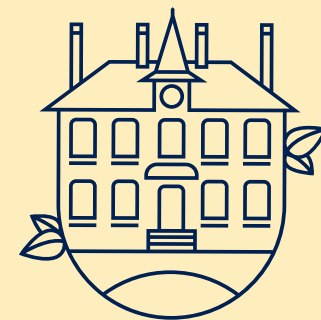




VILLA OYAT

JARDIN PASTEUR

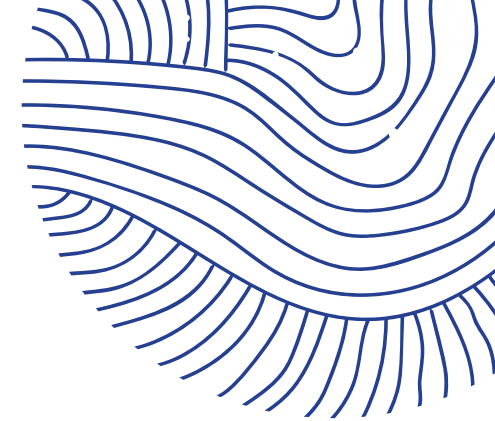
LES SABLES D'OLONNE



DESTINATION GRAND LARGE

Idéalement située aux Sables d'Olonne, entre le quartier prisé des Présidents, le marché d'Arago et les plages de sable fin, la Villa Oyat vous offre un cadre de vie unique. Ici, sérénité balnéaire et vitalité citadine se conjuguent pour vous offrir une expérience unique.

Que vous soyez attiré par l'animation du centre-ville, les plaisirs du bord de mer ou la quiétude d'un environnement résidentiel, cette réalisation d'exception est une invitation à une qualité de vie rare, où chaque jour se savoure entre terre et océan.



LES SABLES D'OLONNE

UN RAYONNEMENT ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE

Bien plus qu'une simple station balnéaire, Les Sables d'Olonne s'imposent comme un pôle d'attractivité économique et culturelle majeur. Avec une identité forte, ancrée entre terre et océan, la ville conjugue qualité de vie, innovation et dynamisme entrepreneurial.

Grâce à son positionnement stratégique sur la Côte Atlantique, elle se distingue par la vitalité de plusieurs secteurs clés, notamment le nautisme, les énergies renouvelables et les nouvelles technologies. Forte de son expertise maritime, elle accueille de nombreuses entreprises spécialisées dans la construction navale, la plaisance et les solutions écologiques adaptées aux enjeux de demain.

Sur le plan touristique, elle bénéficie d'une notoriété grandissante, portée par son cadre naturel d'exception et une offre d'animations qui rythme l'année.

Idéalement connectée aux grands pôles économiques, Les Sables d'Olonne offrent une accessibilité optimale : 1h en train depuis Nantes, 2h depuis Angers et 3h30 depuis Paris en TGV. Ces liaisons rapides favorisent les échanges professionnels, attirant à la fois résidents, entrepreneurs et investisseurs en quête d'un cadre de vie équilibré, alliant opportunités économiques et douceur de vivre.



1h
NANTES

2h
ANGERS

3h30
PARIS



30min
LA ROCHE
SUR YON

1h30
NANTES

<2h
ANGERS

LES SABLES D'OLONNE

UNE VILLE AU RYTHME DE L'OCÉAN

Au cœur de la Côte de Lumière, Les Sables d'Olonne se démarquent par leur climat doux et leur littoral exceptionnel. Avec plus de 2 500 heures d'ensoleillement par an, la ville est une invitation à profiter pleinement de chaque saison.

Son littoral, entre plages infinies, dunes et forêts, offre un terrain de jeu idéal pour les amateurs de sport et de nature. Course à pied le long du remblai, surf au lever du soleil, match de tennis à l'ombre des pins ou balades en bord de mer... Les Sables d'Olonne inspirent le mouvement et l'évasion avec l'océan pour compagnon.

La ville se distingue également par sa vie culturelle et sportive intense. Tout au long de l'année, festivals, concerts et compétitions rythment la ville, attirant visiteurs et habitants. Lieu emblématique de cette effervescence, l'Arena des Sables accueille des événements sportifs et spectacles d'envergure.

