

LAMOTTE

VILLA CRISTAL

UN NOUVEAU JOYAU DANS UN QUARTIER HISTORIQUE

Lyon 4^e - Cœur Croix-Rousse



LYON, UNE VILLE UNIQUE AUX MULTIPLES FACETTES !

Historique et contemporaine, touristique et gastronomique, dotée de joyaux architecturaux et de 300 parcs, berceau de startups et capitale industrielle... Lyon n'a de cesse de prouver son attractivité.

Ses quatre quartiers classés au patrimoine mondial de l'Unesco, l'excellence de ses entreprises dans le domaine de la santé et du digital, la rénovation réussie des berges du Rhône, ses festivals renommés prouvent que cette grande ville est également très agréable à vivre.

Son dynamisme et sa situation privilégiée, entre la Méditerranée et les Alpes, confirment son rang au sein des principales métropoles européennes, à 1h45 de Paris ou Marseille, à 2h de Genève en train et à moins de 2h des stations renommées.





UN HAUT-LIEU DE LA DOUCEUR DE VIVRE

La VILLA CRISTAL s'expose à la lumière sur les hauteurs de la colline de la Croix-Rousse. Ce quartier prisé, inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco, se distingue des arrondissements voisins par son esprit village. Au cœur de Lyon, il invite à dénicher de sympathiques boutiques, à s'attarder sur les terrasses de cafés branchés, à admirer les lueurs du soir sur les toits lyonnais...

Véritable cocon urbain, la Croix-Rousse est émaillée de coins de verdure qui se rejoignent par les traboules, ces passages typiques de Lyon. L'ambiance de ce quartier entremêlant histoire, convivialité et gastronomie, fait écho aux ouvriers tisserands qui vivaient ici, dans de hautes pièces accueillant leur métier Jacquard.



Supermarché

Restaurant

Commerce

Boulangerie

Pharmacie

École

Mairie

Cabinet médical

Collège - Lycée

Crèche

Salle de sport

Poste

Métro



MOBILE ET ZEN

- Station de métro C
Hôtel de Ville-Cuire à proximité
- Arrêts de bus à quelques pas
- Desserte par 8 lignes de bus :
2, 33, 45, C13, C18, S4, S6, S12
- Station vélos et pistes cyclables
- Accès facile aux berges,
aux Monts d'Or et à l'A6

PRATIQUE ET CONVIVIAL

- Tous les commerces
et services de proximité
- Marché de producteurs de la Croix-
Rousse tous les jours sauf le lundi
- Hôtel de Ville, Préfecture, La Poste
- Musée des Beaux-Arts,
Amphithéâtre des Trois Gaules,
cafés-théâtres, cinémas

FAMILIAL ET DYNAMIQUE

- Écoles maternelles, primaires,
collèges, lycées à quelques minutes
- Établissements d'enseignement
supérieur rapidement accessibles
- Nombreux parcs et squares
- Équipements sportifs à proximité



UNE RASSURANTE ÉLÉGANCE

S'inscrivant dans l'angle de la rue Jacquard et de la rue Philibert Roussy, VILLA CRISTAL s'intègre parfaitement à l'environnement recherché du plateau de la Croix-Rousse. Son identité renouvelle les spécificités architecturales de ce quartier et respecte son histoire.

À l'instar des bâtiments occupés par les canuts et les tisserands, VILLA CRISTAL laisse généreusement entrer la lumière naturelle grâce à de nombreuses et hautes ouvertures. Comme dans les cours des traboules, les lignes nettes du béton matricé et les claires-voies accentuent le jeu de volumes créé par l'architecte de renom Régis Gachon. La sobriété devient ici signe d'harmonie et de raffinement.



LYON,
RUE JACQUARD
RUE PHILIBERT ROUSSY



19 APPARTEMENTS
DU 2 AU 5 PIÈCES



EMPLACEMENT
DE CHOIX



VASTES ESPACES
EXTÉRIEURS



STATIONNEMENTS
EN SOUS-SOL



BELLES PRESTATIONS
ET HALLS SOIGNÉS

UNE BELLE PERSONNALITÉ POUR CHAQUE APPARTEMENT

Le jeu de volumes établi sur le plan vertical comme sur le plan horizontal permet de libérer de généreux espaces extérieurs, en terrasse, balcon ou loggia. Derrière les façades aux lignes sobres et actuelles, il autorise également la conception d'appartements aux allures de maisons de ville, en duplex avec jardin ou en rooftop.

L'organisation des volumes, l'étendue des espaces extérieurs ouvrent des perspectives visuelles et offrent des expositions multiples tout en préservant l'intimité des logements, optimisent l'apport de lumière et confèrent un caractère unique à la résidence.



CADRE DE VIE
PRIVILÉGIÉ



GRANDES QUALITÉS
ARCHITECTURALES
ET TECHNIQUES



RÉSIDENCE
INTIMISTE



UNE INTÉGRATION URBAINE HARMONIEUSE

“ Cette résidence de 19 appartements est située dans le quartier lyonnais emblématique de la Croix-Rousse.

D'un point de vue urbain, ce quartier présente une diversité morphologique et une variété d'habitat de type individuel et collectif. Cette multiplicité participe à la richesse culturelle et sociale de la Croix-Rousse.

VILLA CRISTAL, située à l'angle de la rue Jacquard et de la rue Philibert Roussy, est caractérisée par un environnement d'intérêt patrimonial.

Ce périmètre comprend un ensemble de pavillons anciens et des immeubles collectifs de taille moyenne. Les cœurs d'îlot de ces parcelles pavillonnaires sont très végétalisés, avec des arbres de haute taille, apportant une qualité urbaine et paysagère significative.

