

Golfe-Juan - 06

M I R A M A R E

spirit



Votre horizon... la mer



L'éclat discret d'un joyau méditerranéen



Un charme authentique entre mer et art de vivre

Idéalement située entre Cannes et Antibes, Golfe-Juan offre un cadre calme et authentique face à la Méditerranée. Ses plages de sable, la proximité de la Croisette, du Cap d'Antibes et de Juan-les-Pins en font une destination prisée. Ville portuaire dynamique, elle accueille le premier port de plaisance des Alpes-Maritimes et bénéficie d'une ambiance animée par les sports nautiques, les restaurants et 300 jours de soleil par an.

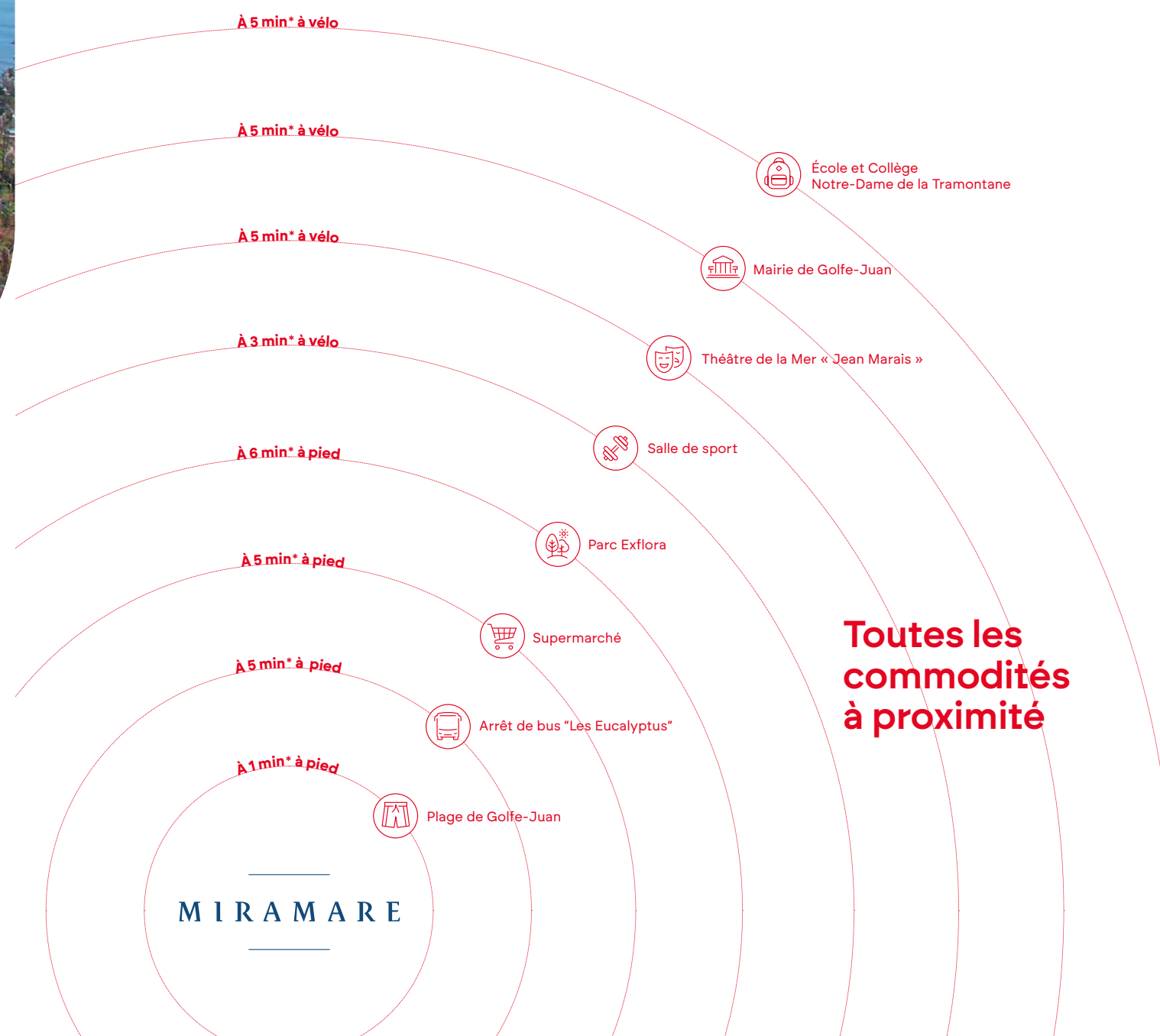
Ideally located between Cannes and Antibes, Golfe-Juan offers a peaceful and authentic Mediterranean setting. Its sandy beaches and proximity to the Croisette, Cap d'Antibes, and Juan-les-Pins make it a sought-after destination. A vibrant port town, it hosts the largest marina in the Alpes-Maritimes and enjoys a lively atmosphere with water sports, fine dining, and 300 days of sunshine a year.

