

COURSEULLES-SUR-MER

Les reflets de nacre



RÉSIDENCE LES REFLETS DE NACRE
CALVADOS (14)

Le confort d'une ville...à quelques pas des plages

Vue sur Courseulles-sur-Mer. © Photo : C2NT

EN QUELQUES CHIFFRES...



Bordée de 2 km de sable fin, Courseulles-sur-Mer incarne cet authentique et incomparable art de vivre en bord de mer. Station balnéaire prisée de la Côte de Nacre, elle séduit par son atmosphère apaisante, ses marchés gourmands et ses restaurants de poissons, crustacés et fruits de mer fraîchement pêchés.

Réputée pour ses plages, son port de plaisance et ses paysages préservés, la ville invite à la détente comme aux loisirs. Écoles, commerces, cinémas, parcs, musées,... agrémentée d'une vie associative et sportive riche, tout est réuni pour vous inviter à partager un quotidien harmonieux.

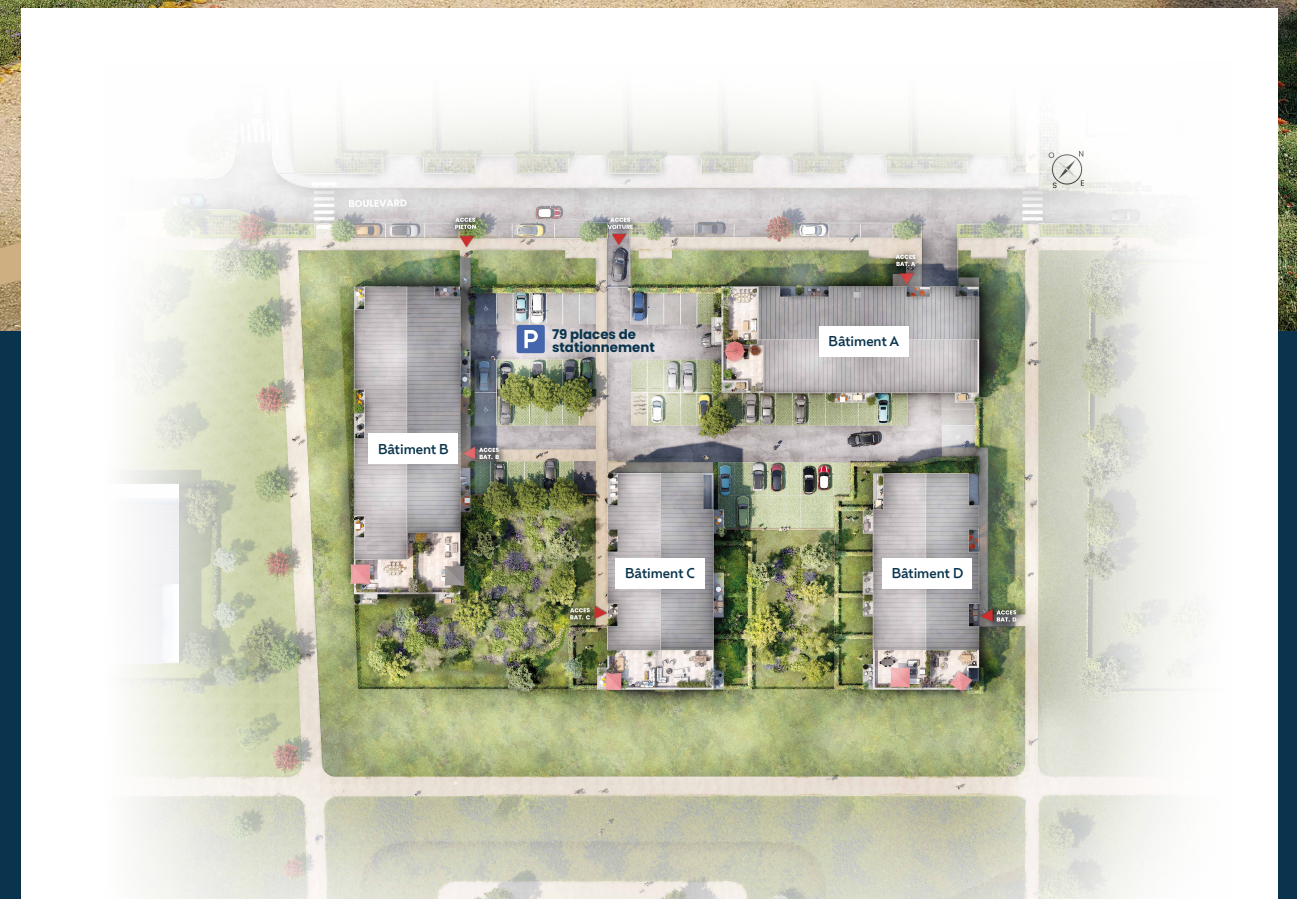


Un écrin raffiné pensé pour sublimer votre quotidien

Visuel non contractuel

Idéalement située dans *Le Parc Saint-Ursin*, quartier résidentiel verdoyant, la résidence *Les Reflets de Nacre* se compose de 4 bâtiments au cœur d'un environnement paysager exceptionnel. À seulement 20 minutes* à pied des plages et à quelques pas des commerces, elle offre un cadre de vie privilégié, paisible et inspirant.

