

SARLAT-LA-CANÉDA (24)

307 avenue Thiers

RÉSIDENCE LES JARDINS DE LA BOÉTIE

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



LAMOTTE

& Espace
et Vie

RÉSIDENCE

LES JARDINS DE LA BOÉTIE

UN JOYAU DU PÉRIGORD,
DANS UN ÉCRIN DE NATURE



ZOOM SUR SARLAT-LA-CANÉDA

— Une ville à taille humaine :

Avec une population qui se stabilise autour des 9 000 habitants, Sarlat conjugue la vitalité d'un cœur de territoire et la tranquillité d'une ville à la campagne.



— Une situation intéressante :

Auprès de l'autoroute A20, reliant Toulouse (à 2h15), Brive, Périgueux, Limoges (à 2h), et de l'A89 menant à Bordeaux (à 2h30). Plusieurs trains quotidiens pour Libourne, Bergerac, Bordeaux.



— Un environnement d'exception :

Entre la vallée de la Dordogne et la vallée de la Vézère, la capitale du Périgord Noir offre un cadre de vie verdoyant où il fait bon vivre.

— Attractive toute l'année :

Réputée pour son patrimoine historique et sa gastronomie, Sarlat est une destination touristique prisée. Elle allie au tourisme une agriculture d'excellence, des commerces locaux, des savoir-faire artisanaux et des animations culturelles qui la rendent dynamique en toutes saisons.





CHIFFRES CLÉS

8 800 habitants

près de **40 %** de la population a plus de 60 ans

environ **30 %** des personnes de 65 ans et plus vivent seules

UN TERROIR **RENOMMÉ**

Les produits frais du Périgord Noir enchantent les marchés des mercredis et samedis matin, les restaurants et les commerces de Sarlat.

UNE VILLE **D'ART ET D'HISTOIRE**

Palais Episcopal, Cathédrale Saint-Sacerdos, Hôtel de la Boétie, Lanterne des Morts, ruelles pavées, maisons médiévales...

DES RENDEZ-VOUS **POUR TOUTES LES GÉNÉRATIONS**

Spectacles du Centre culturel, nombreuses animations estivales, fêtes de la gastronomie et salon du Livre en hiver et au printemps.

BALADES ET DÉCOUVERTES À PORTÉE DE TOUS

Château de Puymartin à 6 km, Lascaux et grottes des Vallées de la Vézère à 30 min de voiture, Rocamadour...

L'ART DE VIVRE LA VILLE DANS UNE CITÉ HISTORIQUE



UNE ADRESSE IDÉALE OÙ TOUT SE FAIT À PIED



307 avenue Thiers
à Sarlat-La-Canéda



Presse
à 2 minutes



Arrêt de bus
à 4 minutes



Supermarché
à 4 minutes



Cinéma
à 4 minutes



Médecin
à 6 minutes



CATHÉDRALE SAINT-SACERDOS

RÉSIDENCE

LES JARDINS DE LA BOÉTIE

DES VILLES ET DES SITES FACILEMENT ACCESSIBLES

- Ligne de bus gratuite desservant Sarlat
- En train : Bergerac à 1h, Bordeaux à 2h14
- Lignes de bus régulières pour Souillac, Bergerac, Périgueux, Brive-la-Gaillarde
- En voiture : Périgueux à 1h05
- À moins d'une heure de voiture : châteaux, villages classés, Vallée de la Dordogne, grottes préhistoriques

LE CONFORT DE VIE, AU QUOTIDIEN

- Boulangerie face à la résidence
- Bureau de presse à proximité immédiate
- Cabinets médicaux et Centre hospitalier
- Marché les mercredis et samedis matin
- Supermarché à 2 minutes, centre commercial à 5 minutes en voiture
- Grande variété de commerces en cœur de ville : alimentation, restaurants, librairies, opticiens, coiffeurs, mode, institut de beauté... à 12 minutes à pied

DES ACTIVITÉS POUR TOUTES LES SAISONS

- Cinéma
- Centre culturel et salle de spectacle Paul Eluard
- Associations sportives et culturelles
- Nombreux parcs et cheminements à proximité
- Piscine à 5 minutes en voiture, 13 minutes à pied
- Accès aisé à la voie verte et aux circuits de randonnée



Boulangerie, restaurant
à 6 minutes



Centre piétonnier
et marché à 10 minutes



Gare
à 12 minutes



Parc du Plantier
à 13 minutes

RÉSIDENCE

LES JARDINS DE LA BOÉTIE

Les différents volumes des **Jardins de la Boétie** s'organisent judicieusement autour d'une maison de ville traditionnelle, préservée et réhabilitée. S'harmonisant au paysage urbain et à cette demeure, l'architecture réinterprète les codes locaux, alternant toitures à la Sarladaise, toits de tuile mansardés, poutres, enduits grattés coloris à la chaux... Avec la diversité de ses formes et de ses nuances, la résidence évoque un véritable petit quartier à taille humaine, intégré au cœur de la ville. Derrière ses façades au charme singulier se dévoile un grand jardin paysager, propice à la détente et aux rencontres.

