



# ÎLOT CLAVERIE

CAGNES - SUR - MER

 **EIFFAGE**  
IMMOBILIER

# Cagnes-sur-Mer

DOUCEUR DE VIVRE RIME AVEC CULTURE ET NATURE

Cagnes-sur-Mer, cité de charme et d'histoire, s'épanouit entre azur et verdure. **Troisième ville du département des Alpes-Maritimes**, elle se distingue par son héritage culturel riche, incarné par le majestueux Château Grimaldi et son pittoresque village où les ruelles pavées vous guideront jusqu'aux galets emblématiques des plages Cagnoises.

Avec ses infrastructures modernes et sa politique active en matière de logement et de développement durable, Cagnes-sur-Mer s'inscrit dans une démarche dynamique et attire ainsi bon nombre d'actifs séduits par la promesse d'un patrimoine à la valeur pérenne. Avec **plus de 300 jours de soleil par an**, elle garantit un mode de vie riche et animé tout au long de l'année entre fêtes, marchés, commerces, gastronomie et activités nautiques.





# Pour un avenir durable

## UN ÉCO-QUARTIER NOVATEUR

Situé à la périphérie du parc de La Villette, l'éco-quartier Canebiers-Villette à Cagnes-sur-Mer illustre un engagement profond envers la durabilité et la qualité de vie urbaine. Ce projet en pleine transformation, comprend la renaturation de la rivière Cagne et **l'aménagement du parc des Canebiers avec des zones ludiques** telles qu'un grand espace de jeux, un belvédère et le premier jardin aux papillons de la Métropole. Le quartier propose un habitat diversifié, **des espaces commerciaux, des bureaux et des infrastructures culturelles**, visant à créer jusqu'à 250 emplois tout en intégrant des énergies renouvelables et des constructions basse hauteur pour favoriser une économie locale dynamique et respectueuse de l'environnement.



Restaurants  
& commerces



Gare de  
Cagnes-sur-mer



Parcs  
& espaces verts



Ecoles  
& collèges





# Îlot Claverie : Elegance Urbaine

UNE COPROPRIÉTÉ MODERNE, ENTRE CONFORT ET PROXIMITÉ

L'Îlot Claverie est une élégante copropriété qui propose **92 logements**, alliant modernité architecturale et confort de vie. Les résidents pourront choisir parmi une variété d'appartements, allant du **T1 au T4**, chacun offrant des prestations haut de gamme et des vues paisibles sur les jardins environnant depuis de spacieuses terrasses et balcons ensoleillés.



Labels  
énergétiques



Emplacement  
central

L'Îlot Claverie n'est pas seulement un lieu de résidence, mais une promesse d'un style de vie rêvé, en harmonie avec l'environnement méditerranéen et la dynamique de la Côte d'Azur. Embrassez une vie où le bien-être est au cœur de chaque détail.



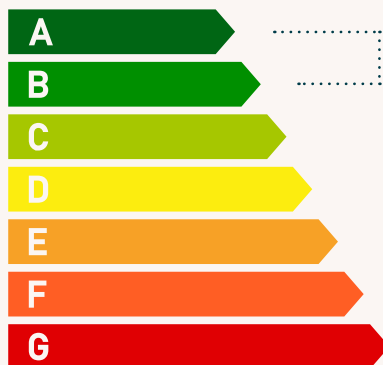


# Un confort moderne et durable

UNE RÉSIDENCE AU SERVICE DE VOS BESOINS

- WC suspendu
- Carrelages tous murs et toute hauteur dans les salles d'eau et salles de bain
- Sèche serviette électrique dans les salles de bain et salles d'eau
- Parkings double commandés pour tous les logements
- Résidence sécurisée avec accès aux étages par code et/ou vigik
- Opération NF HABITAT HQE
- Opération BDM Argent
- RE 2020

Une éco-conception pour un meilleur niveau de performance énergétique





Eiffage Immobilier, filiale du groupe Eiffage, développe une variété de projets immobiliers, incluant logements et espaces commerciaux en France et en Europe. L'entreprise offre un suivi personnalisé de chaque projet, valorisant innovation et satisfaction client.

### **Engagement envers la durabilité**

Engagée dans la construction durable, Eiffage Immobilier développe des éco-quartiers et optimise la performance énergétique de ses projets pour répondre aux défis du changement climatique, affirmant ainsi son engagement envers un avenir plus vert.

### **POUR HABITER OU POUR INVESTIR, PROFITEZ DES AVANTAGES DU NEUF**



Frais de notaires réduits



Économie d'énergie



Prestations de qualité



Garantie jusqu'à 10 ans



Personnalisation des prestations



## ÎLOT CLAVERIE

CAGNES - SUR - MER

Livrée au 3<sup>ème</sup> trimestre 2028, la résidence va se situer au 26 Rue du Brigadier Claverie. Située à 200m de la gare routière, elle dispose d'un accès rapide à l'autoroute et bénéficie de la proximité de nombreux commerces.

### Adresse du projet

Rue du Brigadier Claverie,  
Traverse Anatole France et Avenue Louis Négro,  
06800 Cagnes-sur-Mer

