

Résidence Sienna

TOULOUSE

31

EN VILLE
ET DÉJÀ
SI PROCHE
DE LA NATURE



SOGEPROM



A green bicycle with white tires and brown handlebars is leaning against a large, textured tree trunk in a sunlit park. The background shows other trees and a grassy area. The text is overlaid on the upper right portion of the image.

l'élégance d'une adresse rare à Toulouse



Être bien dans la Ville

Et si votre futur appartement se nichait dans l'un des quartiers les plus prisés de Toulouse ?

Située au cœur de Saint-Cyprien - Fer à Cheval, Sienna est une résidence confidentielle à l'architecture raffinée, dans un cadre de vie d'exception ; assurément, la référence de demain. À deux pas de la Prairie des Filtres et des bords de Garonne, vous profitez ici d'un environnement privilégié, à l'esprit village, tout en restant connecté au centre-ville. Commerces de quartier, marché animé, écoles, espaces verts... tout est accessible à pied ou à vélo.

DEPUIS LA RÉSIDENCE, UN ACCÈS FACILITÉ AU QUOTIDIEN



Tous commerces
à proximité



150 m à pied des lignes
de tramway T1 et T2

500 m à pied
du métro A

Lignes de bus 362, 45 et
66, et Vélib au pied de
la résidence



18 min à pied du
Capitole



Hôpital Sarrus Teinturier
10 min (à pied)



Auchan Supermarché
Toulouse Charles-de-Fitte
1 min (à pied)



Prairie des Filtres
5 min (à pied)



Place du Capitole
22 min (à pied)



Place Saint-Pierre
17 min (à pied)



Tramway Fer à Cheval
(Lignes T1 & T2)
3 min (à pied)



Quartier des Carmes
19 min (à pied)



Coiffeur
5 min (à pied)



Métro Saint-Cyprien
(Ligne A)
8 min (à pied)



Boulangerie La Brewlangerie
3 min (à pied)



La Poste
6 min (en voiture),
19 min (à pied)



Aéroport Toulouse-Blagnac
16 min (en voiture)



LES ATOUTS DU QUARTIER



Crèches,
écoles élémentaires,
collège,
accès lycées et facs.



Prairie des filtres,
Parc Garonne,
Jardin Raymond VI,
Musée des Abattoirs,
aire de jeux enfants.



Commerces de proximité
et marché couvert
tous les jours
(marché aux livres
le lundi)

04
-
05

LE MOT DE L'ÉQUIPE

« Votre qualité de vie assurée au quotidien dans un environnement préservé. Sogeprom signe assurément avec Sienna, une résidence intimiste à forte valeur ajoutée, garante d'un investissement patrimonial pérenne. »

