



LE BLANC-MESNIL - 93



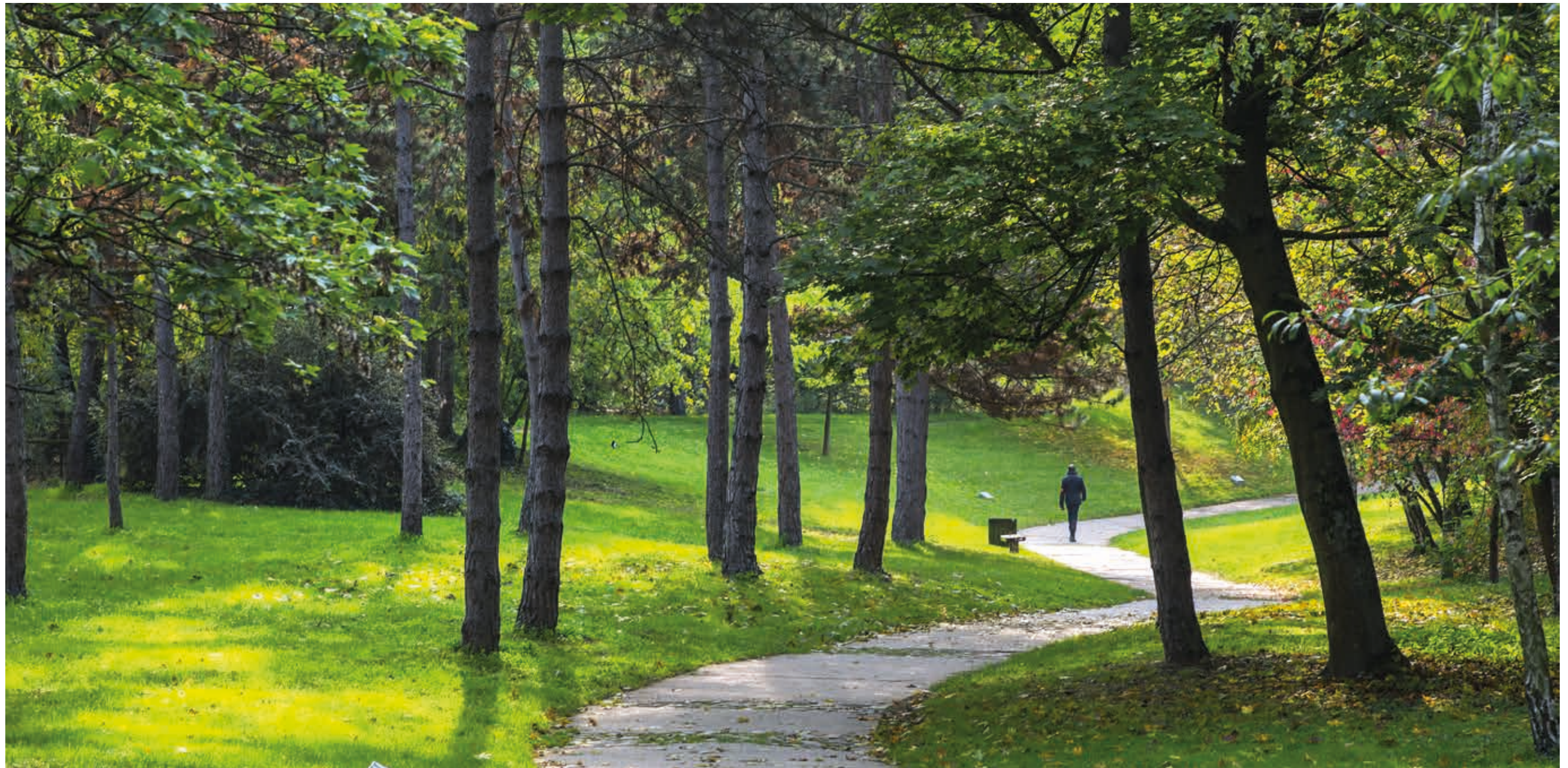
Place de l'eau

Le Blanc-Mesnil, une ville en mutation tournée vers l'avenir

À 8 km de la porte de Pantin et du parc de la Villette, Le Blanc-Mesnil connaît une véritable métamorphose ! À proximité des aéroports du Bourget et de Paris-Charles de Gaulle, la ville met en œuvre un vaste programme d'aménagement urbain. Une politique ambitieuse, axée sur un habitat de qualité et la valorisation de ses espaces verts, attire des Franciliens soucieux de leur cadre de vie !

Grâce à la proximité des autoroutes A1 et A3, ainsi que de 2 gares du RER B, le Blanc-Mesnil bénéficie d'une forte attractivité. Des groupes internationaux (Amazon, Air Liquide, Miele) participent à la croissance du territoire Paris Terres d'Envol qui accueille 100 000 emplois. L'arrivée, dans les années à venir, des lignes 16 et 17 du Grand Paris Express consolideront un peu plus encore l'essor de l'Est parisien, ainsi que du Blanc-Mesnil.

Et, d'autant plus que ces intéressantes perspectives vont de pair avec une qualité de vie prisée ! Récompensée par 3 fleurs au label « Villes et Villages fleuris », la ville compte près de 70 ha de parcs et jardins. Ses 3 marchés, se tenant du mercredi au dimanche, soutiennent un commerce actif de proximité. De nombreux équipements sportifs (piscine, 3 gymnases, 2 dojos, etc.) complètent une vie culturelle animée : théâtre, cinéma, salle de spectacle, ludo-médiathèque, centre chorégraphique, conservatoire... Hâtez-vous, le Blanc-Mesnil n'a jamais été aussi convoité !





Une adresse pratique à 11 min du RER B

C'est dans un quartier résidentiel qualitatif, et tourné vers la proximité, que s'installe la résidence *Les Terrasses d'Amélia*. Vous travaillez à Paris ? Le RER B vous attend à 11 min de bus : 5 arrêts plus tard, vous êtes déjà en gare du Nord ! Dès 2026, vous tirerez avantage des connexions offertes par la ligne 16 du Grand Paris Express.

