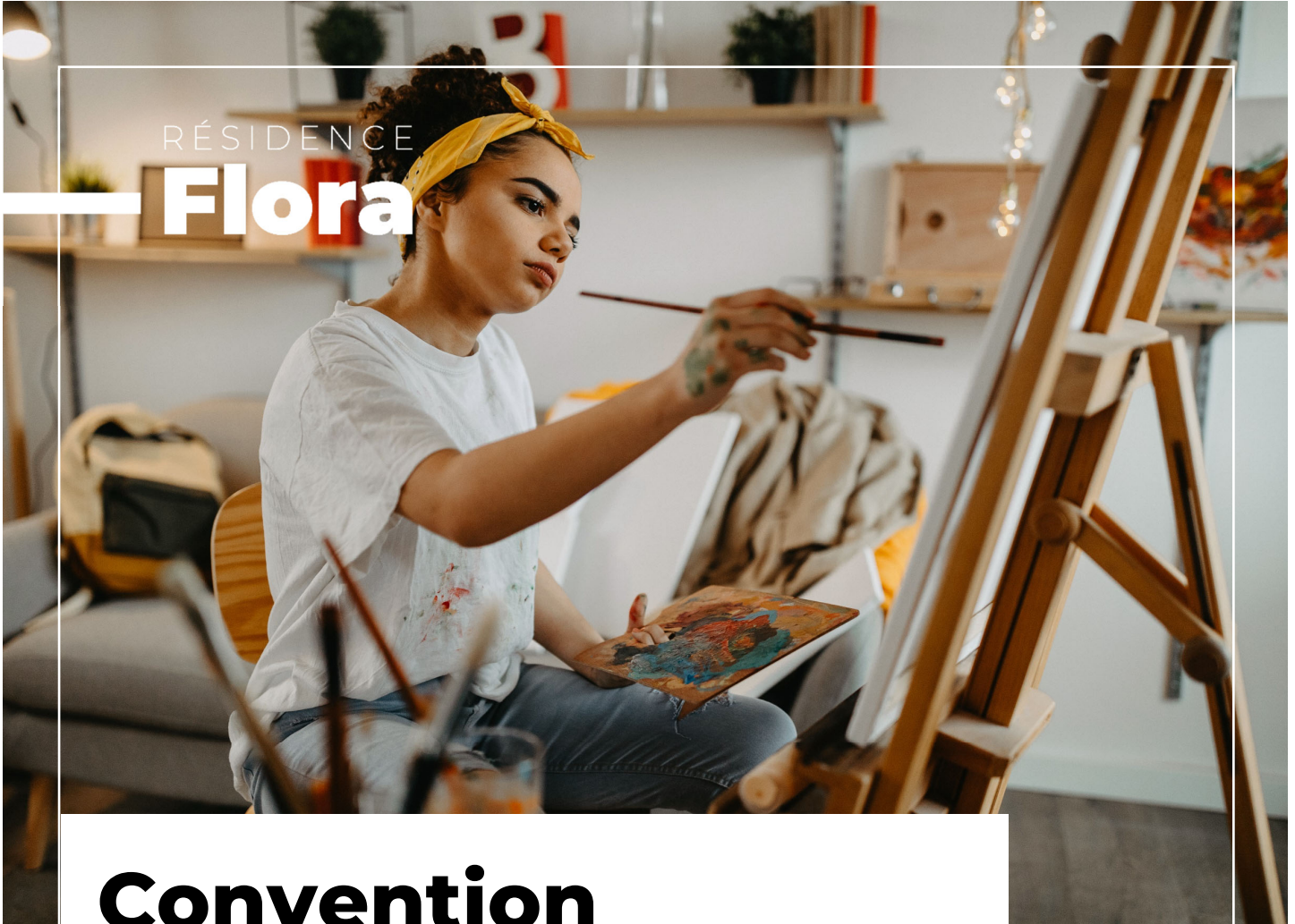




RÉSIDENCE

Flora

Convention relative aux T.M.A

Date : 07/03/2025

Collection **corail**

FLORA

Boissy Saint Léger

78 logements en accession

1 commerce

1 local d'activités

78 emplacements de parking



SOGEPROM

GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

SOMMAIRE

LES PRESTATIONS	2
I. DES ADAPTATIONS MINEURES :	2
II. LE DEVIS COMPORTERA DES FRAIS D'OUVERTURE DE DOSSIER ET DE GESTION DE 500€ :	3
III. PROCESSUS ET SUIVI DE VOTRE DEMANDE :	3
IV. LE DEVIS EST A REGLER :	4
V. DELAI :	4
1 LES PERSONNALISATIONS TECHNIQUES	5
1.1 CLOISONS / MENUISERIES / PLACARDS	6
1.2 PLOMBERIE / CHAUFFAGE	9
1.3 ELECTRICITE	13
1.4 PACKS : CUISINE ET MEUBLES MODULABLES	15
2 LES PERSONNALISATIONS DECORATIVES	16
2.1 REVETEMENTS DE SOL	17
2.2 REVETEMENTS DE MUR	19
FICHE DE DEMANDE T.M.A	21

LES PRESTATIONS

Vous avez réservé un appartement dont les caractéristiques principales ont été portées à votre connaissance au travers d'un plan et d'une notice descriptive.

Vous souhaitez effectuer des travaux modificatifs dans votre futur appartement.

Compte tenu de l'avancement du chantier et de la nature des adaptations que vous envisagez, celles-ci pourront être soumises à l'examen des services techniques concernés.

Sogeprom peut répondre à vos attentes en vous proposant :

I. DES ADAPTATIONS MINEURES :

Ces adaptations devront bien naturellement être validées par l'ensemble des intervenants techniques du projet (architecte, bureau d'étude, bureau de contrôle) et devront impérativement respecter les autorisations administratives préalablement délivrées.

Les travaux modificatifs devront être conformes aux réglementations en vigueur en matière de construction, d'hygiène, de sécurité, d'ordre public, d'accessibilité aux « Personnes à Mobilité Réduite », à la certification RE 2020 seuil 2025 et au label BDF niveau bronze.

Ces demandes devront être formulées au plus tôt, et seront étudiées durant la période dédiée, entre la signature de votre acte chez le notaire et avant le stade d'achèvement des fondations, ceci dans l'objectif d'organiser efficacement les études et ne pas perturber ou retarder l'avancement du chantier.