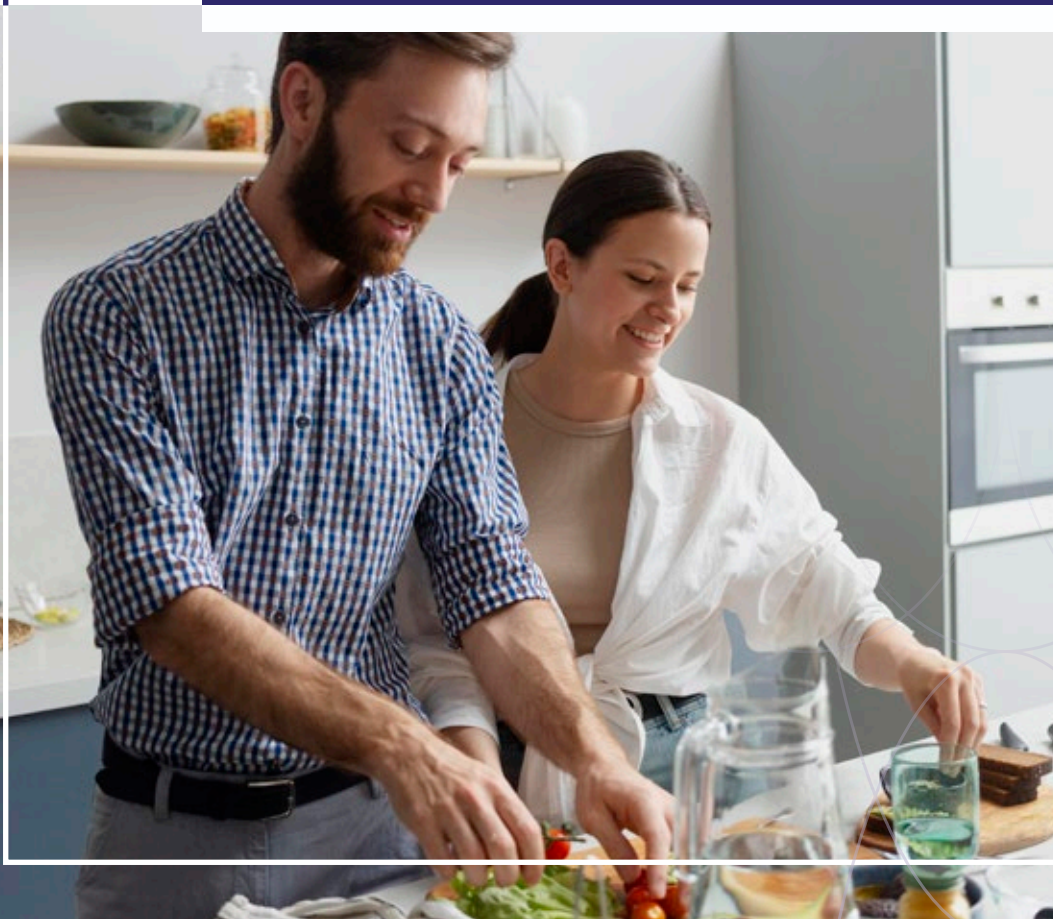
Morgan Carcreff,
Directeur Commercial



Votre projet immobilier à forte valeur ajoutée

Avec seulement 14 appartements, du 2 au 5 pièces, Sienna incarne une nouvelle façon d'habiter la ville : plus intime, plus sereine, plus exclusive.

DES APPARTEMENTS UNIQUES
L'ASSURANCE D'UN INVESTISSEMENT
PÉRENNE



LE MOT DE L'ÉQUIPE

« Avec un site aussi qualitatif que prestigieux comme celui de Sienna, votre confort d'usage au quotidien constitue la pierre angulaire de notre réflexion.
Une résidence intimiste, une adresse renommée, une qualité de construction et des prestations haut de gamme font assurément de Sienna, l'adresse à retenir. »

Sylvain Raynaud
Directeur opérationnel



Offrez-vous un art de vivre !

Sienna conjugue le charme toulousain à une modernité élégante : façades en briques rouges, menuiseries soignées, volumes généreux et lumière omniprésente.

Chaque logement bénéficie d'un extérieur privatif, de prestations haut de gamme et d'une personnalisation possible pour créer un lieu de vie qui vous ressemble. Plusieurs appartements offrent en outre de belles vues dégagées sur la ville.

LE MOT DE L'ÉQUIPE

« Vivre à Sienna, c'est choisir un art de vivre confidentiel au cœur de Toulouse. Chaque détail a été pensé pour conjuguer charme intemporel et confort moderne, dans un cadre aussi élégant qu'apaisé. »

Eva Duval,
Responsable Marketing

**L'ÉQUILIBRE
PARFAIT ENTRE
DISCRÉTION,
CONFORT ET
ART DE VIVRE
TOULOUSAIN.**





LES PRESTATIONS



Menuiseries extérieures en aluminium



Volets roulants à commande électrique



Revêtement de sol parquet stratifié en pièces sèches



Peinture lisse blanche aux murs et plafonds



Porte palière sécurisée par une serrure 3 points et un microviseur



Placards aménagés, bien dimensionnés pour libérer l'espace



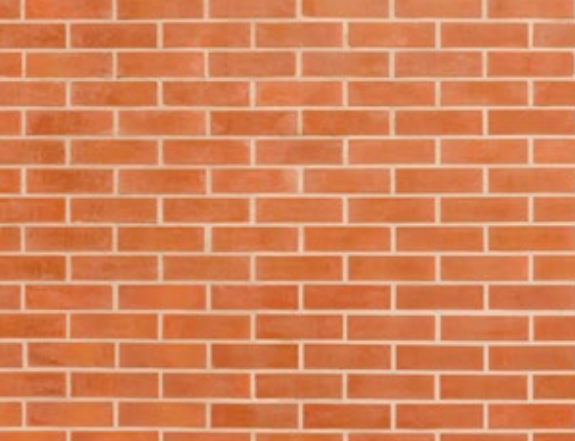
Chauffage et production d'eau chaude assurés par une pompe à chaleur et par RIBO/T.ONE (dernier étage)



