

SAINT-NAZAIRE



LES
CVR

Vivre l'instant, vivre l'Océan

SAINT-NAZAIRE

NE SE RACONTE PAS,

ELLE SE RESSENT...



Ville ouverte sur l'Atlantique, elle vit au rythme des marées et de la lumière. Ici, le ciel est vaste, l'horizon toujours présent. L'air iodé traverse les boulevards, les promenades longent l'eau, les plages s'étendent à quelques pas du centre-ville.

Longtemps discrète, Saint-Nazaire révèle aujourd'hui un visage contemporain et vibrant. Une ville d'énergie et d'audace, tournée vers l'océan et l'avenir, où l'architecture dialogue avec l'immensité marine.

On y cultive un art de vivre rare : celui d'une station balnéaire habitée toute l'année. Celui d'un quotidien entre vitalité urbaine et respiration infinie.

ICI,

la lumière vient du paysage.

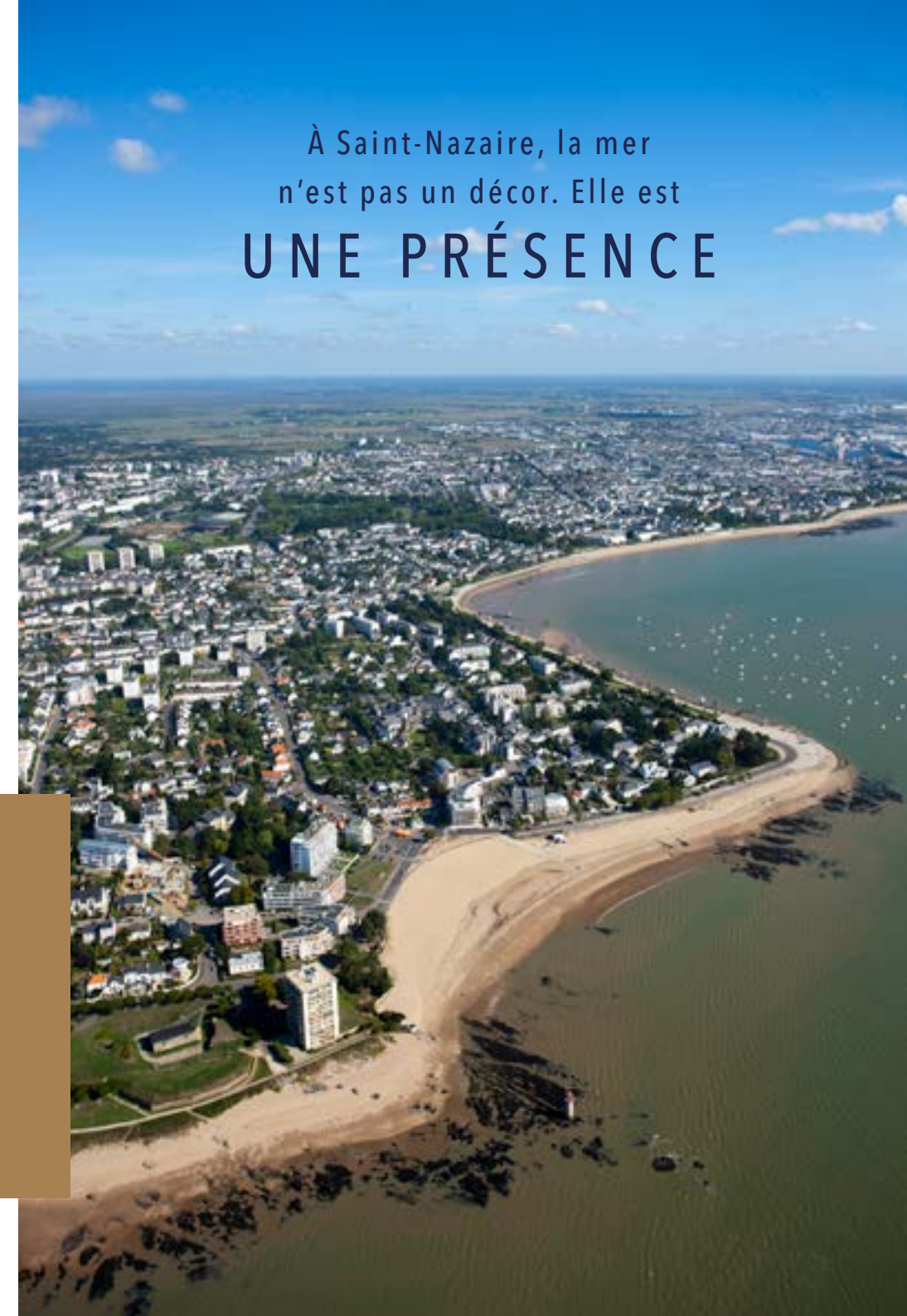
Le regard se perd à l'horizon.