C'est pourquoi il est précisé que le maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de refuser la prise en compte de « Tma » en fonction de ses propres impératifs opérationnels.

II. LE DEVIS COMPORTERA DES FRAIS D'OUVERTURE DE DOSSIER ET DE GESTION DE 500€ :

Pour toutes demandes de prestations ou de modifications, les frais de dossiers doivent nous être adressés accompagnés de la « Fiche de Demande de Tma ».

Ces frais servent à rémunérer les différents intervenants : architecte, bureau d'étude, bureau de contrôle et les différents corps d'état.

Dans le cas où vous décideriez de ne pas donner suite à votre projet, les frais d'ouverture de dossier (500€) resteraient définitivement acquis à la société afin de couvrir les frais d'études et d'établissement des devis et plan, qui vous auront été proposés.

Nous vous précisons que les suppressions de prestations ne pourront pas se traduire par un versement à votre profit ou une diminution du prix de vente.

III. PROCESSUS ET SUIVI DE VOTRE DEMANDE :

- Vous remplissez la fiche jointe décrivant précisément la localisation ainsi que les adaptations souhaitées. Ce document doit être adressé à votre Responsable Relation Client via votre espace client.
- Sogeprom en accuse réception et la soumet pour avis et chiffrage aux intervenants techniques.
- Sogeprom vous transmet un devis.

Si ce document vous agréé, nous vous remercions de nous en adresser un exemplaire : dûment daté et signé par vos soins en y apposant la mention « Bon pour Accord » dans la case correspondante. Ce document doit être envoyé à votre Responsable Relation Client via votre espace client, accompagné du règlement correspondant (acompte de 50 %) dans le délai mentionné sur ce dernier à l'ordre de SOGEPROM REALISATIONS et du montant de 500€ représentant les frais de dossier. Il convient de respecter ce délai car, dans le cas contraire, votre demande ne pourrait être prise en compte.

