



SAINT-BONNET-DE-MURE



RÉSIDENCE LE PATIO D'AZIEU
RHÔNE (69)

SAINT-BONNET-DE-MURE,

une commune ambitieuse
au charme villageois



6 982
habitants

33 COMMERCES
de centre-ville

800
ACTEURS
ÉCONOMIQUES

+ DE 70 ASSOCIATIONS

2
GROUPES
SCOLAIRES

**1 COMPLEXE
SPORTIF**

**3 PARCS
ET JARDINS**



Située à seulement 15 km au sud-est de Lyon, Saint-Bonnet-de-Mure a forgé son identité entre esprit village et dynamisme urbain offrant un cadre de vie privilégié pour s'installer durablement.

Porteuse d'une vitalité économique prometteuse avec la présence d'une zone commerciale, de deux parcs d'activités, d'une zone artisanale et de nombreux commerces constituant un bassin d'emplois d'envergure, Saint-Bonnet-de-Mure participe pleinement au rayonnement de la frange Est de la métropole lyonnaise.

Au cœur d'un réseau d'infrastructures majeures, Saint-Bonnet-de-Mure est idéalement connectée à son territoire. Les autoroutes A43, A432 et A46, la Rocade Est, l'aéroport international de Lyon-Saint Exupéry et sa gare TGV tout proches ainsi que les différentes lignes de bus offrent aux Murois une desserte multimodale efficace et pratique.

Au-delà de l'esprit d'entreprise, c'est aussi le bien-vivre ensemble qui est de mise. Ses habitants plébiscitent la qualité de ses équipements publics, la richesse de son tissu associatif et la respiration qu'offrent ses espaces verts et naturels.



Aéroport et gare TGV Lyon-Saint Exupéry



Commerces et services de proximité



ÉCOLE PRIMAIRE

2 min à pied



MARCHÉ

2 min à pied



COMMERCES

3 min à pied



ARRÊT DE BUS Saint-Bonnet Centre

4 min à pied



CRÈCHE

5 min à pied

UNE FOIS CHEZ VOUS, PLACE À LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

Le **Patio d'Azieu** se déploie autour de trois îlots de petit gabarit. Affichant une architecture sobre et élégante, il s'intègre avec discrétion dans le prolongement des constructions voisines.

En retrait de la route, semblable à une véritable parenthèse de verdure, la résidence est comme suspendue hors du temps. Invisible depuis l'espace public, tel un secret bien gardé, un patio généreusement végétalisé offre une respiration centrale aux résidents.

Le stationnement, aisé et sécurisé, est assuré en sous-sol des constructions. Plusieurs locaux à vélos viennent compléter ce dispositif afin de favoriser les mobilités douces.



UNE ADRESSE CENTRALE CONNECTÉE À VOS BESOINS

Route d'Azieu, au cœur de Saint-Bonnet-de-Mure, la résidence **Le Patio d'Azieu** ouvre ses portes dans un quartier calme et résidentiel.

Ici, nul besoin de la voiture au quotidien : les nombreux services et infrastructures (arrêts de bus, crèches, groupes scolaires, banques...) de même que tous les commerces essentiels (boulangeries, boucherie, pharmacies, restaurants, marché hebdomadaire...) sont à distance piétonne.



COLLÈGE

6 min à vélo



**PISCINE
MUNICIPALE**

6 min à vélo



CINÉMA

13 min en voiture



LYCÉE

16 min en voiture



**GARE TER
DE SAINT-PRIEST**

16 min en voiture *



* Sources : Google Maps sous réserve de conditions de trafic et de météo.

EN SYMBIOSE AVEC LA NATURE

Favorables au développement de la biodiversité, les espaces extérieurs, qu'ils soient en commun ou privés, ont ici été pensés avec une attention toute particulière. L'ensemble du projet se décline en vastes espaces engazonnés ponctués d'arbres sélectionnés pour leur provenance locale, offrant ombre et fraîcheur. La palette paysagère est riche et variée.

BIEN-ÊTRE ET SÉRÉNITÉ PRÉSERVÉS

Accueillant derrière ses façades une gamme d'appartements pour la plupart traversants ou bi-orientés, cette résidence intimiste fait la part belle à la lumière naturelle grâce à des ouvertures vitrées particulièrement généreuses.



Visuel d'ambiance

Les volumes optimisés sont agencés dans l'air du temps avec une grande cuisine ouverte sur séjour favorisant la convivialité.

Les intérieurs répondent à toutes les exigences en matière de confort et dans un esprit d'ouverture sont prolongés par un espace extérieur privatif, sous la forme d'un balcon ou d'une terrasse avec jardin.

La résidence close et sécurisée dispose d'un accès par vidéophone, digicode et lecteur de badge. Un soin tout particulier est apporté à la décoration des parties communes et des halls d'entrée.



DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- Parquet dans les entrées, les séjours-cuisine, les dégagements et les chambres.
- Large choix de gammes de revêtements de sols pour les salles de bains, les salles d'eau et les WC.
- Appartements entièrement peints.
- Large choix de faïences.



- Espaces de rangements agiles.
- Meuble vasque avec ciel lumineux.
- Sèche-serviettes.
- Chaudière individuelle.
- Régulateur général de température.
- Double vitrage.
- Menuiseries extérieures avec occultation par volets roulants.
- Terrasses en dalle béton sur plots de 50 x 50 cm.
- Jardins privatifs au rez-de-chaussée.
- Balcons.
- Contrôle d'accès par vidéophone, digicode et lecteur de badge.
- Ascenseur dans chaque allée.
- Parkings en sous-sol.
- Locaux à vélos.



EN VOITURE ⁽¹⁾

- Aéroport international de Lyon-Saint Exupéry, gare TGV et station Rhônexpress à 8 minutes.
- Autoroutes A43, A432 et A46 à 9 minutes.
- Gare TER de Saint-Priest à 16 minutes.



EN TRANSPORTS EN COMMUN ⁽¹⁾

- Arrêt de bus « Saint-Bonnet Centre » à 4 minutes à pied : ligne 1E vers Grange Blanche en 23 minutes (Tramways T2, T5 et métro ligne D).
- Gare TER de Saint-Priest : dessert la gare de Lyon Jean Macé en 13 minutes et la gare de Lyon Perrache en 17 minutes.



SEDELKA

26, rue Louis Blanc
69006 LYON

04 87 34 05 39

info@sedelka.fr



RE 2020

Nos clients
sont satisfaits
et nous le disent !



NOTE CERTIFIÉE
Basée sur des avis
clients SEDELKA

(1) Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. © SAS SEDELKA Auvergne Rhône Alpes au capital de 1 500 000 € - 26 rue Louis Blanc 69006 LYON - RCS Lyon B 891 779 530 - APE 4110 A - N°TVA intracommunautaire FR 32 891 779 530. Document non contractuel : l'ensemble des illustrations, photos, vues et représentations aussi bien intérieures qu'extérieures, est donné à titre indicatif. Illustrations 3D à la libre interprétation des sociétés d'imagerie 3D : IDLIA. Crédits photos : AdobeStock - Ville de Saint-Bonnet-de-Mure - Latitude Drone - photothèque SEDELKA. Les appartements balcons/terrasses et jardins sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Conception : COEF.6 - Avril 2025