Cuisine meublée et équipée pour les T2



Salle d'eau équipée carrelée avec faïence en grès émaillé

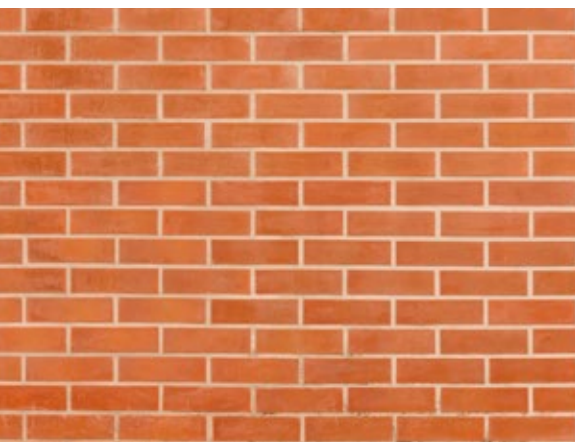


Le conseil — So déco

Douceur, nature et lumière : la recette d'un intérieur apaisant et chaleureux !

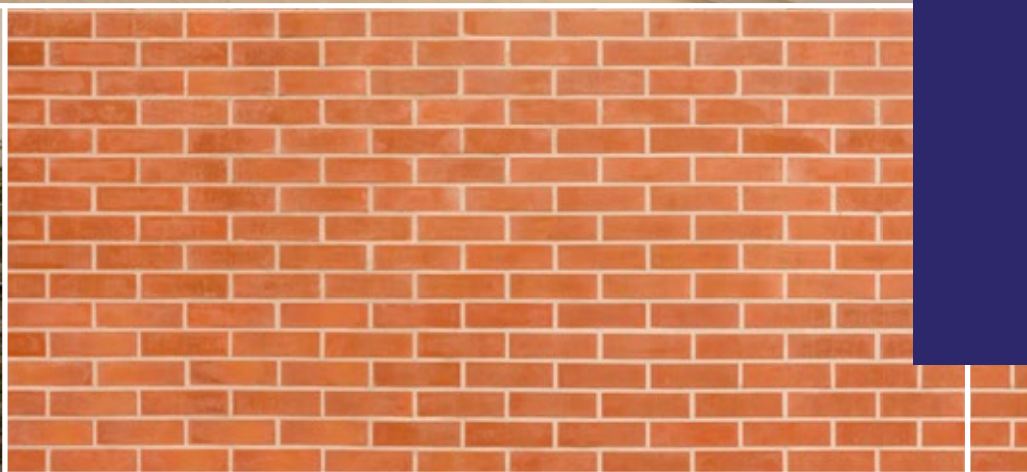
Mélanger les matériaux naturels, privilégier les teintes claires et jouer avec la lumière : voilà les clés pour créer un espace aussi esthétique que serein. Un parquet en bois clair qui capte les rayons du soleil, une table en bois brut au charme authentique, des chaises aux lignes arrondies et des suspensions design qui donnent le ton...

Ajoutez à cela des touches végétales bien placées, quelques pièces déco aux textures douces, et une œuvre d'art graphique pour ancrer la modernité : votre intérieur devient un lieu de vie harmonieux, où confort rime avec style. Minimaliste mais chaleureux, scandinave mais vivant, épuré mais habité : c'est tout l'art du juste équilibre.





