

QUINCAMPOIX

RÉSIDENCE
de la Trème

CAP
HORN

Promotion

PARTENAIRE
DE VOTRE
PROJET DE VIE



RÉSIDENCE
de la Trème

Bienvenue à Quincampoix

Située sur le plateau Nord de Rouen, la commune de Quincampoix se trouve à 12 kilomètres de la capitale haut-normande, après les communes de Bois-Guillaume et Isneauville.

Quincampoix cultive une âme « ruraine », entre ville et campagne.

On apprécie le centre du village, sa place, son église et ses commerces, dont la réputation d'excellence dépasse les frontières de la commune.

Le nom de la Résidence de la « *Trème* » trouve son origine dans l'histoire de la commune. Route de Préaux, la ferme de la Trème exploitait un pressoir à tour daté de 1804, en fonctionnement jusqu'en 1955. Aujourd'hui déplacé rue du Sud, le pressoir de la Trème était un bâtiment typique de la Normandie rurale.

Il est vrai que jusqu'au XIII^e siècle la Normandie produisait du vin, ne serait-ce que pour produire un vin de messe. La légende rapporte que le roi Louis XIV, ayant trouvé le vin de Normandie atroce, demanda d'en faire ôter les vignes pour les remplacer par des pommiers.

La résidence de la Trème rend aujourd'hui hommage à ce patrimoine.

RÉSIDENCE
de la Trême

*Une adresse
exceptionnelle*

**27 APPARTEMENTS
ENTRE 36 M² ET 127 M²**

**ESPACES EXTÉRIEURS
TERRASSES, JARDINS, LOGGIAS**

**PIÈCES DE VIE LUMINEUSES
VUES DÉGAGÉES**

RÉSIDENCE PRIVÉE ET SÉCURISÉE

PLACES DE PARKING EN SOUS-SOL





Piéton
plein centre-ville



Voiture
16 min de Rouen



PHARMACIE
Hyper Centre
à 100 m



MAIRIE
Hyper Centre
à 100 m



SUPERMARCHÉ
Hyper Centre
à 50 m



BOUCHERIE
Produits frais
à 50 m



PÂTISSERIE
Maison Vatelier
à 20 m



COIFFEUR
Hyper Centre
à 50 m



BANQUE
Hyper Centre
à 20 m



OPTICIEN
Hyper Centre
à 50 m



CARROSSERIE
Rte Neufchâtel
à 100 m



RESTAURANTS
Rte Neufchâtel
à 50 m



COIFFEUR
Rte Neufchâtel
à 100 m

RÉSIDENCE

de la Trème

RÉSIDENCE

de la Trème

*Entre ville
et campagne*

**69 ROUTE DE PRÉAUX
À QUINCAMPOIX**

La Résidence de la Trème est une petite copropriété située au cœur de Quincampoix, à quelques pas de la place de la Mairie et de tous les commerçants.

Quincampoix a su préserver une âme de village, tout en développant toutes les commodités nécessaires à la vie de ses habitants.

C'est une commune plaisante où les infrastructures et les associations ne manquent pas.

Située sur le plateau Nord, Quincampoix dispose d'un réseau de transports efficace, entre la ligne 520, un bus scolaire et le Minibus 76, la reliant aux communes d'Isneauville, Bois-Guillaume et enfin Rouen.

RÉSIDENCE
de la Trème

Confort et bien-être

UN APPARTEMENT SUR MESURE :

- Possible aménagement sur mesure,
- Grand choix de carrelages, parquets, faïences, portes, mobiliers de salle de bain, ...
- Résidence sécurisée,
- Chauffage par pompe à chaleur.

LES AVANTAGES DE L'IMMOBILIER NEUF :

- Conforme à la dernière réglementation environnementale RE2020,
- Haute performance énergétique et phonique,
 - Frais de notaire réduits,
- Logements adaptés à la réglementation PMR,
 - Garanties biennale et décennale.

RÉGLEMENTATION
ENVIRONNEMENTALE

RE2020





RÉSIDENCE
de la Tréme

Le mot de l'architecte

Situé au cœur du Centre-ville de la commune, à proximité immédiate de la place centrale où se trouve la mairie, l'église ainsi que des commerces de proximité, le projet se positionne clairement dans une expression architecturale contemporaine qui vient dialoguer avec l'architecture existante.

D'une hauteur limitée à deux niveaux sur le rez de chaussée, le projet se fond dans les volumes des constructions de la commune. Reprenant en façades un revêtement en enduit blanc, des surfaces de briques rouges, et un dernier niveau en bois, notre projet présente, de par la grande toiture en ardoise qui harmonise l'ensemble du volume, une morphologie rappelant par son échelle les constructions traditionnelles du quartier. Une partie du rez-de-chaussée, dans la continuité de l'esprit du quartier, offre des locaux d'activités tertiaires.

Situé route de Préaux, proche de la route de Neufchatel, le projet se développe suivant une configuration en U qui crée en son centre un espace extérieur collectif qualitatif. Espace largement végétalisé, il valorise fortement l'ensemble de l'opération. Modernité et respect du cadre bâti existant, voilà l'enjeu que le projet souhaite relever. La conception intérieure des logements permet d'offrir à chaque appartement de multiples orientations ainsi que des beaux espaces extérieurs, en en faisant de véritables lieux de vie.

Enfin, deux commerces implantés au rez-de-chaussée coté place viennent renforcer l'ancrage de la nouvelle construction dans le tissu du quartier.

Joël SOURY
Gris Souris Architecture

CAP
HORN

Promotion

PARTENAIRE
DE VOTRE
PROJET DE VIE

509 contre-allée
route de Neufchâtel
76230 Isneauville

Tél. : 02 76 510 510

WWW.CAPHORNPROMOTION.FR