- Sogeprom donne l'ordre d'exécuter les travaux aux intervenants techniques et, le cas échéant, vous adressera un plan intégrant vos travaux modificatifs.

IV. LE DEVIS EST A REGLER :

- **Acompte représentant 50 %** : du montant total du devis à son acceptation (le règlement sera encaissé après la signature de votre acte authentique de vente chez le notaire).
- **Le solde des 50 %** : sera appelé lors de l'envoi de l'appel de fonds relatif au stade « LIVRAISON » de votre futur appartement

V. DELAI :

Nous vous précisons que les demandes de travaux modificatifs doivent être formulées au plus tard aux dates suivantes :

Date : Fin de Fondations : pour les cloisonnements, plomberie et électricité,

Choix au Show-Room : pour les prestations intérieures dites décoratives.

Nous vous informerons par mail des dates à partir desquelles nous ne pourrons plus faire suite aux demandes de travaux modificatifs.

Passé ce délai, nous regretterons ne pouvoir être en mesure de donner une suite favorable aux demandes qui nous seraient adressées et qui impacteraient le plan du logement (y compris éléments de plomberie, emplacement des équipements électriques, etc...).

L'acquéreur est informé que les modifications demandées peuvent entraîner une modification du délai de livraison de l'appartement, soit en raison d'une fourniture de matériaux faisant l'objet d'une commande spécifique, soit d'une réalisation particulière entraînant un temps d'exécution plus long que celui prévu pour la réalisation des prestations initiales dans le cadre de la notice descriptive.

1 LES PERSONNALISATIONS TECHNIQUES

A réaliser avant le stade d'achèvement des fondations

Acceptation des demandes à obtenir avant la fin des fondations, qui vous sera indiqué par courriel

Personnalisations techniques proposées :

- **Cloisons / Menuiseries / Placards**
- **Plomberie / Chauffage**
- **Electricité**
- **Packs : cuisine, meubles modulables...**

Informations générales :

La mise en œuvre des prestations proposées dans ce catalogue est sous réserve de vérifications réglementaires et de faisabilité technique.

Les prix sont indicatifs et susceptibles d'évoluer selon le coût de revient des matières premières. La validation du devis et le versement de l'acompte concluront le prix définitif. Durée de validité de l'offre : 15 jours à compter de la réception du devis.

Les matériaux proposés peuvent changer et être remplacés par des produits de même qualité/équivalents.

1.1 Cloisons / Menuiseries / Placards

FORFAIT A APPLIQUER AU PREMIER DEPLACEMENT DE CLOISONS / MENUISERIES / PLACARDS : 350€ TTC

1.1.1 Cloisons

Produit et Description	Pièces	AJOUT			DEPLACEMENT		SUPPR.*
		Oui/Non	Unité	Prix TTC	Oui/Non	Inclus dans le forfait	Oui/Non
Cloison placopan de 50mm <i>d'épaisseur y compris plinthe et finition peinture</i>	Toutes	oui	ml	250 €	oui	oui	oui
OPTIONS					S.O.		
Cloison placostil de 72mm <i>d'épaisseur y compris plinthe et finition peinture.</i>	Toutes	oui	ml	300 €			
Cloison placostil de 98mm <i>d'épaisseur y compris plinthe et finition peinture.</i> <i>(Obligatoire pour la pose de porte à galandage)</i>	Toutes	oui	ml	400 €			
Création d'une verrière	Pièces sèches	oui	ml	Sur devis			

1.1.2 Menuiseries

Produit et Description	Pièces	AJOUT			DEPLACEMENT		SUPPR.*
		Oui/ Non	Unité	Prix TTC	Oui/ Non	Inclus dans le forfait	Oui/Non
Porte de distribution intérieure <i>Passage de 0,80m</i>	Toutes	oui	U	500 €	oui	oui	oui
OPTIONS					S.O.		S.O.
Porte coulissante en applique <i>Passage de 0,80 m de largeur</i>	Toutes	oui	U	1150 €			
Porte à galandage <i>Passage de 0,80 m de largeur</i>	Toutes	oui	U	2600 €			
Coffrage cache tuyaux carrelé <i>Carrelage identique à celui posé au sol</i>	SDB SDE WC	oui	ml	200 €			