Le temps ralentit.

On habite face au mouvement naturel de l'Océan...



À Saint-Nazaire, la mer
n'est pas un décor. Elle est
UNE PRÉSENCE





L'Océan

POUR HORIZON

Face à la mer, dans un environnement résidentiel recherché, le calme s'impose naturellement. Ici, tout se fait à pied : la plage au lever du jour, les commerces de proximité, les promenades au coucher du soleil.

Des façades lumineuses, des jardins discrets, une atmosphère paisible à l'abri de l'agitation. Habiter sur le remblai, c'est choisir une proximité précieuse avec l'Océan, sans jamais renoncer au confort du quotidien.

LE QUARTIER
CONJUGUE
ÉLÉGANCE
ET SIMPLICITÉ.



À PIED :

5 min de la plage de Villès-Martin
8 min des commerces



EN VOITURE :

15 min de Pornichet
20 min de Saint-Brévin-les-Pins
20 min de La Baule-Escoublac



EN TRAIN :

45 min de Nantes
1h45 de Rennes

UNE ADRESSE

RARE ET MERVEILLEUSE

Plage de Villès-Martin

Promenade
du front de mer

Les pêcheries

9 APPARTEMENTS
SEULEMENT

CAP EST

UNE ARCHITECTURE
OUVERTE
SUR L'HORIZON

Vers le centre-ville >





LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Sur le front de mer et à quelques minutes à pied du centre-ville, le projet **CAP EST** s'inscrit dans un environnement résidentiel privilégié. Nous avons imaginé une résidence à taille humaine, en continuité avec l'esprit du quartier, conjuguant sobriété architecturale et qualité paysagère.

Implanté en retrait de la rue, le bâtiment libère un vaste espace végétalisé en premier plan. La préservation d'une grande partie des arbres existants, complétée par de nouvelles plantations, permet d'offrir un cadre de vie apaisé.

L'écriture architecturale repose sur des volumes simples et rythmés, évoquant des maisons accolées. Les façades associent

enduit clair et bardage bois, tandis que les retraits, débords et toitures inclinées apportent dynamisme et élégance à l'ensemble.

Les neuf logements, orientés Est-Ouest, privilégient la lumière naturelle et les vues. Chaque espace de vie se prolonge par un balcon ou une loggia généreuse, véritable pièce extérieure. Les stationnements, intégrés sous le bâti et en partie végétalisés, préservent la qualité des espaces paysagers.

Une architecture contemporaine mesurée, attentive à son contexte, conçue pour offrir un cadre de vie lumineux, serein et durable.

■ ARLAB Architectes ■



Vue depuis l'Océan

ICI, L'INTIMITÉ PRIME,
LE CALME S'INSTALLE
NATURELLEMENT.

Vue depuis le jardin

LA DOUCEUR

D'UN LIEU CONFIDENTIEL

Un lieu rare, pensé pour quelques privilégiés seulement. Avec ses 9 appartements, **CAP EST** cultive une atmosphère presque privée, où chacun se sent chez soi dès le premier instant.

On y retrouve l'esprit d'une maison au bord de l'eau : calme, lumière, douceur de vivre... un quotidien qui ressemble à des vacances.

UNE ARCHITECTURE OUVERTE SUR LE CIEL

Des lignes contemporaines, des volumes généreux, de grandes ouvertures baignées de lumière... Chaque espace respire et invite à vivre pleinement l'instant.

Le dialogue subtil entre le bois, le minéral et le ciel crée une harmonie naturelle, élégante et apaisante. Ici, découvrez un habitat à ressentir autant qu'à habiter.



PLAN DE MASSE

VIVRE DEDANS

RESPIRER DEHORS

De généreuses baies vitrées ouvrent les volumes et laissent entrer une lumière traversante qui accompagne chaque moment de la journée. La terrasse devient le prolongement naturel du séjour, effaçant la frontière entre intérieur et extérieur. De plus, certains appartements profitent d'une vue incroyable sur la mer.

DES PRESTATIONS

DE QUALITÉ



Hall d'entrée de standing et parties communes décorées par un architecte d'intérieur