Les plaisirs du bord de mer

Tout à portée de main, la mer en prime

Le quartier offre un cadre de vie agréable avec commerces, restaurants, parc et salle de sport à proximité. En bord de mer, la résidence « **Miramare** » bénéficie d'un emplacement privilégié, lumineux et paisible. Les appartements disposent majoritairement de terrasses avec vue mer, à quelques pas du littoral.

*The neighborhood offers a comfortable lifestyle with shops, restaurants, a park and gym nearby. Set by the sea, « **Miramare** » enjoys a prime, bright and peaceful location. Most of the apartments feature terraces with sea views, just a short walk from the coastline.*



LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Miramare », la liberté de l'horizon

« À quelques pas de la plage, « **Miramare** » offre une vue mer panoramique depuis un emplacement privilégié. Repensés avec des matériaux nobles, les deux immeubles s'inscrivent avec élégance dans le décor lumineux du littoral. La pierre naturelle du rez-de-chaussée prolonge l'ambiance douce de Golfe-Juan. Vastes jardins, larges terrasses, balcons et grandes baies vitrées ouvrent la vie intérieure vers l'horizon. « **Miramare** » allie sentiment d'espace et intimité préservée ».

« Just steps from the beach, « **Miramare** » enjoys a prime setting with sweeping sea views. Redesigned with refined materials, the two buildings blend seamlessly into the sunlit coastline. Natural stone at ground level reflects the gentle atmosphere of golfe-juan. Generous private gardens, spacious terraces, balconies and full-height windows open the living spaces to the horizon. « **Miramare** » offers a true sense of freedom while maintaining complete privacy ».



Côté intérieur, des prestations de grand standing

Partout dans votre nouveau logement et votre résidence, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de bien-être et de fiabilité.

