



Kuzh-Heol

ARZON

Un vent d'évasion souffle sur votre vie

À l'extrémité de la presqu'île de Rhuys, nichée sur les rives du Golfe du Morbihan, Arzon alterne paysages pittoresques, landes sauvages et côtes escarpées. Que vous soyez passionné de randonnée, adepte de vélo ou amateur de sports nautiques, vous trouverez ici un terrain de jeu infini. Arzon, c'est aussi un écrin chargé d'histoire, où chaque pierre raconte un récit millénaire. Du mystique Cairn du Petit Mont au majestueux Moulin à Marée de Pen Castel, le patrimoine de la ville vous transporte au cœur des siècles passés. Sans oublier le Crouesty, plus grand port de plaisance de Bretagne, où vous trouverez une atmosphère chaleureuse et conviviale, propice aux rencontres.

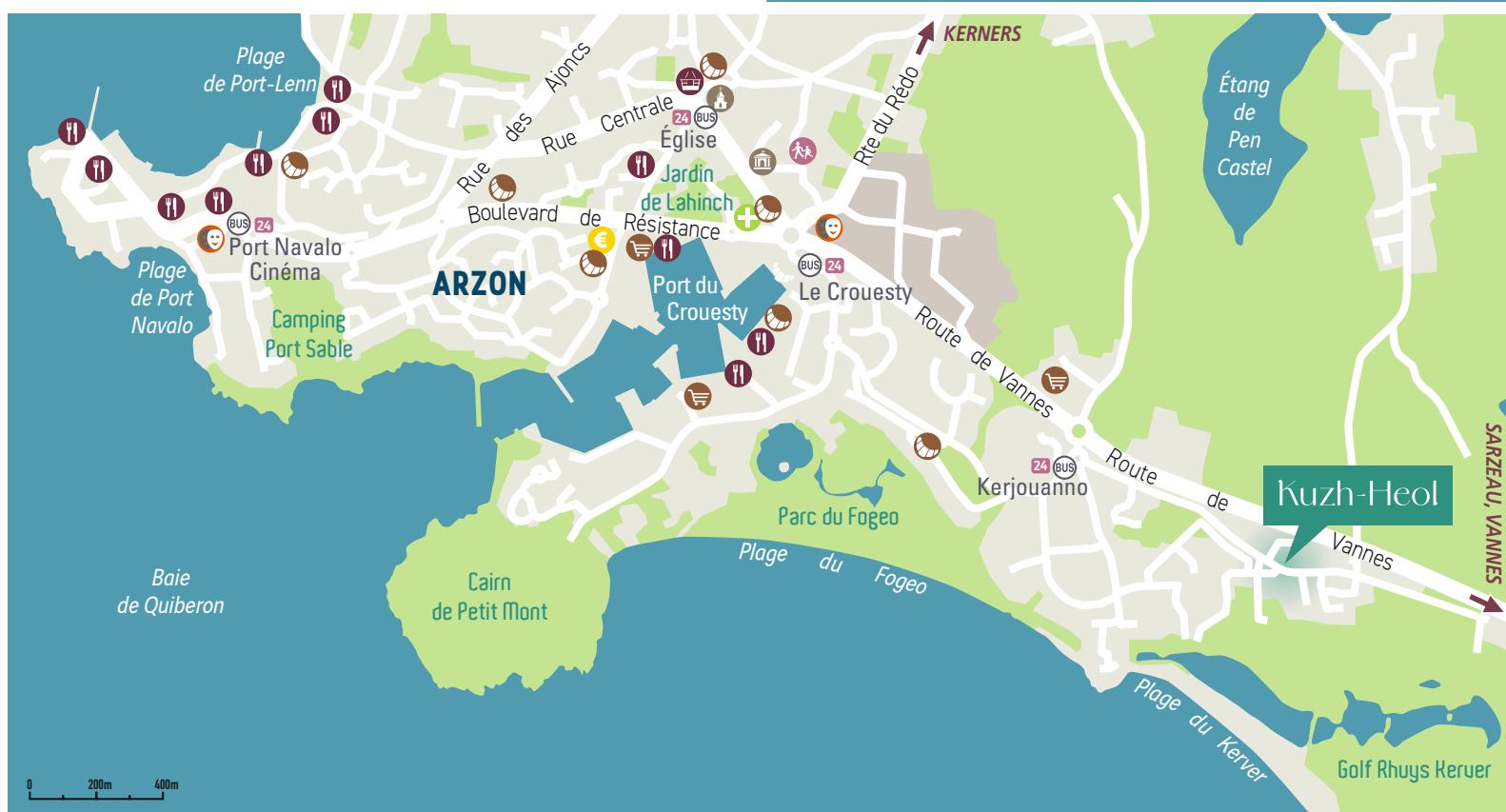


Découvrez une terre riche d'opportunités

L'emploi dans le Morbihan se montre au beau fixe, notamment dans les secteurs de l'agroalimentaire, du tourisme et des nouvelles technologies. Vannes et le Golfe du Morbihan offrent un cadre idéal pour les entreprises en quête de croissance et de succès tout en alliant une qualité de vie très agréable pour les salariés.

Le bonheur à deux pas de l'océan...

Situé à l'entrée de la ville, le charmant quartier de Tumiach vous entraîne au cœur de grands espaces de nature sauvage. Dans ce havre de paix pavillonnaire, le calme règne en maître. Vous êtes tout proche des fameuses plages du Kerver et du Fogo, et il vous suffit de quelques minutes, en voiture ou à vélo via les nombreuses pistes cyclables à disposition, pour rejoindre le port du Crouesty et le centre-ville. À la clé, une multitude de commerces, plusieurs écoles primaires et de nombreux services de proximité.



Mairie



École



Église



Restaurant



Boulangerie



Commerce



Cinéma



Supermarché



Pharmacie



Banque



Bus n°24

Accès, transports et services

Kuzh-Heol

Rue Jules César
56640 ARZON

3 min.



Supermarché

4 min.