**LES CHARMES
D'UNE AUTHENTICITÉ
RETROUVÉE**



INFORMATIONS PRATIQUES



Appartements
DU STUDIO AU 3 PIÈCES



131 900 € HT hors mobilier
(Lot N° 12, studio de 30, 18m²)*



Durée du bail
12 ANS



100 %
du renouvellement du mobilier
à la charge du gestionnaire

*prix non contractuel



Les choix architecturaux, les matériaux retenus, l'attention portée à la conception comme aux finitions illustrent la qualité de la résidence.

Les pièces de vie partagée du rez-de-chaussée se prolongent par une terrasse ouverte sur la végétation jouant entre ombre et lumière. Les appartements, du studio au 3 pièces, bénéficient également d'un espace extérieur. Tous les éléments soulignent l'aspect rassurant des **Jardins de la Boétie**, prisés des seniors en quête de tranquillité et d'intimité.



RÉSIDENCE

LES JARDINS DE LA BOÉTIE

UN CONFORT DE VIE AU QUOTIDIEN

Restauration, animation, sécurité, services à la personne sont développés sur chaque résidence par une équipe de salariés à temps complet. Proposer des services se révèle une réussite.

La restauration élaborée par des chefs cuisiniers sur place séduit les seniors :

80 % des résidents optent pour ce service

Dans chaque résidence, un service d'aide à domicile (SAD) dédié est intégré. Les équipes internes sont recrutées par les directions de résidence, permettant au personnel d'être proche des résidents et de connaître leurs habitudes de vie. Cela crée une véritable proximité au quotidien.

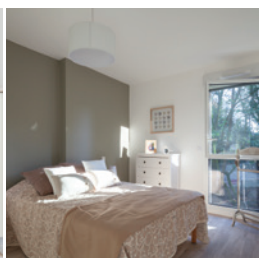


UN AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR SOIGNÉ ET ADAPTÉ

- Une conception des logements dédiée au confort, à la sécurité et au bien-être
- Des espaces de vie étudiés pour une mobilité facilitée
- Toute la place et le loisir de recevoir chez soi, famille et amis



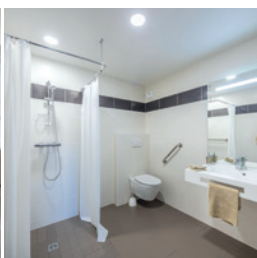
Kitchenette
fonctionnelle



Chambre
adéquate



Salle d'eau
adaptée



Douche accessible
et WC suspendu



Des accès adaptés
sans seuil

DES APPARTEMENTS
PENSÉS POUR
LE CONFORT
DES RÉSIDENTS



Hall et accueil favorisant l'échange et la lecture



Salle de restauration



Salon de coiffure



Espaces extérieurs conçus pour la détente et les loisirs

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ
HÔTELIÈRE COMPLÉTÉES
PAR UNE GAMME DE
SERVICES À LA CARTE

- Restauration élaborée sur site
- Blanchisserie
- Espace détente et programme d'animations
- Espace forme et beauté
- Service courrier, livraison à domicile



Activités culturelles et artistiques

RÉSIDENCE

LES JARDINS DE LA BOÉTIE



LE BIEN-VIEILLIR RÉPONDRE AUX BESOINS DES TERRITOIRES

Le Groupe Lamotte, expert de la construction, s'est associé en 2010 au Groupe G2L, spécialiste de l'exploitation de résidences services seniors, pour créer ensemble la marque Espace et Vie.



L'EXPERTISE ESPACE ET VIE

Plus de
17 ans d'expertise

31 résidences services seniors exploitées*

480 collaborateurs

2 731 logements gérés*

220 000
heures annuelles d'aide à la personne

Entreprise familiale à capitaux
100 % français

85,74 % taux d'occupation global**

32 M€ HT
chiffre d'affaires 2022

20 emplois à temps plein créés par résidence

267 logements à livrer entre 2025 et 2026*



UN GESTIONNAIRE ENGAGÉ ET RECONNU AU SERVICE DES SENIORS

Parce que les convictions prennent de la force lorsqu'on les partage, Espace et Vie participe activement à la structuration de la filière au sein des instances représentatives.

Notre exigence est de mettre en place des solutions utiles à la prévention et à l'accompagnement de nos aînés.

- Membre fondateur du Syndicat National des Résidences avec services pour Aînés (SNRA).
- Membre de la commission "Résidences services" de la FESP (Fédération des Entreprises de Services à la Personne).
- Les résidences Espace et Vie bénéficient de l'agrément Services à la personne.

IMPLANTATIONS D'ESPACE ET VIE EN FRANCE



OUI à un immobilier pérenne

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, entreprise familiale depuis 70 ans, nous mettons notre expertise et notre passion au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vivre et de vous épanouir dans des logements durables, et à favoriser le bien-vivre ensemble.

OUI au bien-être

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

OUI à la satisfaction client

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

OUI à l'immobilier positif !

COMMERCIALISATION

LAMOTTE**05 56 46 15 19****BORDEAUX/BRUGES - 49 Allée de Boutaut****PARIS • RENNES • NANTES • TOULOUSE • LYON • VANNES
ANGERS • BREST • SAINT-MALO • LA ROCHELLE • AIX-LES-BAINS****LAMOTTE.FR**

EXPLOITATION

**& Espace
et Vie****18 rue de Rennes - ANGERS**