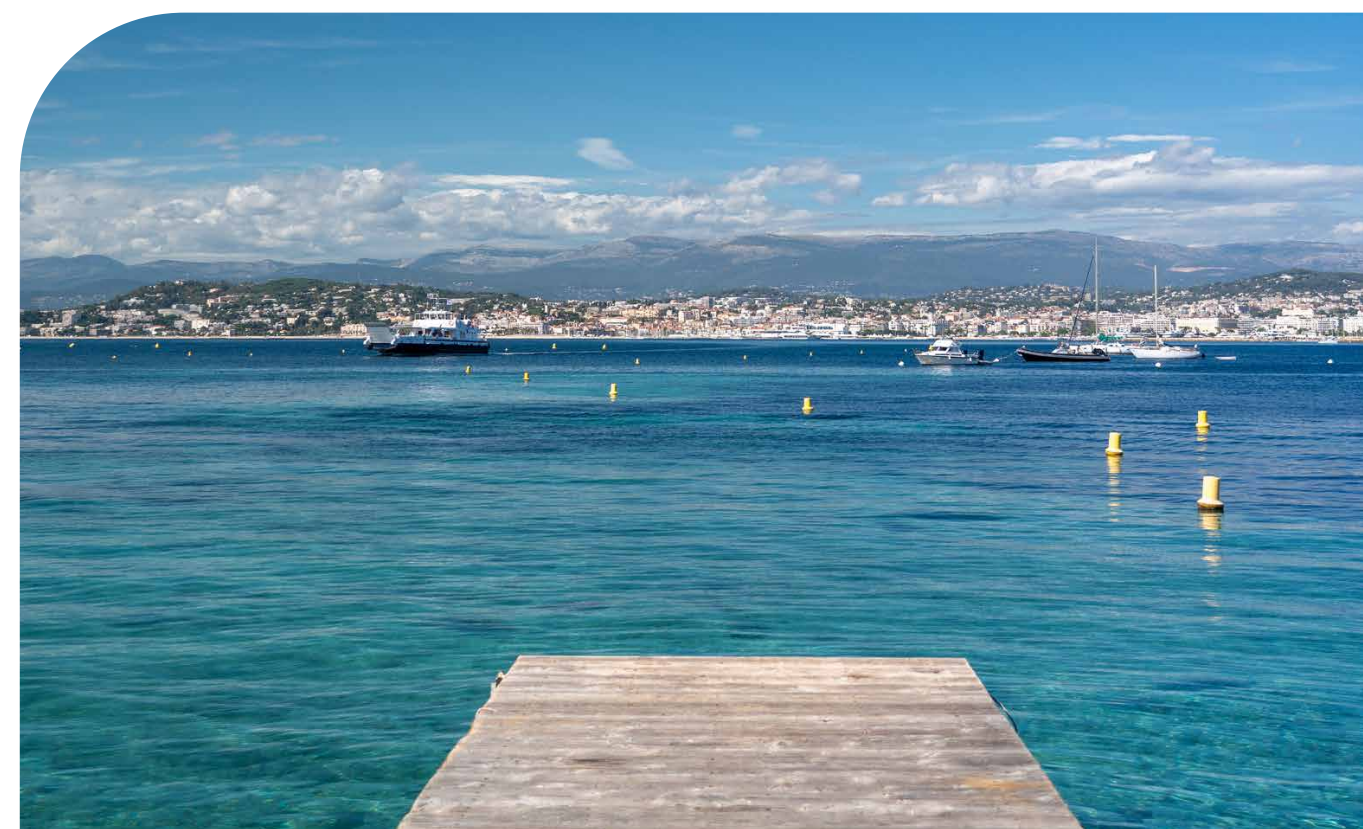
- Carrelage en grès cérame 60x60 cm PORCELANOSA⁽¹⁾ dans les entrées, séjours, cuisines et pièces d'eau.
- Salle de bains équipée avec faïence 30x90 cm PORCELANOSA⁽¹⁾, meuble-vasque avec miroir et sèche-serviettes électrique.
- WC suspendus.
- Menuiseries aluminium.
- Volets roulants motorisés.
- Climatisation dans toutes les pièces principales de l'appartement.
- Portes palières équipées d'une serrure 3 points A2P**.
- Accès sécurisé avec digicode, vidéophone et système VIGIK.
- Borne de recharge rapide mise à disposition des habitants.

(1) Ou équivalent

Des appartements ouverts sur la mer et la flore méditerranéenne

Entièrement rénovée, la résidence composée de deux bâtiments offre un cadre intime et soigné, où chaque logement dispose d'un espace extérieur - terrasse, jardin ou balcon - pour profiter pleinement de la douceur azurienne. Située en front de mer, elle s'insère au cœur d'un jardin de 860 m² regroupant de nombreuses essences locales qui apportent fraîcheur et bien-être aux résidents.

Fully refurbished, the residence formed by two buildings offers an intimate and refined setting, with each home opening onto a private outdoor space - terrace, garden or balcony - to enjoy the gentle Mediterranean lifestyle. Set directly on the seafront, the property is surrounded by an 860 sqm landscaped garden planted with local species, creating a refreshing and serene environment for all residents.