Événement phare, le Vendée Globe, course mythique autour du monde en solitaire, fait des Sables d'Olonne la capitale mondiale de la voile, offrant à chaque édition un spectacle et une énergie uniques.

Ici, entre douceur de vivre et effervescence, chaque jour est une invitation à savourer l'instant.



VILLA OYAT

AU COEUR D'UN TRIANGLE D'OR IMMOBILIER

Au sein du projet Jardin Pasteur, sur le site de l'ancien hôpital, Villa Oyat s'inscrit dans la continuité de la résidence Villa Agapanthe, en cours de construction. Comme cette dernière, elle bénéficie d'une localisation privilégiée au cœur du nouveau "triangle d'or" de l'immobilier sablais, entre les quartiers prisés des Présidents, Tanchet et Arago.

Écrin raffiné, Villa Oyat offre un accès direct au quartier d'Arago, réputé pour son marché emblématique, véritable temple de la gastronomie locale. Ses futurs résidents auront le privilège d'évoluer dans une atmosphère élégante et sophistiquée, à proximité immédiate de ce lieu de vie animé.

Mais l'art de vivre aux Sables d'Olonne, c'est aussi profiter d'un cadre naturel exceptionnel. À seulement 5 minutes à pied de la plage des Présidents et 15 minutes de celle de Tanchet, les résidents pourront savourer des instants privilégiés au bord de l'océan, entre balades vivifiantes et moments de détente en famille ou entre amis.

Et pour ceux qui aiment vibrer au rythme de la ville, Villa Oyat se trouve à quelques pas du centre-ville animé et du célèbre remblai. Boutiques, restaurants et festivités rythment le quotidien, avec concerts et animations au fil des saisons.

Plus qu'une résidence, Villa Oyat est une véritable invitation à savourer la douceur de vivre des Sables d'Olonne, entre délices culinaires, plages renommées et plaisirs du bord de mer.



UNE VIE LES PIEDS DANS LE SABLE

L'un des atouts exceptionnels de Villa Oyat est son accès privilégié à trois plages emblématiques des Sables d'Olonne.

À seulement quelques pas, laissez-vous séduire par la grande plage des Sables d'Olonne, nichée au cœur de la baie et du centre-ville. Son sable fin et son panorama majestueux sur l'Atlantique en font un lieu incontournable pour se détendre ou admirer l'horizon.

À 5 minutes à pied, la plage des Présidents vous accueille dans un cadre préservé, sublimé par la statue emblématique d'Ulysse. Plus loin, à 15 minutes de marche, la plage de Tanchet, prisée des amateurs de sports nautiques, offre une ambiance animée et un spot parfait pour admirer de magnifiques couchers de soleil.

Que vous soyez adepte de baignades, de balades vivifiantes ou de moments de détente les pieds dans le sable, Villa Oyat vous place aux premières loges de ce décor enchanteur. Vivre ici, c'est profiter chaque jour du meilleur des Sables d'Olonne, entre air marin, lumière dorée et instants privilégiés en bord de mer.



UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Découvrez un cadre de vie unique, où nature et confort s'accordent en parfaite harmonie. Le Jardin Pasteur, avec son jardin central et ses coulées vertes accueille les villas Oyat et Agapanthe, créant un véritable havre de paix en ville.



MOT DE L'ARCHITECTE

UNE ARCHITECTURE EN DIALOGUE AVEC SON ENVIRONNEMENT

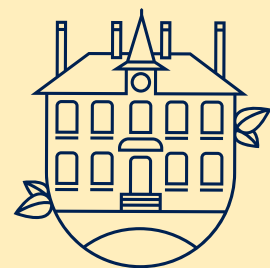


Inscrit dans le projet de reconversion de l'ancien hôpital, ce projet s'intègre avec justesse à son contexte urbain en recréant des liaisons entre les constructions existantes du Boulevard Laplace et les futures réalisations en cœur d'îlot.

