

Neuilly-Plaisance

FOCH
81



UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE AUX MATÉRIAUX NOBLES

Le 81 Foch s'installe au sein d'un quartier résidentiel qualitatif. Depuis l'avenue du Maréchal Foch, la réalisation présente une architecture contemporaine sobre, magnifiée par des notes classiques. L'enduit blanc s'accorde parfaitement à la teinte beige qui habille l'intérieur des balcons. Le rez-de-chaussée est anobli par la pierre de couleur grise. Au centre du bâtiment, un parement de

tôle grise marque le hall d'entrée et s'élève jusqu'à l'attique. Ce dernier se distingue par son parement de zinc et ses lucarnes surmontées de frontons arrondis, emblématiques du style Mansart. De part et d'autre de la façade, les balcons prennent place et s'étendent dans le prolongement des appartements.





UN HAVRE DE VERDURE ET D'INTIMITÉ

À l'arrière du bâtiment, l'architecture reprend les tons et les matériaux de qualité de la façade sur rue. Ils sont mis en valeur par des jeux de volumes alternant les retraits et les avancées. Les balcons et les terrasses viennent s'intégrer harmonieusement dans cette composition équilibrée. Les nombreuses fenêtres et baies vitrées animent quant à elles la façade tout en assurant une luminosité abondante aux intérieurs.

Dans le prolongement des jardins privatifs, un vaste jardin commun est dédié aux résidents. Engazonné et agrémenté d'arbres et d'arbustes, il distille un bien-être tout naturel et offre des vues reposantes aux appartements.

DES APPARTEMENTS CONFORTABLES ET BIEN PENSÉS

Réalisation à taille humaine, le 81 Foch se compose de seulement 20 appartements de 2 ou 3 pièces. Pour certains traversants, ils profitent de plans soignés et d'orientations optimales. Les pièces de vie sont chaleureuses, fonctionnelles et bien agencées. Elles sont sublimes par des prestations choisies avec attention, garantie d'une douceur de vivre durable.



- Sol stratifié dans l'entrée, le séjour, les chambres et les dégagements
- Carrelage 43x43 ou 45x45 dans la salle de bains et les WC
- Faïence toute hauteur au niveau de la douche et de la baignoire

- Meuble vasque chêne vert
- WC Suspendus
- Menuiseries extérieures avec occultations électriques à commande sur interrupteur
- Robinetterie Jacob Delafon au sein des salles de bains et salles d'eau

- Robinet de puisage, prise étanche et éclairage extérieur pour les terrasses à RDC et toutes les surfaces extérieures de plus de 12m²
- Porte palière avec serrure de sécurité A2P2*

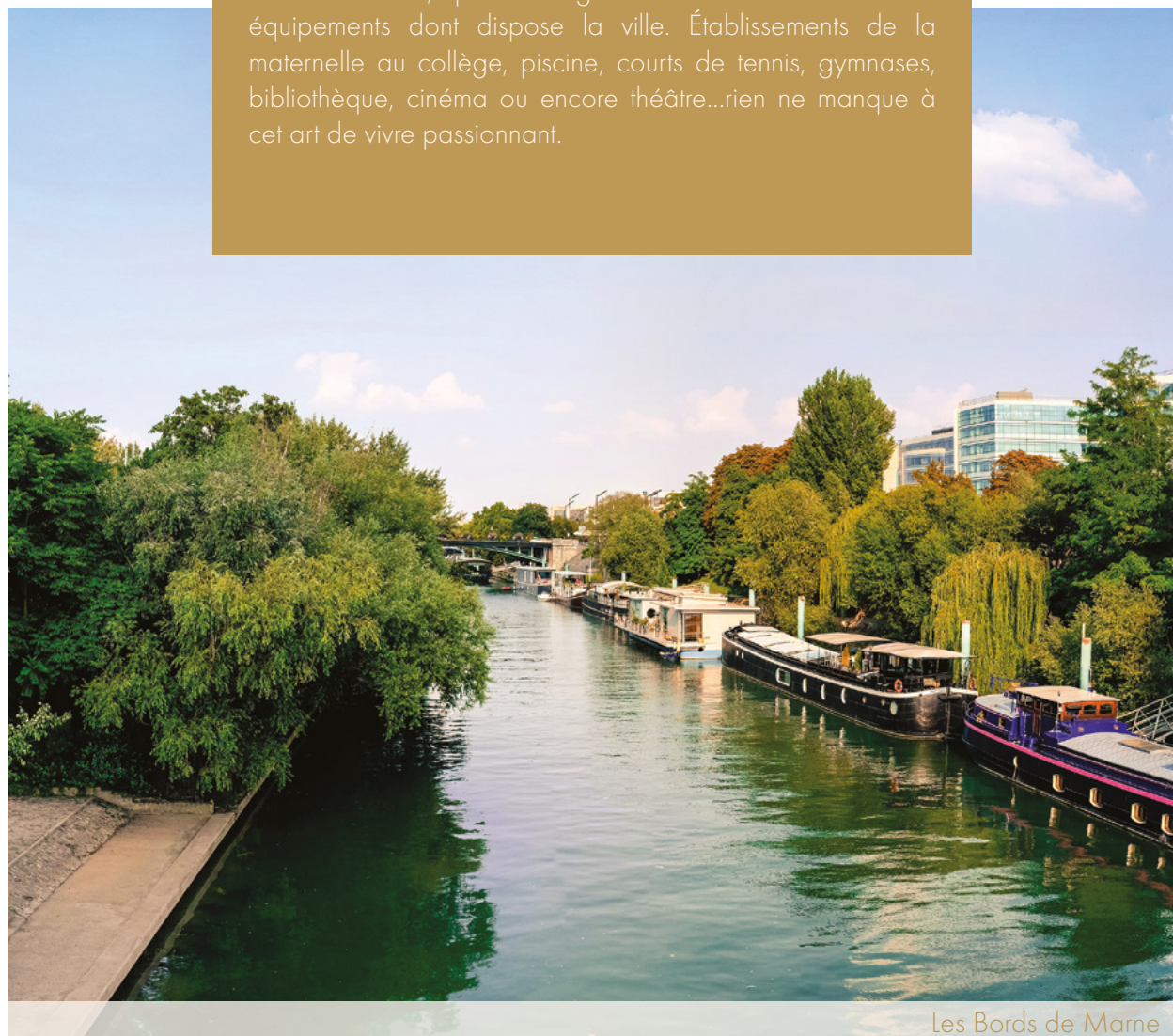
- Résidence close et sécurisée par un visiophone, un digicode et un lecteur de badge Vigik.
- Local vélos et poussettes
- Parking en sous-sol