Votre futur chez-vous profite des commodités essentielles à moins de 400 m : boulangerie, pharmacie, banque, cabinet médical, supermarchés... Faites 300 m de plus pour vous régaler des produits frais du marché couvert bihebdomadaire Casanova. Facilitant le quotidien des familles, la crèche Robert-Fregossy, les écoles maternelle Jean-Jaurès et primaire Guy-Moquet, le collège Marcel-Cachin, ainsi que la ludo-médiathèque Jean-Jaurès sont dans les 900 m. Le complexe sportif Paul-Éluard et le stade Charles-Sage à distance piétonne vous maintiennent en grande forme.

Envie de vous divertir ? La salle de concert Deux Pièces Cuisine est vraiment tout près. Même le week-end, oubliez la voiture et sortez les vélos direction le parc Jacques-Duclos...



Une architecture néoclassique de belle lignée

À l'angle des avenues Paul-Vaillant-Couturier et Duguay-Trouin, un bel ensemble immobilier attire le regard par son écriture soignée. Élevée de 5 étages sur l'avenue Paul-Vaillant-Couturier, la réalisation accueille en rez-de-chaussée un commerce. Il contribue à enrichir l'appréciable vitalité marchande du secteur, au bénéfice des résidents et des riverains.

Travaillée en séquences, la composition du projet joue habilement avec la matérialité et les détails ornementaux : corniches, piliers décoratifs, balcons en ferronnerie, etc. Côté ciel, la résidence se distingue par un volume double hauteur en retrait, s'affirmant comme un signal distinctif dans le quartier. Il est coiffé d'une toiture esprit zinc ponctuée de lucarnes à la Mansart. Mieux encore : il offre sa confidentialité à des duplex 5 pièces d'exception prolongés de superbes terrasses solarium.