Notre projet a souhaité dans son implantation et son architecture permettre une transition entre ces deux échelles urbaines.

MENUISERIES ALUMINIUM EXTÉRIEURES

JEU D'ÉCRITURE ARCHITECTURAL
DÉSTRUCTURANT LA LISIBILITÉ DES NIVEAUX

BÉTON MATRICÉ

PERGOLA MÉTAL EN ROOFTOP

Nous proposons une architecture jouant sur les niveaux :

- Sur la rue Jacquard, un immeuble de logements collectifs qui développe une superposition de duplex (en référence à l'immeuble villa) d'une hauteur de 4 étages en relation avec les pavillons.
- En arrière-plan et sur la rue Roussy, la construction en 6 étages vient s'appuyer sur les pignons à 8 étages existants.

Des jardins collectifs se développent au sein des retraits aménagés sur la rue Roussy et sur la rue Jacquard. Ces deux espaces plantés constituent une respiration urbaine où la nature pourra se développer en ville et créer un îlot de fraîcheur.

”

RÉGIS GACHON, ARCHITECTE

1

2

3

4





UN STYLE MINÉRAL ET SOBRE EN INTÉRIEUR

Pour VILLA CRISTAL, les halls et les espaces communs ont été pensés pour rappeler la ligne architecturale extérieure.

Chaque élément décoratif est le fruit d'une attention méticuleuse aux détails, **symbole de la signature de l'architecte Régis Gachon**, pour assurer le confort des résidents.

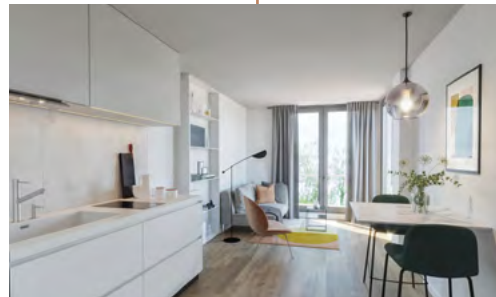
Le hall d'entrée marie élégamment les matières. Les murs revêtus d'un habillage bois apportent chaleur et raffinement, tandis que la pierre, judicieusement disposée, évoque le style minéral de l'ensemble architectural. Le choix des matériaux offre une sensation de stabilité et de durabilité.

La décoration et l'esthétique épurées créent une atmosphère à la fois moderne et intemporelle.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME COMME UN ART DE VIVRE

VILLA CRISTAL a été imaginée dans les moindres détails afin de répondre aux exigences des futurs résidents. Sa conception est soignée et se compose de prestations de standing.

La qualité et l'esthétisme des prestations de la gamme "Séduction" ont été pensés pour rendre la vie agréable, et plus sereine. À l'intérieur comme à l'extérieur, les appartements ont été conçus idéalement pour préserver la tranquillité et l'intimité de chacun dans un cadre de vie urbain.



MENUISERIES

- Porte palière serrure 7 points anti-effraction.
- Portes intérieures pleines laquées blanches.
- Menuiseries extérieures en aluminium.

REVÊTEMENTS DE SOL⁽¹⁾

- Revêtement de sol en parquet contrecollé dans les pièces principales et cuisine.
- Carrelage grès cérame dans les pièces humides.

SALLE D'EAU ET SALLE DE BAINS

- Meuble vasque en résine ou céramique deux tiroirs de grande profondeur pour une belle capacité de rangement, avec miroir rétro-éclairé.
- Robinetterie des baignoires ou douches thermostatiques.
- Receveur de douche blanc extra-plat avec sol anti-dérapant.
- Sèche-serviettes électrique.

SANITAIRE

- WC suspendus avec frein de chute.

TRANQUILLITÉ

- Ascenseur avec contrôle d'accès
- Vidéophone couleur mains libres, système d'interphone et de portier vidéo, design épuré et minimaliste.
- Parking souterrain avec ascenseur à voiture.

(1) Pour accès à la propriété en résidence principale.
Notice descriptive à découvrir auprès de nos conseillers commerciaux.

UN CADRE DE VIE DURABLE **RE 2020**

Conformément à la réglementation environnementale 2020 (RE2020), VILLA CRISTAL concourt à réduire les consommations d'énergie primaire, les émissions de gaz à effet de serre et l'inconfort en été. Afin de diminuer l'impact carbone des matériaux de construction, une attention particulière a été portée sur les composants du bâtiment, leur production et leur transport.

Afin de préserver la chaleur en hiver et la fraîcheur en été, la ventilation est optimisée, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur pour la majorité des logements.

Au-delà de l'intérêt général, ce sont des atouts pour votre confort tout au long de l'année et l'assurance de réaliser des économies.

LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.



DES ÉQUIPES DE PROXIMITÉ

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



L'ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



LA GARANTIE REVENTE

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



L'ESPACE CLIENT

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction.

Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



L'INVESTISSEMENT SÉCURISÉ

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location.

Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

OUI à la qualité de vie !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, nous mettons notre expérience de plus de 65 ans au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vous épanouir dans des logements durables et à favoriser le bien-vivre ensemble.

OUI au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

OUI à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

OUI à l'immobilier positif !

LAMOTTE

04 56 39 20 07 - LAMOTTE.FR

LYON - L'Angle d'or - 136 cours Lafayette

RENNES • PARIS • NANTES • BORDEAUX

TOULOUSE • BREST • SAINT-MALO • VANNES

ANGERS • LA ROCHELLE • AIX-LES-BAINS

Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc.). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Document publicitaire non contractuel - Visuels : Hive&Co, Lamotte, Adobe stock - Architecte : Regis Gachon. Édition 05/2024.