NEUILLY-PLAISANCE

UN CHARME PRÉSERVÉ À 10 KM* DE PARIS

Neuilly-Plaisance est une agréable commune de Seine-Saint-Denis située sur la rive Nord de la Marne. Si proche de la capitale, elle réserve un environnement où la nature dépayse. La promenade André Devambez le long de la rivière, la voie Lamarque ou encore les 31 hectares du Parc des Coteaux d'Avron permettent aux Nocéens de se mettre au vert.

Durant l'année, petits et grands accèdent à tous les équipements dont dispose la ville. Établissements de la maternelle au collège, piscine, courts de tennis, gymnases, bibliothèque, cinéma ou encore théâtre...rien ne manque à cet art de vivre passionnant.



Les Bords de Marne

UN QUOTIDIEN FACILE EN CENTRE-VILLE

Le 81 Foch est une adresse prisée à seulement 4 min* à pied du cœur de ville. La vie pratique est assurée par les commerces variés, les services et le marché du Centre. Pour leurs enfants, les parents apprécient la présence d'une crèche, de l'école maternelle Foch, de l'école primaire du Centre ainsi que du collège Jean Moulin, tous accessibles à pied.

La proximité du parc des Coteaux d'Avron invite à pratiquer des loisirs de plein-air, emprunter son parcours sportif ou simplement se détendre en famille. La gare RER A, à 11 min* à pied, simplifie enfin les déplacements vers Paris.