1.1.3 Placards

Produit et Description	Pièces	AJOUT			DEPLACEMENT		SUPPR.*
		Oui/ Non	Unité	Prix TTC	Oui/ Non	Inclus dans le forfait	Oui/Non
Porte de placard pivotante <i>inférieure à 0,8m</i>	Pièces sèches	oui	ml	335 €	oui	oui	oui
Portes de placard coulissantes <i>largeur supérieure à 0,80 m</i>	Pièces sèches	oui	ml	335 €	oui	oui	oui
Tablette chapelière et tringle <i>(aménagement prévu en base dans la notice, soit dans l'entrée soit dans la plus grande des chambres, s'il n'y a pas de placard dans l'entrée, selon plan)</i>	Pl.	oui	ml	200 €	oui	oui	oui
OPTIONS					S.O.		
Aménagement intérieur des placards <i>Comprenant un module de 4 étagères de 50 cm et une penderie avec tringle sur l'espace restant</i> <i>Pour les placards de 1,20m minimum à 2m de longueur maximum par unité.</i>	Pièces sèches	oui	U	500 €			
3 tiroirs pour module étagère	Pièces sèches	oui	U	450 €			
Porte de placard pivotante miroir argenté <i>inférieure à 0,8m</i>	Pièces sèches	oui	ml	975 €			
Portes de placard coulissantes miroir argenté <i>largeur supérieure à 0,80 m</i>	Pièces sèches	oui	ml	975 €			

1.2 Plomberie / Chauffage

FORFAIT A APPLIQUER AU PREMIER DEPLACEMENT DE PLOMBERIE / CHAUFFAGE :

350€ TTC

1.2.1 Plomberie

Produit et Description	Pièces	AJOUT			DEPLACEMENT		SUPPR.*
		Oui/ Non	Unité	Prix TTC	Oui/ Non	Inclus dans le forfait	Oui/Non
Baignoire 70 x 170 cm <i>(prévue en base selon plan de vente)</i> <i>Ajout en remplacement d'un receveur de douche, comprenant la robinetterie</i> <i>Hors complément de faïence</i> <i>Suppression possible qu'en cas de remplacement ou de suppression totale de la pièce d'eau</i>	SDB SDE	oui	U	755 €	oui	oui	oui
Receveur 90x90 cm <i>(prévu en base selon plan de vente)</i> <i>Ajout en remplacement d'une baignoire, comprenant la robinetterie</i> <i>Hors complément de faïence</i> <i>Suppression possible qu'en cas de remplacement ou de suppression totale de la pièce d'eau</i>	SDB SDE	oui	U	655 €	oui	oui	oui
Receveur 90x120 cm <i>(prévu en base selon plan de vente)</i> <i>Ajout en remplacement d'une baignoire, comprenant la robinetterie</i> <i>Hors complément de faïence</i> <i>Suppression possible qu'en cas de remplacement ou de suppression totale de la pièce d'eau</i>	SDB SDE	oui	U	1200 €	oui	oui	oui