Une adresse rare où nature et élégance se rencontrent, à moins de 30 minutes* en voiture de Caen.



L'horizon pour seul voisin, le bien-être pour quotidien

Élégante et contemporaine, la résidence s'intègre avec raffinement dans son environnement paysager.

Les lignes épurées, les matériaux nobles et les teintes douces dialoguent avec la lumière et le cadre naturel environnant.

Elle accueille 108 appartements, du 2 au 4 pièces, conçus pour offrir un confort de vie optimal grâce notamment à des prestations de qualité.

Chaque détail a été pensé avec exigence : volumes généreux, agencement fonctionnel, finitions soignées, avec parquet stratifié dans les pièces sèches, carrelage grand format dans les pièces humides, douche à l'italienne ou receveurs extra-plat et volets roulants électriques.

De larges baies vitrées ouvrent sur de belles terrasses, des balcons ou des jardins privés. En point d'orgue, quatre appartements d'exception disposent de leur propre toit-terrasse, véritable belvédère privé offrant une vue imprenable sur la mer et la Côte de Nacre.

Des places de stationnement en extérieur et couvertes au rez-de-chaussée, ainsi que des locaux à vélos complètent la résidence entièrement sécurisée.

Les Reflets de Nacre est une résidence unique qui allie bien-être et modernité pour vous offrir une expérience de vie unique et privilégiée en bord de mer.

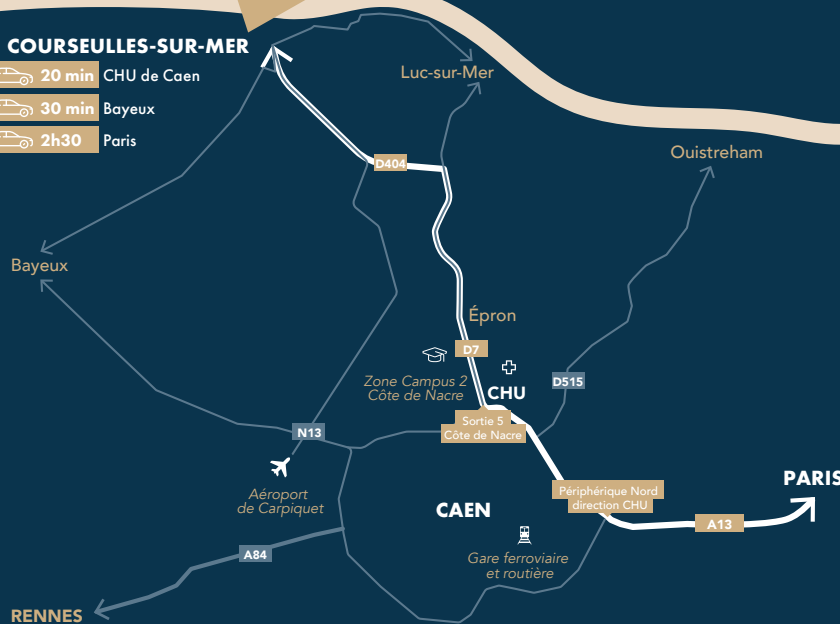


Les reflets de nacre



COURSEULLES-SUR-MER

- 20 min CHU de Caen
- 30 min Bayeux
- 2h30 Paris



En voiture depuis la résidence

À 20 minutes du CHU de Caen, d'Epron
et du Campus 2 – Côte de Nacre
À 30 minutes du centre-ville de Caen et de Bayeux
À 2 h 30 de Paris



En bus depuis l'arrêt Courseulles-sur-Mer

À 1 heure du centre-ville de Caen ou 30 minutes en
express avec la ligne Nomad 101 (arrêt Courseulles
sur-Mer : supermarché)



Adresse programme

Zac Saint-Ursin
14 470 Courseulles-sur-Mer

**SE
DEL
KA**

70, av. de l'Hippodrome
14000 CAEN

02 31 08 34 88 - contact@sedelka.fr

RE 2020

**Prêt
à Taux
Zéro%**

*Source : Google Maps. (1) Prêt à Taux Zéro réservé aux primo-accédants selon conditions de ressources.

© SAS SEDELKA Normandie au capital de 3 000 000 € – RCS CAEN B 301 100 756 - 533 – APE 4110 A – N° TVA intracommunautaire FR 62 301 100 756.
Document non contractuel : l'ensemble des illustrations, photos, vues et représentations aussi bien intérieures que extérieures, est donné à titre indicatif.
Illustrations 3D à la libre interprétation des sociétés d'imagerie 3D : IDlia Studio. Impression : Imprimerie Lebrun - 8 Rue Ferdinand Buisson - Parc Athena -
14280 Saint-Contest. Ne pas jeter sur la voie publique.



sedelka.fr