Golf Rhuys Kever

7 min.



Plage du Kerver

7 min.



Port du Crouesty
Centre-bourg

35 min.



Vannes

Source : Google Maps - Temps indicatifs



Profitez du meilleur à chaque instant !

Arzon dispose d'équipements divers et variés qui rendent votre quotidien plus vivant et intense. Une bibliothèque municipale, un terrain de football, un mur d'escalade, des courts de tennis, une salle de fitness, une aire de jeux pour les enfants vous attendent. Les passionnés de golf seront comblés par la proximité de deux parcours d'exception, parfaits pour peaufiner leur swing sous un ciel azuré. Les cinéphiles se donneront rendez-vous au cinéma d'Art et Essai La Locomotive à 100 mètres de la plage de Port Navalo.





Kuzh-Heol

Votre plus beau cadre de vie

Située rue Jules César à Arzon, la résidence Kuzh-Heol dévoile 5 petits bâtiments d'un étage avec combles, baignés de lumière et parfaitement intégrés dans le paysage.

Laissez-vous embarquer

Toitures à deux pans en ardoise naturelle, fenêtres de toit encastrées, lucarnes... Inspirée par les lignes typiques de l'architecture régionale, la résidence s'intègre parfaitement dans son environnement. Partout, élégance et authenticité se conjuguent pour offrir un cadre de vie d'exception, où chaque détail est pensé pour le confort et l'épanouissement de ses résidents.







Le bien-être vous va si bien

Grâce à de belles expositions Sud ou Sud-Ouest, chaque pièce de vie bénéficie d'une luminosité incomparable à chaque instant de la journée. Les larges balcons comme les terrasses en rez-de-jardin et en dernier niveau invitent à profiter de la douceur du climat, des vues panoramiques et des magnifiques couchers de soleil, les fameux kuzh-heol en breton. Chênes verts, érables, pins maritimes, eucalyptus, arbousiers, sorbiers... Les nombreuses essences d'arbres et d'arbustes qui entourent la résidence rendent l'atmosphère encore plus accueillante au fil des saisons.