Spirit Immobilier : créer des lieux de vie pour construire votre futur chez vous



Des réalisations durables et accessibles

Spirit Immobilier conçoit des résidences pensées pour le confort quotidien. Présentes dans toute la France, nos équipes créent des logements adaptés à chaque mode de vie, avec une attention particulière portée à l'architecture, à la qualité d'usage et à la performance énergétique.

À l'écoute des habitants et des acteurs locaux, nous développons des projets durables, bien intégrés et conçus avec exigence. Cette expertise, alliée à un accompagnement de chaque étape du projet, fait de Spirit Immobilier un partenaire fiable pour imaginer et réaliser votre futur lieu de vie.

Spirit Immobilier designs residences that elevate everyday living. Across France, our teams create homes tailored to every lifestyle, with a strong focus on architecture, comfort and energy performance.

By working closely with residents and local stakeholders, we develop sustainable, well-integrated projects crafted with care and high standards. This expertise, combined with dedicated support at every stage, makes Spirit Immobilier a trusted partner in shaping your future home.

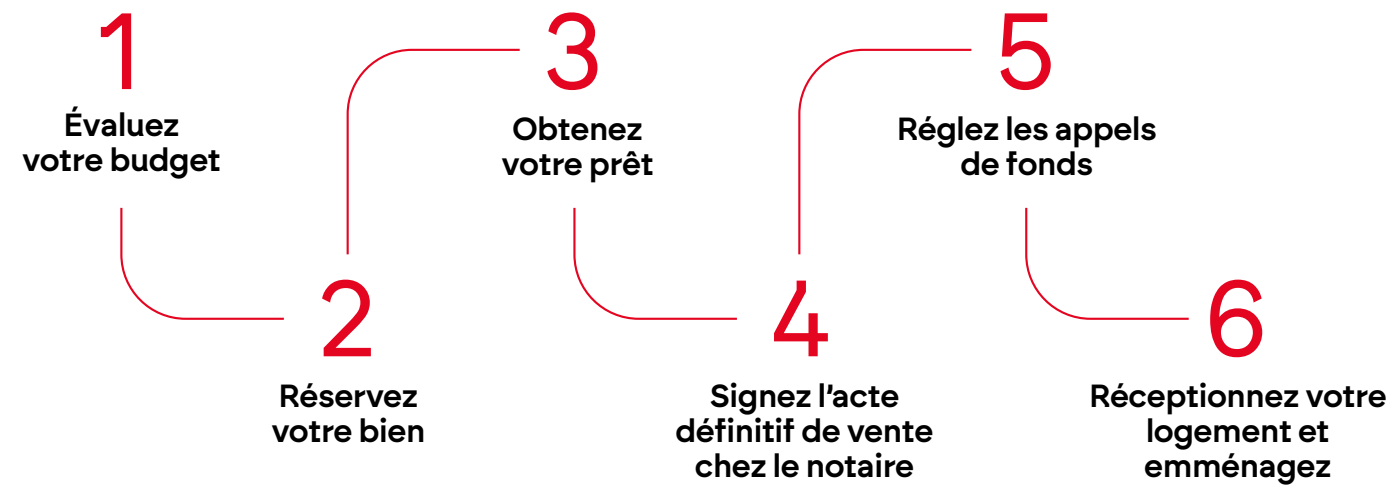
Le parcours client : votre projet, guidé pas à pas

Soucieux de vous garantir une acquisition sereine, nos équipes vous accompagnent de la réservation de votre appartement jusqu'à sa livraison.

Committed to ensuring a smooth purchase experience, our teams support you from reserving your apartment to its handover.



Quelles sont les étapes d'un achat immobilier ?



Spirit Immobilier, spécialiste aussi dans la réhabilitation

Spirit Immobilier réhabilite des bâtiments anciens pour créer des logements contemporains, en conciliant respect du patrimoine, confort, qualité et performance énergétique.

Spirit Immobilier transforms historic buildings into contemporary homes, combining heritage preservation with modern comfort, high standards and energy efficiency.

