

/ RÉSIDENCE JAZZ EN LAC /

SANGUINET

UN ART DE VIVRE

ENTRE LAC ET OCÉAN





UNE ADRESSE PAISIBLE

À 9 min* à vélo du lac de Sanguinet.
À 30 min* en voiture de la Dune du Pilat.



LES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

Écoles à moins de 15 min* à pied.
Collège et lycée
accessibles en bus scolaire.



ACCESSIBILITÉ

Hypermarché et boulangerie
à 13 min* à pied.



RÉSIDENCE JAZZ EN LAC

À L'ORÉE DU CENTRE-BOURG, UNE RÉSIDENCE INTIMISTE DANS UN ESPACE ARBORÉ



DES CONCEPTS UNIQUES POUR TOUS

NOUS PROPOSONS UN BIEN QUI RESSEMBLE À LA FAMILLE
D'AUJOURD'HUI ET QUI LA RASSEMBLE. AVEC VILLA-JARDIN
ET APPARTEMENT-JARDIN, À PARTIR DE 40 M²
VOUS POUVEZ VIVRE COMME DANS UNE MAISON !



20 LOGEMENTS

- 8 Villas-Jardins de 4 pièces duplex
- 6 Appartements-Jardins de 2 et 3 pièces
- 6 Appartements-Balcons de 2 et 3 pièces



EXTÉRIEURS

Des balcons ou jardins privés
engazonnés et clôturés



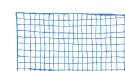
STATIONNEMENT

Parkings extérieurs



LOCAUX CLOS

Pour entreposer les vélos



PRESTATIONS SOIGNÉES

- Revêtement sol en PVC à l'étage
et carrelage en rez-de-chaussée
- Faïence 25x40 dans les salles de bains
- Pompe à chaleur avec chauffe-eau thermodynamique
 - Meuble vasque et miroir
dans les salles d'eau et salles de bains



UNE RÉSIDENCE TOURNÉE VERS LA QUALITÉ DE VIE



Flashez et plongez
au cœur de votre nouvelle adresse

EUROPEANHOMES.FR

591 AVENUE DES LANDES
40460 SANGUINET

05 81 80 80 80

*Source : Google Maps. EUROPEAN HOMES, RCS 335 324 307, siège social : 10 place Vendôme 75001 Paris. Données, visuels et plans non contractuels. Perspectiviste : Vertex. Crédit photo : Adobe Stock. 09/2025