Produit et Description	Pièces	AJOUT			DEPLACEMENT		SUPPR.*
		Oui/Non	Unité	Prix TTC	Oui/Non	Inclus dans le forfait	Oui/Non
Kitchenette <i>(prévue en base uniquement dans les studios)</i> <i>Comprenant un plan avec 1 cuve, ½ cuve, 1 égouttoir, 1 domino vitrocéramique, 1 mini réfrigérateur</i>	Cui.	oui	U	2090 €	oui	oui	oui
Arrivée et évacuation d'eau <i>Pour évier, meuble vasque et lave-mains</i>	Pièces humi.	oui	U	400 €	oui	oui	non
Emplacement lave-linge <i>comprenant prise électrique spécialisée et arrivée/évacuation</i> <i>Déplacement soumis à dérogation PMR/Nécessité d'une VMC dans la pièce.</i>	Pièces humi.	oui	U	650 €	oui	oui	non
Emplacement lave-vaisselle <i>comprenant prise électrique spécialisée et arrivée/évacuation</i> <i>Déplacement soumis à dérogation PMR/Nécessité d'une VMC dans la pièce.</i>	Cui.	oui	U	650 €	oui	oui	non
Meuble simple largeur 80 vasque <i>compris mitigeur et miroir (prévu en base selon plan de vente)</i> <i>En ajout: à compléter de l'option "arrivée d'eau et évacuation", "prise haute 16A" et "sortie de fils pour applique"</i> <i>Suppression possible en cas de suppression totale de la pièce d'eau</i>	SDB SDE	oui	U	1265 €	oui	oui	non
WC sur pied <i>En ajout: à compléter de l'option "arrivée d'eau et évacuation"</i>	SDB SDE WC	oui	U	845 €	oui	oui	oui

		AJOUT			DEPLACEMENT		SUPPR.*
Produit et Description	Pièces	Oui/ Non	Unité	Prix TTC	Oui/ Non	Inclus dans le forfait	Oui/Non
OPTIONS					S.O.		
Meuble double vasque largeur 120 <i>compris mitigeur et miroir</i> <i>Ajout en remplacement d'un meuble simple vasque</i>	SDB SDE	oui	U	1330 €			
Lave mains droit <i>compris robinetterie</i> <i>A compléter de l'option "arrivée d'eau et évacuation"</i>	WC	oui	U	700 €			
Pare bain pivotant de 80 x140 cm	SDB	oui	U	700 €			
Paroi de douche fixe 90 cm	SDE	oui	U	950 €			
Paroi de douche pivotante 90 cm	SDE	oui	U	965 €			
Paroi de douche pivotante + partie fixe en 120 cm	SDE	oui	U	1100 €			
Pare-douche composé d'un fixe et d'un ouvrant pivotant pour receveur de douche 90 x 90 cm	SDE	oui	U	1300 €			
Pare-douche composé d'un fixe et d'un ouvrant fixe+pivotant pour receveur de douche 90 x 120 cm	SDE	oui	U	1500 €			
Colonne de douche thermostatique <i>avec douche de tête et douchette</i> <i>En remplacement du mitigeur prévu en base</i> <i>Uniquement pour les douches</i>	SDE	oui	U	1000 €			

Produit et Description	Pièces	AJOUT			DEPLACEMENT		SUPPR.*
		Oui/Non	Unité	Prix TTC	Oui/Non	Inclus dans le forfait	Oui/Non
WC suspendu <i>Ajout en remplacement du WC sur pied prévu en base</i> <i>Comprant le bâti support et la plaque de déclenchement double touche</i> Option complémentaire possible : "carrelage en remontée sur bâti support"	SDB SDE WC	oui	U	1290 €	S.O.	S.O.	S.O.
Robinet de puisage extérieur	Ext.	oui	U	580 €			

1.2.2 Chauffage

Produit et Description	Pièces	AJOUT			DEPLACEMENT		SUPPR.*
		Oui/Non	Unité	Prix TTC	Oui/Non	Inclus dans le forfait	Oui/Non
Radiateur <i>(prévu en base selon plan de vente)</i>	Pièces sèches	non	S.O.	S.O.	oui	oui	non
Sèche serviette <i>(prévu en base selon plan de vente)</i>	SDB SDE	non	S.O.	S.O.	oui	oui	non
OPTIONS					S.O.	S.O.	S.O.
Radiateur vertical <i>Ajout uniquement en remplacement d'un radiateur prévu en base et sous réserve de faisabilité technique</i>	Pièces sèches	oui	U	800 €			