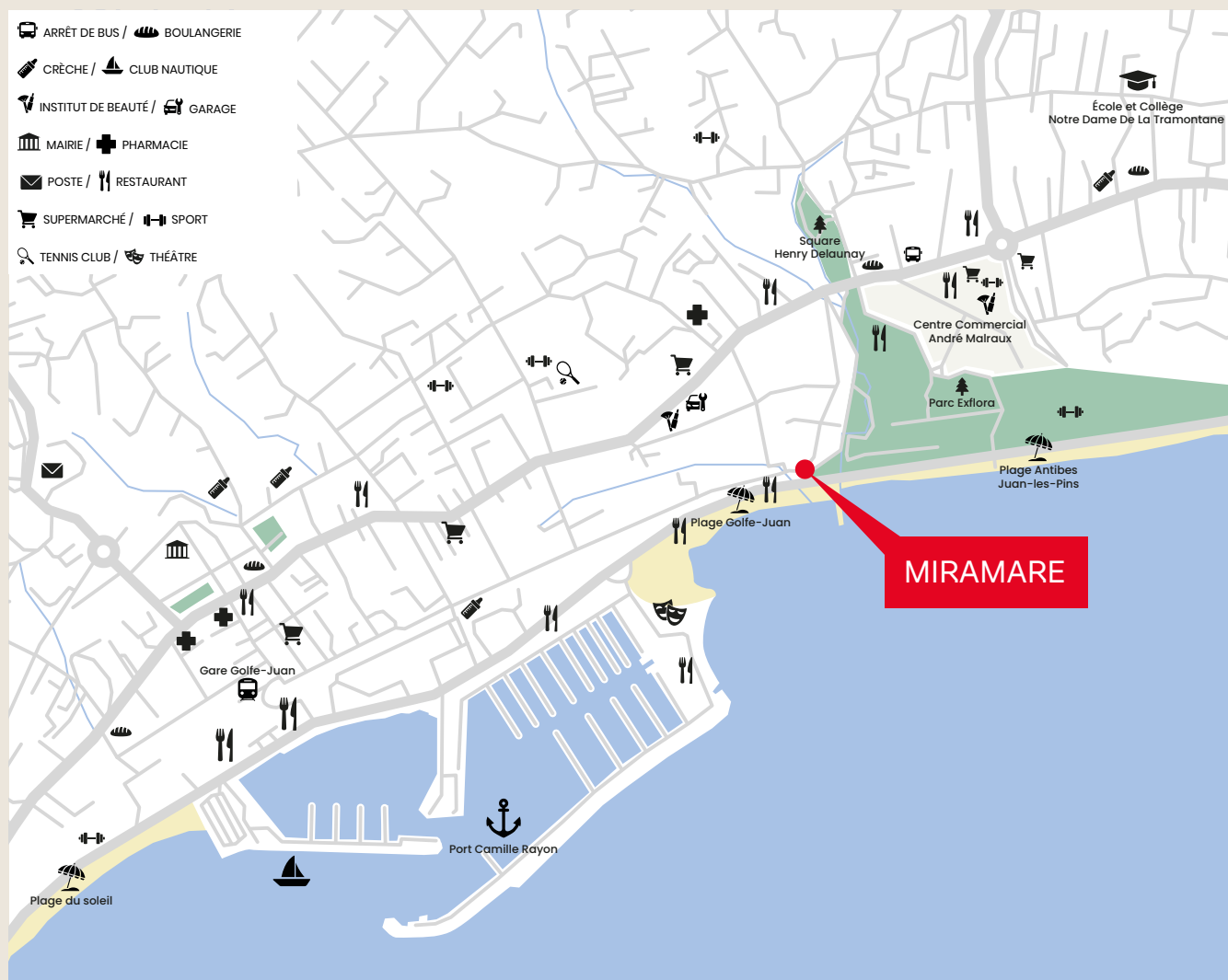


MIRAMARE

294, AVENUE DE LA MER
GOLFE-JUAN (06)



scannez-moi



spirit

455, promenade des Anglais - Nice (06)

(sur rendez-vous uniquement)

04 84 31 13 14
spirit-immobilier.fr