



• Fiche Marché •

Résidence étudiante à BORDEAUX (33 000)



► LA DYNAMIQUE ETUDIANTE

Effectifs étudiants 2023-2024	Bordeaux : 44 593 +1,81 (2022/2024) Unité Urbaine : 108 071 +0.32% (2022/2024)
Établissements d'enseignement supérieur	INSEEC Grande école École nationale de la magistrature IDRAC Business SCHOOL ESSCA école de management ESG Bordeaux

► L'OFFRE DE LOGEMENTS ETUDIANTS

Logements privés loués par des étudiants Hors résidence collective (Source : INSEE)	7 314 (2021)
Nombre de lits Crous (Source : MESR)	1 253 (2024)
Nombre de lits - résidences étudiantes (Source : veille Qstomis)	1 805 (2024)
Nombre de lits pour 100 étudiants (Source : veille Qstomis)	4 lits
Tension locative : (Source : loc service.fr)	

► LES INFORMATIONS DE LA RESIDENCE

Nom	Bordeaux Studéa Chartrons (122 appt)
Gestionnaire	Nexity Studéa
Adresse	22 Sente des Mariniers, 33300 Bordeaux
Taux d'occupation	100 % (centrale de réservation STUDEA (Novembre 2024))

Les + du marché secondaire

- Sérénité : pas de contrainte au quotidien
- Accessibilité : tickets d'entrée faibles
- Immédiateté : rentrée locative instantanée
- Sécurité : loyers garantis par bail
- Optimisation : loyers nets d'impôts
- Souplesse : revente possible à tout moment