Sur l'avenue Duguay-Trouin, le projet décroît pour entrer en conversation avec les constructions pavillonnaires de cette artère, et conforter l'intégration harmonieuse de l'opération dans son environnement.





L'éclairage du concepteur des lieux

« Les Terrasses d'Amélia prend place sur une artère structurante du Blanc-Mesnil, l'avenue Paul-Vaillant-Couturier, à laquelle la municipalité est attachée de conférer une nouvelle identité qualitative. Nous avons imaginé le projet de telle sorte que les matériaux et couleurs – parement de briques et enduits, tonalités chaudes et plus sobres – offrent à cette résidence une singularité architecturale. Elle lui permet de se démarquer avec élégance dans son paysage urbain. Son vocabulaire dialogue harmonieusement avec celui d'une autre réalisation signée par Les Nouveaux Constructeurs qui lui est voisine : Les Terrasses d'Alembert. Elles participent de concert à offrir à leur îlot une image résidentielle valorisante. »

Jean-Paul Saint-Gealme - Agence EBSG Architectes

EBSGARCHITECTES BOA

L'art de vivre au plus près du ciel

Aux derniers étages, *Les Terrasses d'Amélia* réserve à quelques amateurs d'appartements de prestige la faveur de spacieuses terrasses. Elles prolongent merveilleusement la surface utile du logement, tout en livrant d'appréciables points de vue sur les toits de la ville.

Vous avez toute latitude pour personnaliser ces mètres carrés de vie supplémentaires, et y aménager des espaces de bien-être qui viendront parfaire le confort des intérieurs. Leur exposition leur permet d'être ensoleillées depuis les premières heures du jour jusqu'au coucher du soleil. Dès les beaux jours, elles sont la promesse de bons moments de détente, de partage et de gaieté : barbecues entre amis, fêtes d'anniversaire en famille, etc.





Des prestations soignées au service du raffinement intérieur

La palette des intérieurs de la résidence *Les Terrasses d'Amélia* s'étend du 2 au 5 pièces duplex. Ces espaces de vie sont fonctionnels et personnalisés, afin de vous offrir tout le confort requis. Imaginez de beaux volumes, habillés par des matériaux de grande qualité choisis avec soin, qui révèlent toute leur élégance. La générosité des vitrages assure bien-être et apport solaire passif permettant de réaliser des économies d'énergie.

Les logements bénéficient pour la plupart d'un extérieur privatif : balcon, terrasse, ou jardinet. Certains d'entre eux profitent d'une double orientation, favorable à la ventilation naturelle, mais aussi à la lumière en toute saison.



Nos réalisations
en Île-de-France



Carré Renaissance II - Noisy-le-Grand



Le VI - Rueil-Malmaison



Palais Colbert - Le Plessis Robinson

Un promoteur important
de l’immobilier

50 ANS DE SAVOIR-FAIRE IMMOBILIER

Société familiale fondée en 1972 par Olivier Mitterrand, Les Nouveaux Constructeurs s’est imposée comme un acteur de référence dans le domaine de la promotion immobilière. L’expertise et la solidité du groupe reposent sur près de 80 000 biens livrés, en habitat collectif et individuel, ainsi que sur la commercialisation et la construction de 700 000 m² de bureaux.

UNE PRÉSENCE À L’ÉCHELLE NATIONALE

Nos agences sont historiquement implantées au cœur des plus grandes métropoles. Proches du terrain, nos équipes travaillent main dans la main avec les acteurs publics et les collectivités locales pour vous proposer un patrimoine pérenne : des projets immobiliers à l’architecture de qualité sur des emplacements rigoureusement sélectionnés pour vous offrir bien-être, proximité et accessibilité.