10
-
11

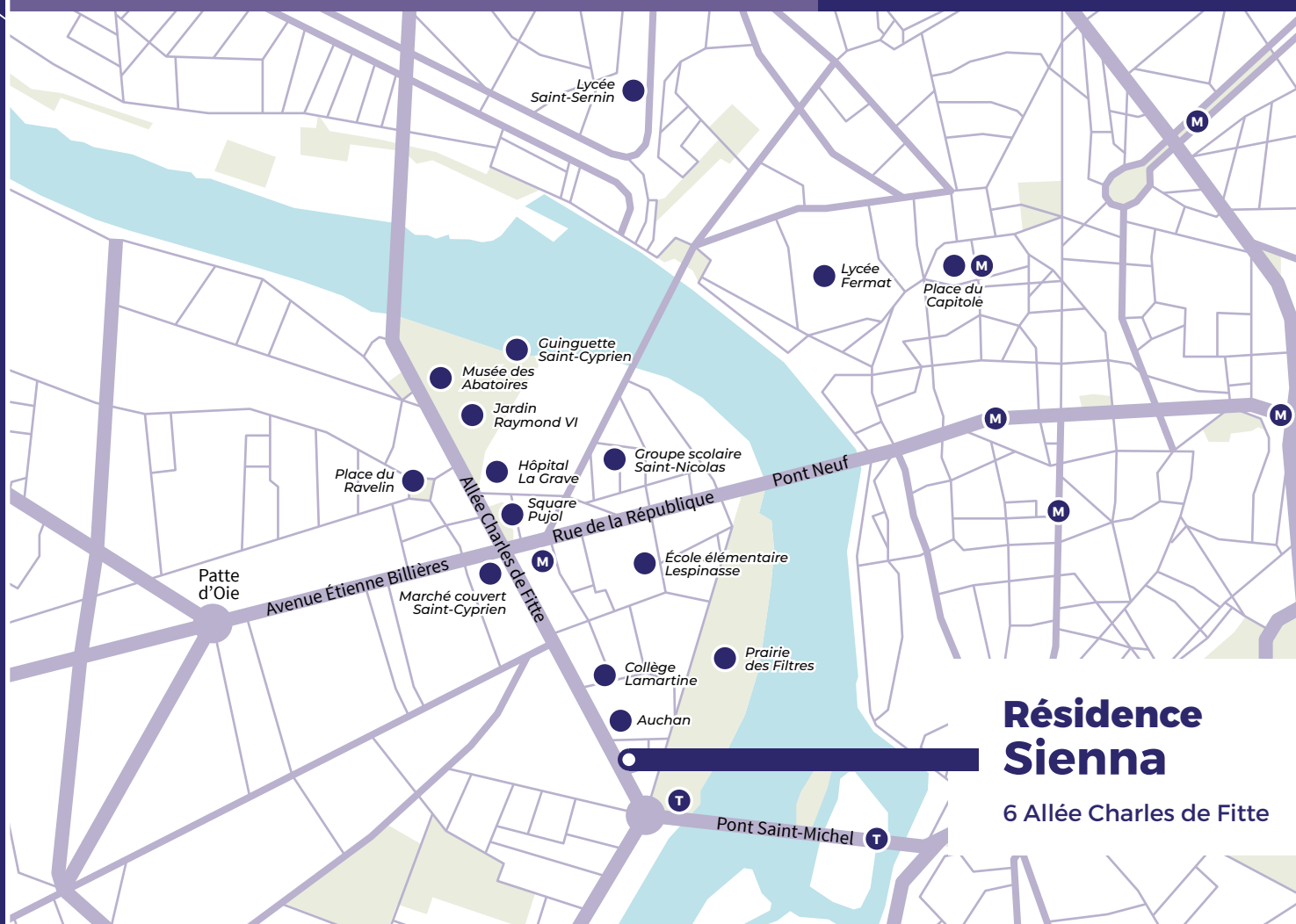


Présentation SOGEPROM Toulouse Métropole

SOGEPROM Toulouse Métropole, est un promoteur immobilier présent en métropole toulousaine depuis 2002. Son expertise s'étend dans des domaines variés : ensembles immobiliers mixtes, logements, résidences services, bureaux et commerces. La qualité d'usage, l'exigence architecturale et l'innovation sont les piliers de notre savoir-faire que SOGEPROM Toulouse Métropole a exprimé ces dernières années au travers de résidences souvent saluées.

**Sogeprom
vous accueille**

61 boulevard Lazare Carnot
31000 TOULOUSE



Résidence Sienna

6 Allée Charles de Fitte



SOGEPROM

GRUPE SOCIETE GENERALE

0988 290 290

sogeprom.fr