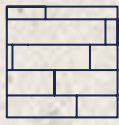
Accès sécurisé



Menuiseries extérieures en aluminium



Occultation par volets roulants motorisés



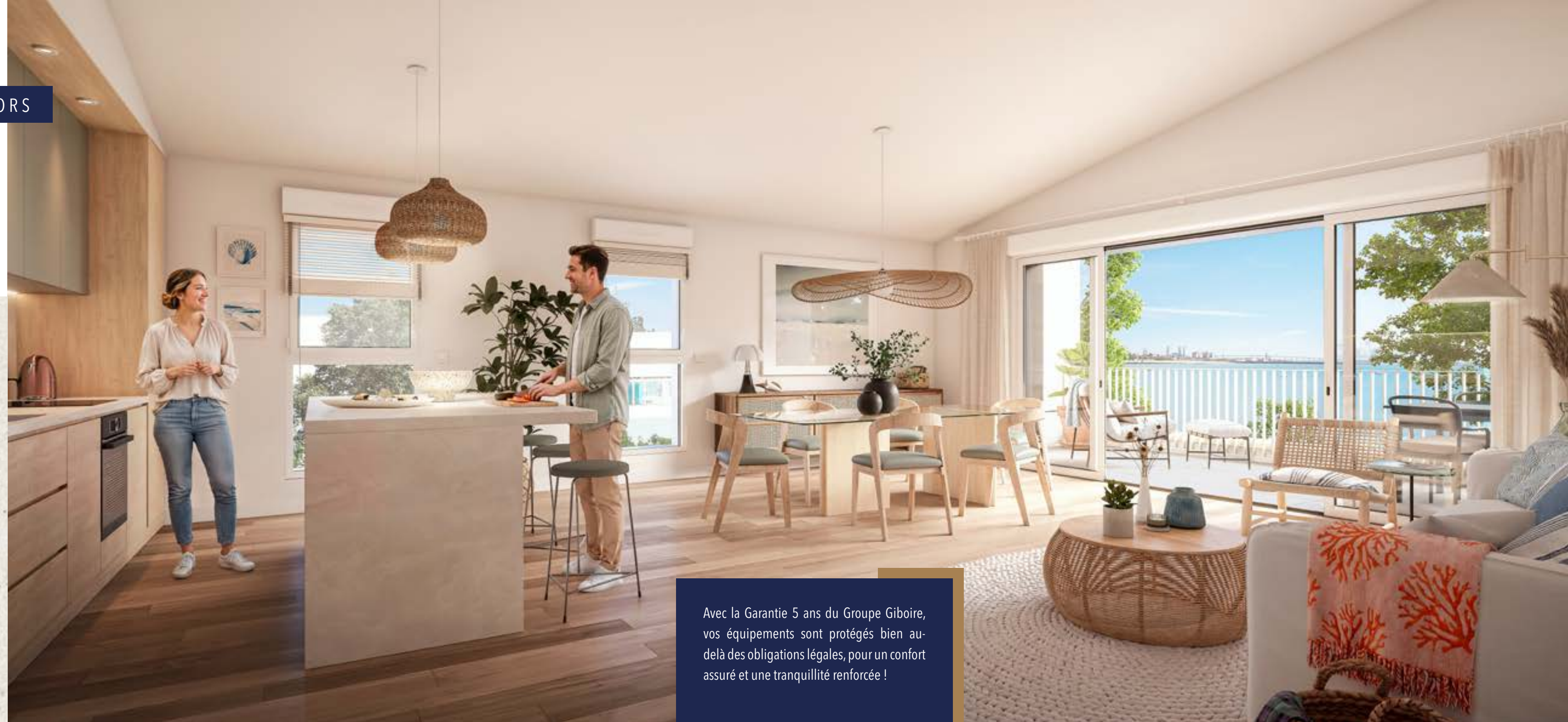
Parquet contrecollé dans les pièces de vie et chambres



Carrelage grès cérame et faïence toute hauteur dans les pièces d'eau



Meubles vasques sur mesure de fabrication française avec plan en résine minérale



Avec la Garantie 5 ans du Groupe Giboire, vos équipements sont protégés bien au-delà des obligations légales, pour un confort assuré et une tranquillité renforcée !

RETROUVER LE SENTIMENT PRÉCIEUX
D'ÊTRE CHEZ SOI, VRAIMENT.



DES LOGEMENTS DURABLES & RESPONSABLES

L'impact environnemental est au cœur des préoccupations du Groupe Giboire. Nous avons la volonté de maîtriser nos émissions de carbone en développant des projets énergétiquement performants et en choisissant des matériaux durables.

Nos projets intègrent la protection de la biodiversité des zones dans lesquelles ils s'implantent et contribuent à la préservation des sols et à l'optimisation de la gestion de l'eau. Nous sommes conscients de l'épuisement des ressources,

c'est pourquoi l'économie circulaire est un levier essentiel de notre engagement écoresponsable. Anticiper la fin de vie des bâtiments, systématiser les démarches de réemploi in et ex-situ et gérer les déchets, choisir des partenaires locaux font partie des bonnes pratiques que nous mettons en œuvre.

Le Groupe Giboire affirme une volonté systématique de construire tous ses projets et de développer tous ses services de façon écoresponsable.



CAP EST

AGENCE COMMERCIALE

7 avenue Jean de Neyman
44500 La Baule-Escoublac

02 40 39 30 98

neuf@giboire.com



giboire.com