NOTRE MISSION, VOUS ACCOMPAGNER DURABLEMENT

Cet engagement, nous le prenons quotidiennement vis-à-vis de vous, que ce soit dans le cadre de l’acquisition d’une résidence principale, secondaire, ou d’un investissement immobilier locatif. Depuis le premier contact jusqu’à la livraison de votre logement, et même au-delà, nos équipes sont à vos côtés. Vous pouvez compter sur un suivi personnalisé basé sur l’écoute, la transparence et la confiance.

PROMOTEUR RESPONSABLE ET ENGAGÉ

Dans une démarche environnementale globale, tous nos programmes immobiliers sont conformes à la réglementation RE 2020* et certains bénéficient d’engagements supplémentaires : certifications NF habitat / NF Habitat HQE ou BEE / BEE+, E+C-**, Bâtiment Biosourcé et Effinature.

Nous travaillons également au développement de nouveaux usages, tels que les jardins communs avec potagers, les terrasses partagées en rooftop ou les véhicules électriques en autopartage participant ainsi à édifier la ville de demain.

Enfin, entreprise engagée depuis 50 ans, nous apportons notre soutien à des actions de solidarité, comme l’accès à l’éducation pour des enfants défavorisés en France et à l’étranger, grâce à notre fondation « Yara Les Nouveaux Constructeurs ».

* Pour tous les permis de construire déposés à compter du 01/01/2022.

** BEE : Bâtiment Énergie Environnement – Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone.

Des prestations de qualité

Sécurité	Décoration	Confort et maîtrise de vos consommations
- Résidence entièrement close - Contrôle d’accès par digicode et interphone - Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 3 points A2P* - Parkings en sous-sol - Porte de parking télécommandée - Ascenseurs sécurisés pour l’accès sous-sol	- Faïence murale au pourtour des baignoires et des bacs à douche - Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds - Revêtement sol souple dans toutes les pièces	- Occultation de toutes les baies en rez-de-chaussée et sur les chambres en étage - Robinetterie de type mitigeur dans les salles d’eau et salles de bains - Prise RJ45 (TV/internet/téléphone) dans le séjour et chambres
Parties communes	- Décoration des halls d’entrée conçue par l’architecte : revêtement décoratif et miroirs aux murs, carrelage au sol - Locaux vélos/poussettes	



Accès *

EN VOITURE

- Depuis Paris, porte de Bagnolet, à 11 km via l'A3, sortie n° 4 « Aulnay-sous-Bois – Le Nonneville »
- Accès à l'A3 à 1,4 km de la réalisation (en connexion rapide avec l'A86, la N186 et la N3)

EN TRANSPORT EN COMMUN

BUS

- Arrêt « Suffren » au pied de la réalisation - ligne 251 desservant la gare d'Aulnay-sous-Bois en 12 min
- Arrêt « Pierre-Montillet » à 140 m - lignes 251 et 346 reliant en 11 min la gare du Blanc-Mesnil

RER

- Gare du Blanc-Mesnil (RER B) à 1,4 km à pied reliant la gare d'Aulnay-sous-Bois en 2 min ou Paris-Gare-du-Nord en 16 min
- Gare d'Aulnay-sous-Bois (RER B / Transilien K / ligne 4 du tramway) à 2,2 km
- Gare RER B du Bourget (RER B / Tram 11 Express) à 3,6 km

INFO +

À compter de 2026* :

- L'avenue de la Division-Leclerc accueillera, à 3,9 km de la résidence les Terrasses d'Amelia (ou à 15 min en bus), la ligne 16 (Saint-Denis Pleyel à 9 min)
- La gare du Bourget RER accueillera, quant à elle, la ligne 17 (Aéroport Charles de Gaulle T2 / TGV à 13 min, T4 à 14 min).

AVION

- Aéroport d'affaires de Paris-Le Bourget à 4,7 km via l'avenue Charles-Floquet
- Aéroport international de Paris-Charles de Gaulle à 12,2 km via l'A3

