

Lettre d'ouverture de compte à la Banque _____

PROGRAMME: _____

LOT: _____

M. Mme _____

Adresse : _____

Messieurs,

Suivant contrat préliminaire signé en date de ce jour, KAUFMAN & BROAD nous a consenti la réservation d'un _____ au titre du lot principal N° _____

du programme _____ situé à _____.

Le prix de vente est fixé à _____ €, lequel prix est ferme dans les conditions du contrat préliminaire.

A l'appui de notre réservation, nous vous prions de trouver, ci-joint, un chèque n° _____ tiré sur la banque _____, la somme de _____ €, constituant le dépôt de garantie, prévue selon les conditions énoncées dans le contrat de réservation.

Vous voudrez bien porter cette somme, au plus tôt en date du _____ au crédit d'un compte unique regroupant les dépôts des réservataires du programme, ce compte devant comporter une rubrique spéciale à notre nom pour relater notre versement.

Jusqu'à la réalisation de la vente, les fonds déposés par nous seront indisponibles, incessibles et insaisissables.

Le déblocage de ces fonds sera possible:

1° En cas de réalisation de la vente :

Cette somme servira de paiement à concurrence de la fraction du prix payable au comptant par notre apport personnel.

Le versement s'effectuera, soit directement à KAUFMAN & BROAD sur attestation du Notaire susvisé confirmant que l'acte de vente a bien été signé, soit entre les mains du Notaire sur sa demande écrite.

2° En cas de non-réalisation de la vente :

Soit, elle nous sera restituée, sans retenue ni pénalité, sur notre demande écrite et accord écrit et exprès de KAUFMAN & BROAD sur ce versement déclarant que nous avons fait valoir nos droits à restitution, conformément aux stipulations du contrat préliminaire.

Soit, trois mois après la date prévue initialement pour la réalisation de la vente et rappelée ci-dessus, les fonds seront versés à KAUFMAN & BROAD à titre d'indemnité forfaitaire sur simple demande de sa part indiquant nous n'avons pas fait valoir nos droits à restitution ou que nous ne sommes pas dans les cas prévus au contrat préliminaire ouvrant droit à restitution.

Il demeure bien entendu que votre Etablissement ne s'expose à aucune responsabilité du fait de la mission que nous lui confions par les présentes et qu'il pourra toujours s'opposer à toute demande de retrait qui ne lui paraîtrait pas conforme aux conventions ci-dessus.

Le seul fait par votre Banque d'encaisser le chèque, ci-dessus désigné, vaudra acceptation de votre part de la mission résultant de la présente lettre.

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, nos salutations distinguées.

Fait à _____, le _____

Signatures