Kuzh-Heol

Kuzh-Heol : coucher de soleil en breton



Du 2 au 4 pièces, votre appartement tout confort vous attend...⁽¹⁾

Crédit Agricole Immobilier a conçu votre appartement pour vous apporter un confort intérieur optimal. Chaque équipement, chaque matériau a été sélectionné avec soin et rend votre quotidien exceptionnel. Séjour, cuisine, salle de bains, chambres à coucher... Les espaces sont judicieusement organisés pour profiter pleinement des volumes et offrir un maximum d'intimité.

Prestations pour tous les appartements⁽¹⁾



Cuisine et salle de bains aménagées aux façades personnalisables



Volets roulants motorisés (sauf fenêtres de toit)



Extérieur pour tous les logements



Carrelage 45 x 45 cm dans les salles de bains



Parquet stratifié dans les pièces de jour et chambres



Place de stationnement aérienne privative



La cuisine dont vous avez toujours rêvé

Fonctionnelle, chic, tendance... Rien de tel qu'une cuisine pensée dans les moindres détails ! Et pour vous donner encore plus envie de cuisiner, Crédit Agricole Immobilier vous propose de l'adapter à votre personnalité et à votre mode de vie.

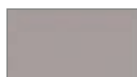
Nos installations tout compris⁽²⁾ :

- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramiques
- Crédence totale assortie au plan de travail
- Des placards équipés d'étagères

4 styles de finitions au choix pour les façades de la cuisine



BLANC



GRIS



NOIR



BOIS



**Cette résidence est certifiée
NF HABITAT⁽³⁾ vous assurant
un logement performant et de qualité.**



Acoustique

Renforcement de l'isolation acoustique au bruit de choc.



Économie d'énergie

Le logement est performant et les systèmes de ventilation vérifiés pour apporter un confort thermique.



Sécurité et sûreté

Pour vous et vos proches, le logement est conçu pour favoriser la qualité de l'air et limiter les risques d'intrusion.



Conception fonctionnelle

Plan de cuisine, branchement des équipements, vanne d'arrêt en eau du logement.



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET CONFORT THERMIQUE

Succédant à la RT 2012, et entrée en application le 1^{er} janvier 2022, la RE 2020 repose sur l'ambition d'améliorer la performance énergétique et le confort des bâtiments neufs.

Elle s'articule autour de 3 objectifs :

- encourager la baisse des consommations des nouvelles habitations, notamment liées à l'isolation,
- diminuer leur impact climatique en tenant compte de l'ensemble des émissions d'un bâtiment durant son cycle de vie,
- permettre aux habitants de profiter d'un confort thermique, notamment en cas de fortes chaleurs.

Kuzh-Heol

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/kuzh-heol

02 77 42 42 42

Appel non surtaxé

SNC KUZH HEOL – Siège social 9 Impasse de Borderouge 31200 Toulouse – Société en nom collectif au capital de 5 000 euros – 985 335 843 R.C.S. Toulouse – Groupe Crédit Agricole. (1) Les appartements de la résidence Kuzh Heol sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (salles de bains et cuisines aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des appartements. (2) Les cuisines sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, nombre de placards), notamment selon leur typologie. Toutes les cuisines bénéficient d'une hotte, de plaques vitrocéramique et de placards. Les façades des placards de la cuisine bénéficient du style de finition choisi par le client lors de la signature de l'acte authentique de vente, selon l'avancement de travaux. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur la résidence Kuzh Heol les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 02 77 42 42 42 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site Internet ca-immobilier.fr/kuzh-heol. Crédit photos : Adobe Stock. Illustrations : Visiolab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte : Alinea56. Cartographies : Aprim Graphic. Conception : (sen)²MONO. © Crédit Agricole Immobilier. Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac – Route de Lavaur – 81304 Graulhet. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. Réf. : BPL081 – Février 2025.