le centre ville



RER A Neuilly-Plaisance

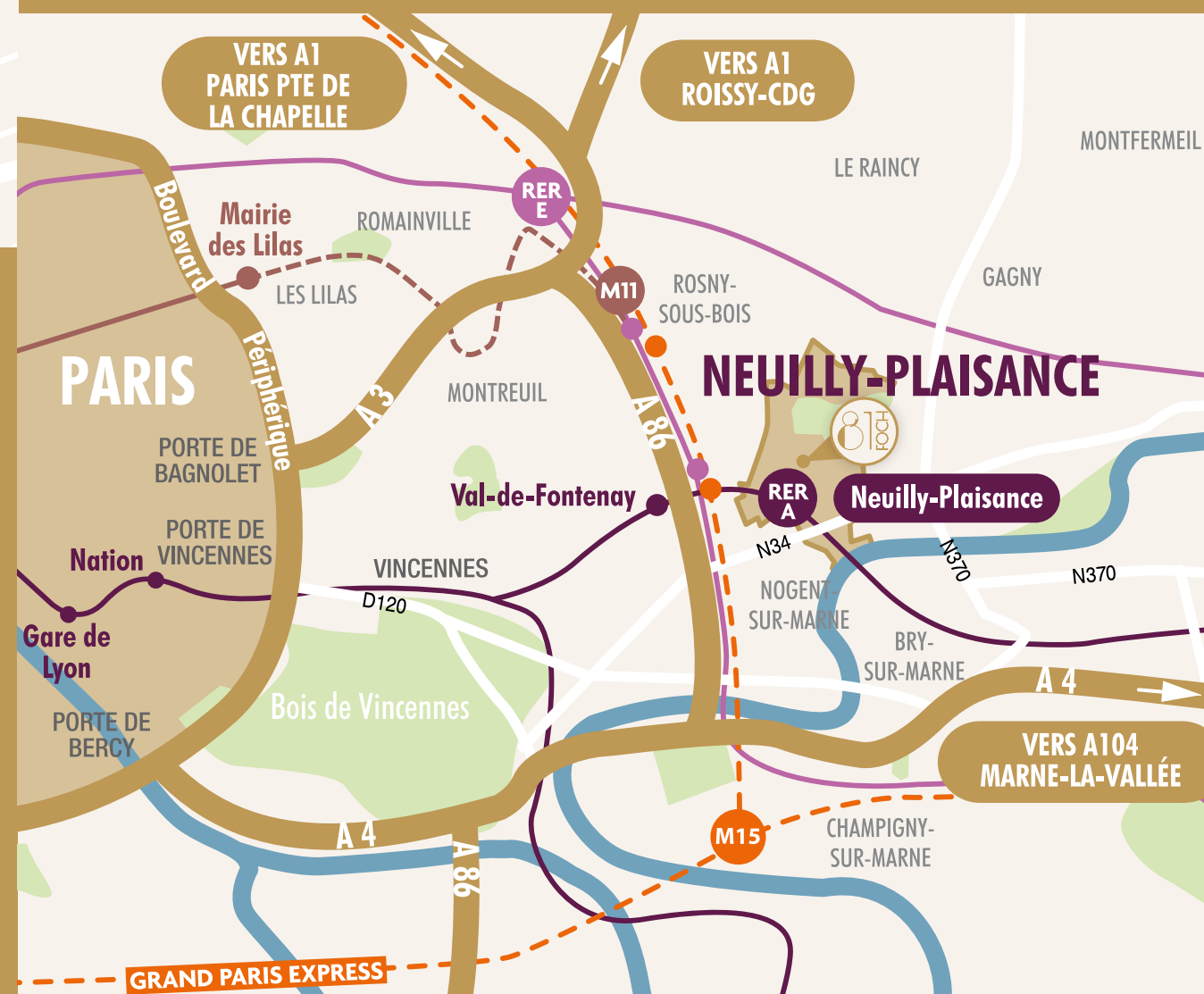


EN VOITURE

Accès à l'A86 à 2 km*, vers Paris,
Porte de Bercy en 18 min*

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Gare RER de Neuilly-Plaisance, ligne A, à 11 min* à pied, vers Nation en 12 min** ou Châtelet - Les Halles en 17 min**
- Bus, ligne 127, arrêt « Square Jean Mermoz » à 100 m* vers le métro « Croix de Chavaux » (ligne 9) en 30 min**
- Bus ligne 114, arrêt « Square Jean Mermoz » à 180 m*, vers la gare RER A de Neuilly-Plaisance en 5 min** ou vers le RER E de Nogent - Le Perreux (future gare du Grand Paris Express ligne 15) en 16 min**



BONAPART IMMOBILIER

UN ACTEUR DE CONFIANCE

Bonapart Immobilier est une société de promotion immobilière, filiale du groupe Ulger et de la société ECM, un acteur fort sur le marché de la construction depuis plus de 20 ans.

Avec son expertise reconnue sur le marché immobilier, Bonapart Immobilier s'appuie ainsi sur un groupe solide et expérimenté, comptant 120 salariés dont un bureau d'étude en interne et une structure d'encadrement composées de deux directeurs d'exploitation, douze conducteurs de travaux et une quinzaine de chefs de chantiers. Avec 2029 logements construits en 2020 en région Île-de-France, le groupe Ulger a su répondre aux exigences de ses clients.

Parmi ces logements, les références immobilières sont déjà nombreuses et témoignent d'un savoir-faire grandissant. Plusieurs beaux projets sont en cours de réalisation :

VILLIERS-LE-BEL (95)

55 logements collectifs vendus en bloc privé – Label RT2012-20%
Chantier en cours – Livraison T3 2023

COLOMBES (92)

projet inclusif de 5 maisons de ville en accession à la propriété et d'un bâtiment de 25 chambres + locaux communs vendus à une association à destination des personnes handicapées

PARIS (75)

3 logements d'exception en triplex et duplex avec terrasse et jardin.
RT2012-30% bas carbone – Chantier en cours – Livraison T4 2022

GOUSSAINVILLE (95)

54 logements en accession à la propriété et une crèche à RDC.
Label RT 2020 – PC en cours – Livraison T2 2024



01 85 10 56 19
81FOCH.COM

