23	2	S	156 000 €	3 900	600	7200	4,62%
A216	1	19,23	2	S	156 000 €	3 900	600	7200	4,62%
A217	1	19,23	2	S	156 000 €	3 900	600	7200	4,62%
A218	1	19,09	2	S	155 000 €	3 900	600	7200	4,65%
A219	1	22,80	2	S	169 000 €	3 900	625	7500	4,44%
B201	1	19,33	2	O	154 000 €	3 900	600	7200	4,68%
B202	1	19,33	2	O	154 000 €	3 900	600	7200	4,68%
B203	1	19,35	2	O	154 000 €	3 900	600	7200	4,68%
B204	1	19,05	2	S	153 000 €	3 900	600	7200	4,71%
B205	1	19,05	2	S	153 000 €	3 900	600	7200	4,71%
B206	1	19,05	2	S	153 000 €	3 900	600	7200	4,71%
A301	1	18,82	3	S	154 000 €	3 900	605	7260	4,71%
A302	1	18,82	3	S	154 000 €	3 900	605	7260	4,71%
A303	1	17,53	3	S	145 000 €	3 900	585	7020	4,84%
A304	1	19,47	3	N	157 000 €	3 900	605	7260	4,62%
A305	1	17,97	3	N	146 000 €	3 900	585	7020	4,81%
A306	1	18,82	3	N	152 000 €	3 900	605	7260	4,78%
A307	1	18,82	3	N	152 000 €	3 900	605	7260	4,78%
A308	1	18,82	3	N	152 000 €	3 900	605	7260	4,78%
A309	1	18,82	3	N	152 000 €	3 900	605	7260	4,78%
A310	1	19,23	3	N	155 000 €	3 900	605	7260	4,68%
A311	1b	28,46	3	N	174 000 €	3 900	640	7680	4,41%
A312	1b	32,30	3	S	197 000 €	3 900	660	7920	4,02%
A313	1	19,23	3	S	157 000 €	3 900	605	7260	4,62%
A314	1	19,09	3	S	156 000 €	3 900	605	7260	4,65%
A315	1	22,80	3	S	172 000 €	3 900	630	7560	4,40%

GRILLE DE PRIX DETAILLE - KLEEZI ILE DE NANTES - 20 octobre 2025

N°	TYPOLOGIE	SHAB	ETAGE	ORIENT. SEJOUR	PRIX VENTE TTC LOGEMENT de la 1ère à la 30ème réservation	Prix mobilier TTC	Estimation loyer mensuel THIERRY IMMOBILIER	Loyer annuel meublé	Rentabilité brute
A401	1	18,82	4	S	155 000 €	3 900	610	7320	4,72%
A402	1	18,82	4	S	155 000 €	3 900	610	7320	4,72%
A403	1	17,53	4	S	146 000 €	3 900	590	7080	4,85%
A404	1	19,47	4	N	158 000 €	3 900	610	7320	4,63%
A405	1	17,97	4	N	147 000 €	3 900	590	7080	4,82%
A406	1	18,82	4	N	153 000 €	3 900	610	7320	4,78%
A407	1	18,82	4	N	153 000 €	3 900	610	7320	4,78%
A408	1	18,82	4	N	153 000 €	3 900	610	7320	4,78%
A409	1	18,82	4	N	153 000 €	3 900	610	7320	4,78%
A410	1	22,80	4	N	177 000 €	3 900	635	7620	4,31%
A501	1	18,82	5	S	156 000 €	3 900	615	7380	4,73%
A502	1	18,82	5	S	156 000 €	3 900	615	7380	4,73%
A503	1	18,82	5	N	154 000 €	3 900	615	7380	4,79%
A504	1	18,82	5	N	154 000 €	3 900	615	7380	4,79%
A505	1	18,82	5	N	154 000 €	3 900	615	7380	4,79%
A506	1	18,82	5	N	154 000 €	3 900	615	7380	4,79%
A507	1	22,80	5	S	178 000 €	3 900	640	7680	4,31%