La volumétrie s'équilibre par un jeu de retraits, de terrasses et de façades rythmées, assurant une insertion respectueuse et harmonieuse. Aux angles du boulevard, les bâtiments s'affirment comme des repères urbains, tandis que les balcons et terrasses sculptent les volumes, alternant entre pleins et creux pour favoriser l'intimité des espaces extérieurs. En attique, des volumes détachés évoquent des villas posées, allégeant la silhouette du projet.

L'inspiration balnéaire transparaît à travers le traitement des toitures, des ouvertures et des matériaux, renforçant l'ancrage du projet dans son environnement. En cœur d'îlot, un jardin arboré et des cheminements doux créent un espace de bien-être et de convivialité, apportant une respiration au cadre bâti.

Cabinet ARLAB



VILLA OYAT
JARDIN PASTEUR

DES ESPACES LUMINEUX ET GÉNÉREUX

Les cinq immeubles de Villa Oyat s'épanouissent au sein d'un écrin de verdure, préservant sérénité et bien-être.

Des appartements spacieux, du studio au 5 pièces, dont certains traversants ou doublement orientés, baignent de lumière et vous offrent un confort optimal.

Profitez d'un lieu de vie rare, où vous apprécierez chaque jour la quiétude et la générosité des espaces.





UN LIEU D'EXCEPTION

STANDING ET ÉLÉGANCE

Finitions soignées, souci du détail, matériaux nobles, tout est pensé pour garantir confort et pérennité aux appartements de la résidence.

Depuis le hall d'entrée et les parties communes, décorés avec goût, jusqu'aux logements, rien n'est laissé au hasard :

- Hall d'entrée de standing
- Accès sécurisé
- Ascenseurs du sous-sol au dernier niveau
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Volets roulants motorisés
- Parquet parement bois dans les pièces de vie
- Carrelage et faïence toute hauteur au droit des douches et des baignoires dans les pièces d'eau
- Meuble de salle de bain sur-mesure et de fabrication française



PERSPECTIVES ET VOLUMES

ESPACE ET CLARTÉ

Bienvenue dans la Villa Oyat, un havre de bien-être et de confort à deux pas de l'océan. Chaque logement a été conçu avec soin pour vous offrir une expérience de vie agréable et sereine. Vous serez charmés par les généreux espaces de vie proposés et la luminosité qui baigne chaque espace, créant une ambiance chaleureuse et apaisante. Vous prendrez alors plaisir à aménager confortablement chacune des pièces de votre appartement et à savourer le plaisir d'être chez vous.

Ici, le calme règne en maître, vous permettant de profiter pleinement de votre logement. Imaginez-vous admirer la vue sur le parc depuis votre intérieur, une véritable invitation à la détente. Nous avons pensé à tout pour votre bien-être : une attention minutieuse accordée aux moindres détails, des volumes spacieux et un agencement fonctionnel.



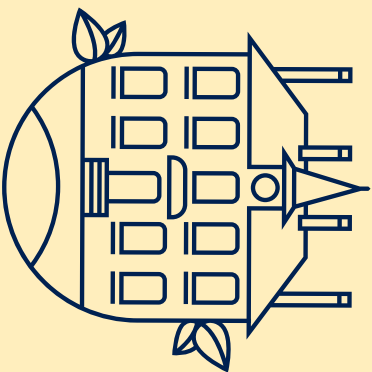
DÉCOUVREZ NOTRE PREMIÈRE
RÉSIDENTE AU SEIN DU PROJET
JARDIN PASTEUR :
VILLA AGAPANTHE !



VILLA AGAPANTHE

JARDIN PASTEUR

Plébiscitée par les Sablais,
Villa Agapanthe incarne le renouveau
de ce site historique d'exception.
Son succès témoigne d'un véritable
engouement pour un cadre de vie où
architecture et paysages se conjuguent
harmonieusement, permettant aux
habitants de se réapproprier un lieu
chargé d'histoire.



VILLA OYAT

JARDIN PASTEUR



ESPACE DE VENTE

44 BOULEVARD PASTEUR
85100 LES SABLES D'OLONNE

02 23 42 42 41

NEUF@GIBOIRE.COM GIBOIRE.COM