

• S E R G Y •



osmose

Naturellement connecté

OSMOSE, NATURELLEMENT CONNECTÉ

Aujourd'hui tout nous invite à réinventer nos modes de vie et à retrouver un **vivre ensemble** en lien avec **la nature**. Mais existe t-il cet **endroit idéal** qui serait le trait d'union entre l'envie de se mettre au vert sans pour autant renoncer aux **énergies positives** de la ville ?

C'est ce que vous propose **OSMOSE**, un programme immobilier situé dans le village de Sergy qui est à équidistance de l'accueillante **Genève** et des paysages à couper le souffle des **monts du Jura**.

Plaçant le **bien-être** de ses futurs habitants au centre de ses priorités, **OSMOSE** vous offre ce **cocon de verdure** dont vous rêviez depuis si longtemps.

Laissez-vous tenter par le bonheur de vivre au cœur d'un village et au sein d'une communauté amoureuse de la très belle région de Gex où la nature est reine.



UN VILLAGE COCON

Jouxtant la mairie de Sergy, la centralité d'OSMOSE distille d'entrée l'esprit village qui a inspiré son architecture comme sa conception bioclimatique.

Pour faire écho à la qualité de vie du village de Sergy qui l'abrite et distiller cette ambiance typiquement villageoise, OSMOSE a été imaginé comme un écrin convivial, vivant et durable.

La circulation entre ses logements et son espace paysager réserveront de jolies surprises. Rien n'enchantera plus les flâneurs que de voir surgir au détour d'une venelle, un charmant jardin ou une vue sublime sur les montagnes enneigées.



VIVRE EN HARMONIE AVEC SOI, LES AUTRES ET LA NATURE

OSMOSE est distant de quelques kilomètres seulement du canton de Genève et du dynamisme culturel et économique de la métropole Suisse.

Ce quartier neuf représente un véritable renouveau pour la commune. Plaçant l'osmose entre la nature et l'esprit village au cœur de son programme, ses 66 logements occupent 2 ha paysagers. Dans ce cadre de vie d'exception, la paisible simplicité d'une vie de campagne au pied du massif du Jura peut se combiner avec tous les agréments et commodités de sa situation frontalière.



Un équilibre entre standing et esprit terroir

Pour vivre au plus près de la nature tout en cultivant les liens authentiques d'une vie de village, OSMOSE cumule tous les agréments.

Ses six élégants immeubles de 2 étages avec combles ont poussé naturellement dans un parc parsemé de prairies fleuries et de haies vives. Leurs volumes harmonieux sont bordés de spacieuses loggias et de jardins privés en parfaite symbiose avec la campagne environnante.

Un cocon villageois

**5 îlots de 56 appartements
+ 7 Maisons**

Venelles piétonnières,
conviviales et vivantes

Espaces paysagers
et prairies fleuries

Engagement fort en faveur
de l'éco-responsabilité
et la biodiversité.

Attractivité et accessibilité
de sa zone géographique.

Entre biodiversité et nature sublimée

OSMOSE célèbre la qualité de vie et le confort jurassien par sa conception écologique et responsable. Le patrimoine végétal du site d'origine a été en grande partie préservé et s'est enrichi de prairies fleuries et d'un entrelacs de transitions arborées qui séparent les gazons de ses jardins privés.



UNE RÉGION ATTRACTIVE



500 km de chemins de randonnées ébouriffantes.



csmose

Une co-promotion

noaho[®]
IMMOBILIER

PEGASUS
PROMOTION

spirit