1.3 Electricité

FORFAIT A APPLIQUER AU PREMIER DEPLACEMENT D'ELECTRICITE : 350€ TTC

Produit et Description	Pièces	AJOUT			DEPLACEMENT		SUPPR.*
		Oui/Non	Unité	Prix TTC	Oui/Non	Inclus dans le forfait	Oui/Non
Applique intérieure <i>DCL + douille + ampoule</i> <i>Hors interrupteur, à prévoir option</i>	Selon plan elec.	oui	U	300 €	oui	oui	non
Plafonnier intérieur <i>DCL + douille + ampoule</i> <i>Hors interrupteur, à prévoir option</i>	Selon plan elec.	oui	U	300 €	oui	oui	non
Interrupteur double	Selon plan elec.	oui	U	280 €	oui	oui	non
Interrupteur simple	Selon plan elec.	oui	U	250 €	oui	oui	non
Interrupteur télérupteur	Selon plan elec.	oui	U	500 €	oui	oui	non
Interrupteur va et vient	Selon plan elec.	oui	U	300 €	oui	oui	non
Prise 16A	Selon plan elec.	oui	U	250 €	oui	oui	non
Prise 16A commandée <i>Hors interrupteur, à prévoir option</i>	Selon plan elec.	oui	U	350 €	oui	oui	non
Prise 16A haute	Selon plan elec.	oui	U	250 €	oui	oui	non
Sortie de fils hotte	Selon plan elec.	non	S.O.	S.O.	oui	oui	non
Prise spécialisée 32A <i>pour plaque de cuisson ou cuisinière</i>	Selon plan elec.	oui	U	440 €	oui	oui	non

Produit et Description	Pièces	AJOUT			DEPLACEMENT		SUPPR.*
		Oui/Non	Unité	Prix TTC	Oui/Non	Inclus dans le forfait	Oui/Non
Prise spécialisée 20A <i>pour four</i>	Selon plan elec.	oui	U	340 €	oui	oui	non
Prise RJ45	Selon plan elec.	oui	U	310 €	oui	oui	non
Bloc prises multimédia <i>Comprenant 2 prises 16A simple et 2 RJ45</i> <i>Uniquement dans le séjour</i>	Selon plan elec.	oui	U	1000 €	oui	oui	non
Prise extérieure 16A étanche	Selon plan elec.	oui	U	290 €	oui	oui	non
OPTIONS					S.O.		
Commande centralisée des volets roulant	Selon plan	oui	U	350 €			
Sortie de câble 32A au sol, dans boîtier Plexo <i>compris liaison TE</i>	Selon plan	oui	U	550 €			
Sortie de câble 16A au sol, prise au sol <i>compris liaison TE</i>	Selon plan	oui	U	550 €			

1.4 Packs : cuisine et meubles modulables

1.4.1 Cuisine

		FORFAIT		
Produit et Description	Pièces	Oui/ Non	Unité	Prix TTC
OPTIONS				
Pack Cuisine , prise en compte d'un plan cuisiniste technique côté <i>Cette option est en complément des forfaits de déplacement cloisons/plomberie/électricité</i>	Cuis.	oui	F	260 €

2 LES PERSONNALISATIONS DECORATIVES

A réaliser au plus tard lors du rendez-vous de choix acquéreur

Personnalisations techniques proposées :

- **Revêtements de sol**
- **Revêtements de mur**

Informations générales :

La mise en œuvre des prestations proposées dans ce catalogue est sous réserve de vérifications réglementaires et de faisabilité technique.

Les prix sont indicatifs et susceptibles d'évoluer selon le coût de revient des matières premières. La validation du devis et le versement de l'acompte concluront le prix définitif. Durée de validité de l'offre : 15 jours à compter de la réception du devis.

Les matériaux proposés peuvent changer et être remplacés par des produits de même qualité/équivalents.

2.1 Revêtements de sol

2.1.1 Parquet contrecollé

		REPLACEMENT					
Produit et Description	Pièces	Oui/ Non	Unité	Prix TTC	Oui/ Non	Inclus dans le forfait	Oui/Non
OPTIONS							
<i>Remplacement du revêtement de sol prévu en base dans la notice descriptive par du Parquet contrecollé* 3 frises de largeur 7cm environ</i>	Pièces sèches	oui	m ²	Sur devis en rendez-vous de choix			
<i>Remplacement du revêtement de sol prévu en base dans la notice descriptive par du Parquet contrecollé* monolame de largeur 14cm environ</i>	Pièces sèches	oui	m ²	Sur devis en rendez-vous de choix			

**Dans la gamme du proposée par le Maître d'ouvrage / Uniquement dans les pièces sèches*

2.1.2 Parquet massif

		REPLACEMENT		
Produit et Description	Pièces	Oui/ Non	Unité	Prix TTC
OPTIONS				
Remplacement du revêtement de sol prévu en base dans la notice descriptive par du Parquet massif* de largeur 7cm environ	Pièces sèches	oui	m²	Sur devis en rendez-vous de choix
Remplacement du revêtement de sol prévu en base dans la notice descriptive par du Parquet massif* de largeur 9,5cm environ	Pièces sèches	oui	m²	Sur devis en rendez-vous de choix

**Dans la gamme du proposée par le Maître d'ouvrage / Uniquement dans les pièces sèches*

2.1.3 Carrelage

		REPLACEMENT		
Produit et Description	Pièces	Oui/ Non	Unité	Prix TTC
OPTIONS				
Remplacement du revêtement de sol prévu en base dans la notice descriptive par du Carrelage* de 45x45cm environ, pose droite, plinthes assorties incluses	Toutes	oui	m ²	Sur devis en rendez-vous de choix
Remplacement du revêtement de sol prévu en base dans la notice descriptive par du Carrelage* de 60x60cm environ, pose droite, plinthes assorties incluses	Toutes	oui	m ²	Sur devis en rendez-vous de choix
Remplacement du revêtement de sol prévu en base dans la notice descriptive par du Carrelage* aspect parquet en 22x90cm environ, pose à l'anglaise, plinthes assorties incluses	Toutes	oui	m ²	Sur devis en rendez-vous de choix

**Dans la gamme du proposée par le Maître d'ouvrage*

2.2 Revêtements de mur

2.2.1 Faïence

		AJOUT		
Produit et Description	Pièces	Oui/ Non	Unité	Prix TTC
OPTIONS				
Faïence toute hauteur au droit de la baignoire <i>Forfait pour le format de faïence décrit dans la notice</i>	SDB	oui	F	400 €
Faïence tous murs toute hauteur dans la salle de bains <i>Forfait pour le format de faïence décrit dans la notice</i>	SDB	oui	F	2200 €
Faïence tous murs toute hauteur dans la salle d'eau <i>Forfait pour le format de faïence décrit dans la notice</i>	SDE	oui	F	2000 €
Faïence tous murs toute hauteur dans les WC séparés <i>Forfait pour le format de faïence décrit dans la notice</i>	WC	oui	F	1500 €
Crédence* au droit du lave-mains sur une hauteur de 30 à 40cm environ	WC	oui	F	200 €

**Dans la gamme du proposée par le Maître d'ouvrage*

2.2.2 Carrelage

		AJOUT		
Produit et Description	Pièces	Oui/ Non	Unité	Prix TTC
OPTIONS				
Carrelage* en remonté sur le bâti-support du WC suspendu, carrelage identique à celui posé au sol, cornières d'angle en inox brossé <i>Forfait pour le format de carrelage décrit dans la notice</i>	WC SDB SDE	oui	F	300 €

**Dans la gamme du proposée par le Maître d'ouvrage*

FICHE DE DEMANDE T.M.A

N° APPARTEMENT	NOM ACQUEREUR

TYPE	SURFACE	BAT	ÉTAGE

FRAIS DE DOSSIER		500,00 €
Localisation de la demande	Modifications souhaitées	Chiffrage ou devis à établir
TOTAL TTC		
Date et Signature du Client Je certifie avoir pris connaissance de la convention relative à la demande et à l'exécution des travaux.		Date et Signature SOGEPROM:

Rappel : La mise en œuvre des prestations proposées dans ce catalogue est sous réserve de vérifications réglementaires et de faisabilité technique.

Les prix sont indicatifs et susceptibles d'évoluer selon le coût de revient des matières premières. La validation du devis et le versement de l'acompte concluront le prix définitif. Durée de validité de l'offre : 15 jours à compter de la réception du devis.

Les matériaux proposés peuvent changer et être remplacés par des produits de même qualité/équivalents.